KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS teatab

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest

Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. septembri 2025 otsusega nr 230 algatati Kohtla-Järve linna üldplaneeringu ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine (edaspidi ÜP ja KSH). ÜP ja KSH eesmärk on lähtudes erinevate ühiskonnagruppide huvidest Järve linnaosa territooriumi ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning maa- ja veealade kasutus- ja ehitustingimuste täpsustamine ja määramine, luues eeldused piirkonna jätkusuutlikuks arenguks.

Järve linnaosa üldpindala on 2157 ha (21,6 km²). Järve linnaosa kehtiv üldplaneering (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008 otsusega nr 265) on praeguseks kehtinud umbes 17 aastat ning selle aja jooksul on muutunud nii seadusandlus, majanduslik olukord kui ootused elukeskkonnale. Üldplaneering vajab ajakohastamist ja uuendatud lähenemist linna ruumilise arengu kujundamiseks. Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu koostamise eesmärk on kogu linnaosa territooriumi tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, maa- ja tootmisalade üldiste kasutus- ning ehitustingimuste täpsustamine ja määramine, planeerimisseaduse §-s 75 sätestatud ülesannete lahendamine. Koostatavast üldplaneeringust peab saama kohalikule omavalitsusele sisukas strateegilise arengu dokument kvaliteetse elu- ja majanduskeskkonna loomiseks. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt tuleb samal ajal üldplaneeringu koostamisega läbi viia planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude kohta keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeerimisseaduse § 55 lõike 2 järgi on üldplaneeringu koostamise aluseks Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+. Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algataja ja kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavolikogu. Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) töö-aegadel ja elektrooniliselt linna veebilehel **https://www.kohtla-jarve.ee/et/areng-ja-planeerimine**

13 121 (kolmteist tuhat ükssada kakskümmend üks) eurot.

2. Toila vallas Roodu külas asuv Tuhamäe AÜ 39 kinnisasi, kinnistusraamatu registriosa nr 3897108 (katastritunnus 32004:003:0031), pindala 1665 m². Enampakkumise alghind 4079 (neli tuhat seitsekümmend üheksa) eurot.

3. Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas asuv Endla tn 4b kinnisasi, kinnistusraamatu registriosa nr 2809107 (katastritunnus 32101:001:1327), pindala 6064 m². Enampakkumise alghind 72 000 (seitsekümmend kaks tuhat) eurot.

4. Kohtla-Järve linnas Oru linnaosas asuv Vikerkaare tn 2 kinnisasi, kinnistusraamatu registriosa nr 2846807 (katastritunnus 32222:002:0041), pindala 8694,0 m². Enampakkumise alghind 29 000 (kakskümmend üheksa tuhat) eurot.

Enampakkumine toimub 23. oktoobril 2025. a kell 10 aadressil Keskallee 19, ruum 102. Enampakkumisest võivad osa võtta nii füüsilised kui ka juriidilised isikud. Enampakkumisest osavõtmiseks tuleb esitada hiljemalt 22. oktoobril 2025. a kella 15.00ks aadressil Järve linnaosa, Keskallee 19, kab 103 järgmised dokumendid ja andmed:

- avaldus enampakkumises osalemiseks enampakkumiseks esitatud tingimustel;
- pakkuja nimi ja postiaadress;
- füüsilistel isikutel isikut tõendava dokumendi koopia (või notari volitus);
- juriidilistel isikutel registrikood, esindaja volitusi tõendav dokument ning Maksu- ja Tolliameti tõend maksuvõlgade puudumise kohta;
- pakutud hind sõnadega kirjutatult.

Pakkumisele lisatud dokumendid peavad olema allkirjastatud. Pakkumised tuleb esitada kinnises ümbrikus märgusõnaga "Enampakkumine – objekti aadress".

Lisainfo telefonil +372 5341 8199.