

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Kohtla-Järve linn

Teine köide - lisad



Töö nr: 24102DP3

Planeeringu koostamise korraldaja: Kohtla-Järve linnavalitsus
Huvinatud isik: Kohtla-Järve linn

Projekti juht, volitatud maastikuarhitekt-ekspert tase 8,
ruumilise keskkonna planeerija tase 7: Heiki Kalberg
Koostaja, volitatud maastikuarhitekt tase 7: Karl Hansson



Esikaane foto: Maa-ameti kaldaerofoto, pildistatud 12.09.2023

Sisukord

1. Kohtla-Järve linnavalitsuse 16.07.2024 korraldus nr 334 detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta	7
2. Teade Kohtla-Järve linna kodulehel detailplaneeringu algatamise kohta	20
3. Teade ametlikes teadaannetes detailplaneeringu algatamise kohta	21
4. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Haridus- ja Teadusministeeriumile detailplaneeringu algatamise kohta	22
5. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Maa-ametile detailplaneeringu algatamise kohta	24
6. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Päästeametile detailplaneeringu algatamise kohta	26
7. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile detailplaneeringu algatamise kohta	28
8. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Telia Eesti AS-le detailplaneeringu algatamise kohta.....	30
9. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Terviseametile detailplaneeringu algatamise kohta	32
10. Kohtla-Järve linnavalitsuse kirjad planeeringuala naabermaaüksuste omanikele detailplaneeringu algatamise kohta.....	34
11. AS Gaasivõrgu arvamus detailplaneeringu algatamise kohta	46
12. Telia Eesti AS-i arvamus detailplaneeringu algatamise kohta.....	47
13. Teade ajalehes Põhjarannik detailplaneeringu algatamise kohta	48
14. Terviseameti arvamus detailplaneeringu algatamise kohta	49
15. Naabermaaüksuse omaniku arvamus detailplaneeringu algatamise kohta	51
16. Kohtla-Järve linnavalitsuse 06.09.2024 korraldus nr 399 Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korralduse nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ muutmise kohta	52
17. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Haridus- ja Teadusministeeriumile informatsiooniga detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust.....	58
18. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri naabermaaüksuste omanikele informatsiooniga detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust	59
19. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Maa-ametile informatsiooniga detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust	60
20. Kohtla-Järve linnavalitsuse kirjad naabermaaüksuste omanikele informatsiooniga detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust.....	61
21. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Päästeametile informatsiooniga detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust	66
22. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile informatsiooniga detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust.....	67
23. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri tehnovõrkude valdajatele informatsiooniga detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust	68
24. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Terviseametile informatsiooniga detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust.....	70
25. Kohtla-Järve linnavalitsuse kirjad naabermaaüksuste omanikele informatsiooniga detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust.....	71
26. Teade ajalehes Põhjarannik detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ja arutelu kohta	79
27. Gren Viru ASi tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks	80

28. Telia Eesti ASi tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks	82
29. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks	84
30. OÜ Järve Biopuhastuse tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks	86
31. Detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri	91
32. Kohtla-Järve linnavalitsuse vastuskiri arvamuse esitanud isikule	94
33. KÜ Olevi 32 avaldus	96
34. Kohtla-Järve linnavalitsuse vastuskiri arvamuse esitanud isikule	98
35. Kohtla-Järve linnavalitsuse vastuskiri arvamuse esitanud isikule	99
36. Haridus- ja Teadusministeeriumi kiri ettepanekutega detailplaneeringu lähteülesande täpsustamiseks	100
37. Kohtla-Järve linnavalitsuse 15.07.2025 korraldus nr 346 Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korralduse nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Möisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ muutmise kohta	102
38. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri puudutatud riigiasutustele detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	114
39. Kohtla-Järve linnavalitsuse kirjad naabermaaüksuste omanikele detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	116
40. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri planeeringuala piirkonnas asuvatele koolidele detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	130
41. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri tehnovõrkude valdajatele detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	132
42. Väljavõtte ajalehest Põhjarannik teatega detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	134
43. Terviseameti vastuskiri ja seisukohad planeeringu koostamiseks	135
44. Detailplaneeringu uue eskiisi avaliku väljapaneku avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri ..	137
45. AS Gaasivõrgu tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks	141
46. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri arvamuse esitanud isikule detailplaneeringu uue eskiisi avaliku väljapaneku avaliku arutelu tulemusest	145
47. Elektrilevi OÜ koostöö kiri	147
48. Telia Eesti AS koostöö kiri	148
49. Teade Kohtla-Järve linnavalitsuse veebileheküljel detailplaneeringu uue eskiisi avaliku väljapaneku avaliku arutelu tulemusest	151
50. AS Gaasivõrgu koostöö kiri	153
51. Gren Viru ASi koostöö digitaalalkirjade kinnitusleht	155
52. OÜ Järve Biopuhastuse koostöö kiri	156
53. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Maa- ja Ruumiametile detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamisega	158
54. Terviseameti kiri märkustega detailplaneeringu lahenduse kohta	160
55. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Päästametile detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamisega ..	162
56. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Terviseametile detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamisega .	163

57. Terviseameti kooskõlastuskiri	164
58. Haridus- ja Teadusministeeriumi kiri Kohtla-Järve linnavalitsusele täpsustustega detailplaneeringu lahenduse kohta	165
59. Päästeameti kooskõlastuskiri	166
60. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri naabermaaüksuste omanikele detailplaneeringu esitamisega arvamuse avaldamiseks	167
61. Arvamuskiri	173
62. Kohtla-Järve linnavalitsuse vastuskiri arvamuse esitanud isikule	174
63. Kohtla-Järve linnavalitsuse korraldus detailplaneeringu vastuvõtmise kohta.....	176
64. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Haridus- ja Teadusministeeriumile detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust.....	181
65. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Kohtla-Järve Järve kooli hoolekogule detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust.....	183
66. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri planeeringuala lähiümbruses asuvatele koolidele detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust	185
67. Kohtla-Järve linnavalitsuse kirjad naabermaaüksuste omanikele detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust.....	187
68. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Maa- ja Ruumiametile detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust	199
69. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri Päästemetile ning Terviseametile detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust.....	201
70. Kohtla-Järve linnavalitsuse kiri tehnovõrkude valdajatele detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust	203
71. Väljavõtte ajalehest Põhjarannik teatega detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust	205
72. Teade Kohtla-Järve linna kodulehel detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust	206
73. Arvamuskiri	208
74. Kohtla-Järve linnavalitsuse vastuskiri arvamuse esitanud isikule	210
75. Planeeringu lahendust illustreerivad kolmemõõtmelised vaated.....	212







KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS K O R R A L D U S

Kohtla-Järve

16. juuli 2024 nr 334

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kohtla-Järve Linnavolikogu võttis 26. juunil 2024. a vastu otsuse nr 175 „Kohtla-Järve Järve Kooli uue koolihoone asukoha määramine“. Haridusasutuste ümberkorraldamine on üks osa Kohtla-Järve linna hallatavate asutuste võrgu ümberkorraldamisest.

Kohtla-Järve Järve Kool asukohaga Katse tn 2 Järve linnaosas on Haridus- ja Teadusministeeriumi hallatav riigiasutus alates 1. septembrist 2022. a. Kohtla-Järve Linnavolikogu 26. mai 2022. a otsuse nr 42 „Loa andmine halduslepingu sõlmimiseks ja linnavara tasuta võõrandamine“ punktiga 2 oli Katse tn 2 koolihoone Haridus- ja Teadusministeeriumile võõrandatud 1. septembrist 2022. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli koolihoone uues asukohas.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osa spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha (planeeritava maa-ala skeem, Lisa 3). Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänav lõik 5 jalgteed (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad. ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänav L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Kinnistul Mõisa tee 1, suurusega 10 539 m², asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Lähinaabruses olevatele Pärna tn 47 ja Pärna tn 49 kinnistutele on varem koostatud detailplaneeringud koolihoonete rajamiseks (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 31. jaanuari 2017. a korraldusega 99 „Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala ning lõuna pool asuvate Pärna, Noorte ning Mõisa tee tänavate lõikude detailplaneeringu kehtestamine“ ja Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a otsusega nr 59 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Pärna tn 49 kinnistu ja Ravi puupark ning ümbritsevate Pärna ja Ravi tänavate detailplaneeringu kehtestamine“).

Planeeringualale juurdepääsuteeks on Olevi tänava L3 (katastritunnus 32201:001:0160, 100% transpordimaa) sõidutee ja kvartalisisene Olevi teemaa lõik L7. Planeeringuala läänepoolne Olevi tänava lõik L7 ja Olevi tänava transpordimaa alad Olevi tn 34 korterelamu mõlemalt poolt on lahendatud Põhja mikrorajooni liiklusskeemi detailplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. septembril 2013. a otsusega nr 294 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn, Metsapargi tn, Aia tn ja Olevi tänavaga piiratud Põhja mikrorajooni asumi liiklusskeemi detailplaneeringu kehtestamine“) raames koos parkimise võimalusega planeeringulahenduse põhijoonisel pos nr 18 ja pos nr 19.

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringus (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. veebruari 2008. a otsusega nr 265 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu kehtestamine“) on antud piirkond märgitud üldkasutatava hoone, elamu ja vähesel määral ärimaa juhtfunktsiooniga maa-alaks.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga kavandatav hoonestuslahendus on proportsioonis ümbritsevaga, liiklustihedus ei ole ümbritsevale linnakeskkonnale koormav, kuna planeeringualal paikneva lasteaia juurde liikluse muutmist ei ole ette nähtud.

Ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramisel on arvestatud vajadusega rajada piirkonda visuaalselt rikastav ning tänapäevane uushoonestus, mis oma arhitektuurse kvaliteediga sobib alale.

Eelmainitud planeeritav tegevus ei halvenda olemasolevat olukorda, vaid võimaldab luua piirkonnas hariduslinnaku, tagades põhikooli õpilastele kaasaegsed tingimused ning andes omakorda võimaluse edasiselt põhikooli lõpetavatel lastel sujuvalt asuda õppima naaberkinnistul asuvasse gümnaasiumisse.

Antud alale peamised juurdepääsud on kavandatud Olevi tänava lõikude poolt, mis ei too kaasa täiendava liikluse ümberkorralduse muutmist ega liikluskoormuse kasvu. Sellest tulenevalt ei häirita ümbruskonda täiendava mürafooni ja heitgaaside kontsentratsiooni tõusuga.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu elluviimise sotsiaalsed mõjutused on positiivsed, sest piirkond muutub atraktiivsemaks ja heakorrastatumaks, mis omakorda vähendab tööpuuduse ja kuritegevuse võimalusi antud piirkonnas. Detailplaneering ei too kaasa negatiivseid sotsiaalseid või majanduslikke mõjutusi, ega kultuurilise keskkonna tingimuste rikkumisi. Planeering muudab maastikupilti uue hoone kavandamisega, kuid arvestades seda, et krundil olev amortiseeritud lasteaia hoone lammutatakse, muutub planeeritav ala korrastatumaks ja kompaktsemaks, lisades ümbruskonnale lisaväärtust ja visuaalselt teeb planeeritava linnaruumi kaasaegsemaks ja elavaks.

Detailplaneeringu lähipiirkonnas puuduvad teised strateegilised kavad, mille elluviimist kavandatav tegevus võiks negatiivselt mõjutada.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 nimetatud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 alla. KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang. Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast hinnati mõjusid järgmiselt:

- detailplaneeringu elluviimine tõstab olulisel määral ala kasutusväärtust ning ehitusõiguse realiseerumisel maastiku muutmise tagajärjel ei ole piirkonna maastikule ette näha negatiivset olulist muutust ja ebasoodsat keskkonnamõju;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulist ebasoodsat keskkonnamõju piirkonna kultuuriväärtustele nende puudumise tõttu;

- ei ole oodata olulisi mõjusid pinnasele, pinna- ega põhjaveele;
- kavandataval tegevusel ei ole ebasoodsat mõju kaitstavatele loodusobjektidele ega Natura 2000 võrgustiku aladele ega nende kaitse-eesmärkidele;
- kavandatava tegevusega ei kaasne piirnorme ületavat vibratsiooni. Ehitusaegse vibratsiooni liigset mõju lähimatele elamutele tuleb vältida õigete töömeetodite ja tööaja valikuga;
- detailplaneeringu realiseerumisel avaldub lähipiirkonna arengule sotsiaalmajanduslikus võtmes pigem positiivne mõju, kuna see võimaldab põhikooli õpilastele mugavaid õppetingimusi uues hoones.

Võttes arvesse ülaltoodud keskkonnamõju eelhindangu tulemusi ja analüüsides eelhindangus kavandatavat tegevust (Lisa 2), ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Arvestades ülaltoodud põhimotiive ja kaalutlusi ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1, § 128 lõigete 1 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10, § 33 lõike 2 punkti 4, § 35 lõigete 3 ja 5, Kohtla-Järve Linnavalikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 152 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 2 ning Kohtla-Järve Linnavalikogu 31. augusti 2016. a määruse nr 120 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 alusel Kohtla-Järve Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Möisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering koolihoone ehitamise ja lasteaia hoone lammutamise eesmärgiga.
2. Määrata detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale 1.
3. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist.
4. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus, detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (Keskallee 19, Järve linnaosa, Kohtla-Järve).
5. Korralduse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, tel 337 8500, <https://www.kohtla-jarve.ee>).
6. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded, Kohtla-Järve linna ametlikul veebilehel ja ajalehes Põhjarannik.

Henri Kaselo
linnapea

Jelena Sala
peajurist
linnasekretäri asendaja

JÄRVE LINNAOSAS MÕISA TEE 1 JA OLEVI HALJASALA P1 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Huvitatud isik: Kohtla-Järve Linnavalitsus
(registrikood 75001017)
Keskallee 19, 30328 Kohtla-Järve
- 1.2. Asukoht: Järve linnaosa, Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1
(katastritunnus 32212:001:0080, 32201:001:0478)
- 1.3. Lähteülesande kehtivus: 3 aastat
- 1.4. Lähteülesande koostamise alus: Planeerimisseadus
Kohtla-Järve linna ehitusmäärus

2. PLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimalaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, ühiskondlik maa) alale osa spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine..
- 2.2. Planeeritava ala pindala on umbes 1,5 ha.

3. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA ASJAOLUD

- 3.1. Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneering (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 24. veebruari 2008. a otsusega nr 265 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu kehtestamine“.)
- 3.2. Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala detailplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 31. jaanuari 2017 korraldusega 99 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala ning lõunapool asuvate Pärna, Noorte ning Mõisa tee tänavate lõikude detailplaneeringu kehtestamine“) lahendus, on kättesaadav linna veebilehel.
- 3.3. Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a otsusega nr 59 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Pärna tn 49 kinnistu ja Ravi puupark ning ümbritsevate Pärna ja Ravi tänavate detailplaneeringu kehtestamine“.
- 3.4. Planeeringualale juurdepääsuteeks on Olevi tänava L3 (katastritunnus 32201:001:0160, 100% transpordimaa) sõidutee ja kvartalisine Olevi teemaa lõik L7. Planeeringuala läänepoolne Olevi tänava lõik L7 ja Olevi tänava transpordimaa alad Olevi tn 34 korterelamu mõlemalt poolt on lahendatud Põhja mikrorajooni liiklusskeemi detailplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. septembril 2013. a otsusega nr 294 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn, Metsapargi tn, Aia tn ja Olevi tänavaga piiratud Põhja mikrorajooni asumi liiklusskeemi detailplaneeringu kehtestamine“)

1. ERINÕUDED

Detailplaneering koostada aktuaalsele 1:500 mõõtkavaga topo-geodeetilisele alusplaanile, mis ei ole vanem kui 2 aastat.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

- 2.1. Vaadeldav ala haarab Järve linnaosas Olevi tänava lõikusid. Planeeringuala ümbritsevad Detailplaneeringu ala ümbruses hariduslinnaku tasemel Pärna tn 49 krundil

asub Slaavi Põhikooli hoone ja spordiväljak. Pärna tn 47 krundil asub Riigigümnaasiumi uus hoone. Planeeringuala kontaktvööndisse jäävad korterelamud Olevi tn 34 kinnisasi (katastritunnus 32212:001:0006, 100% elamumaa) ja Olevi tn 36 kinnisasi (katastritunnus 32212:002:0035, 100% elamumaa) ning Mõisa tee 3 kinnisasi (katastritunnus 32212:002:0010, 100% ärimaa), kus asub Maxima kauplus ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (katastritunnus 32101:001:0616, 100% ärimaa).

Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed:

- 2.1.1. esitada planeeritava ala ja lähiümbruse planeeritav liiklusskeem,
 - 2.1.2. põhjendada planeeringu lahenduse sobivust olemasolevasse looduslikku-, majanduslikku-, kultuurilisse ja sotsiaalsesse keskkonda ja seost hoonestusala kontaktvööndis olemasoleva keskkonnaga;
 - 2.1.3. planeeritava hoonestuse lahendamisel pidada silmas, et hoonestus (võimalik koolihoone paigutamine krundile) peab sobima miljöopiirkonda nii mahulise kui välisviimistluse osas ning selle ala planeeritava hoonestuse eskiisid esitada koos planeeringu lahendusega videovisualiseerimise tasemel ruumilise illustratsiooni kujul eskiisi tasemel enne detailplaneeringu vastuvõtmisele suunamist. Spordirajatiste kavandamisel Olevi haljasala P1 krundile arvestada vajadusega ehitada sellele võimlemisala ja trenaažöörid, kuid nendele ala asukoha planeerimisel leida kõige vähem häirivam asukoht arvestades korterelamute lähedust.
- 2.2. Olemasolev olukord: näidata olemasolevate kruntide piirid, maakasutuse sihtotstarve, kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta, anda hinnang olemasolevale haljastusele, kajastada ka hetkeolukorda iseloomustavad muud andmed.
 - 2.3. Planeeritava ala kruntideks jaotamine: kaaluda võimalus olemasolevate kruntide vaheliste piiride omavahelist ümberkorraldamist, eraldades osa krundist Olevi haljasala P1 krundi Mõisa tee 1 suurendamiseks sõltuvalt kavandatava spordiala suurusest. Olevi tänavapoolsele piirile kavandada jalg- ja jalgrattatee ning piki Olevi haljasala P1 Olevi tänav L7 sõiduteed parkimise võimalused. Planeeringuga anda maakasutuse bilansi koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja kavandatud kruntide pindalade suhe ja sihtotstarbed).
 - 2.4. Kruntide suurused – määrata planeeringuga nii, et on tagatud võimalus asetada kõik kavandatavad ehitised kruntidele.
 - 2.5. Krundi ehitusõigus:
 - 2.5.1. krundi lubatud kasutamise sihtotstarbed: haridus- ja lasteasutuse ehitiste maa, (katastri tähise järgi – sotsiaalmaa), teemaa;
 - 2.5.2. anda hoonete ja rajatiste üldfunktsioonid, arvestades soovi ehitada Mõisa tee 1 krundile koolihoone ja olemasoleva lasteaia hoone lammutada;
 - 2.5.3. lubatud ehitiste arv krundil – 1 hoone;
 - 2.5.4. suurim lubatud ehitusalune pindala – 1500 -2000 m² ;
 - 2.5.5. määrata ehitiste lubatud kõrgus - kuni 15 m, määrata ka harja/parapeti kõrgus absoluutkõrgusena maapinnast. Anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus ka absoluutkõrgusena. Arvestada lähinaabruses olevate korterelamute Olevi tn 32 ja 36 esimese ja teise korruse insolatsiooni tagamisega, milleks planeeringus esitada insolatsiooni mudelit;
 - 2.5.6. ehitiste vahelised kujad lahendada vastavalt normatiivdokumentidele;
 - 2.5.7. määrata arhitektuurinõuded ehitistele järgmiselt:
 - planeerida uus koolihoone koos võimla ruumidega, mis ruumiliselt sobitub nii kõrguslikult (arvestades Olevi tn 32, Olevi tn 36 ja Pärna tn 39 insolatsiooni tagamise tingimused) kui mahult olemasolevasse keskkonda. Ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramisel on arvestatud vajadusega rajada piirkonda visuaalselt rikastav ning tänapäevane uushoonestus, mis oma arhitektuurse kvaliteediga sobib alale.
 - lubatud korruselisus – 2 (kaks) korrust, hoone astmelisel variandil on lubatud krundi lõunapoolsele alale Mõisa tee 3 krundi suunas planeerida hooneosa kuni 3 korrust;
 - katuse kalded ja tüüp – lahendada planeeringuga, anda lubatavad katuste tüübid. Anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus ka absoluutkõrgusena;

- katuse kattematerjalid – lahendada planeeringuga;
 - välisviimistluse materjalid – lahendada planeeringuga, eelistades kaasaegseid ja kõrgetasemelisi ehitusmaterjale: betoon, klaas, kunstplaadid;
 - esitada hoonete +/- 0.000 sidumine;
 - määrata uusehituse võimalused ja tingimused, nii mahulised kui ka asukohanõuded tulenevalt piirkonna laadist ning eripärast;
 - määrata lubatud piirete asukohad, tüübid ja kõrgused;
 - määrata normatiivsed parkimise võimalused.
- 2.6. Krundi hoonestusala piiritlemine:
- 2.6.1. määrata hoonestusala, mille piires võib krundile rajada ehitusõigusega määratud hooneid ja rajatisi. Planeeringus sätestada keelutingimus hoonete püstitamise kohta hoonestusaltast väljapoole. Hoonestusaltad siduda kruntide piiridega;
- 2.6.2. parkimiskorralduse määramine teostada planeeringulahenduses, analüüsides enne Järve linnaosas Põhja mikrorajooni detailplaneeringu lahenduse kohaselt ette nähtud liikluse korraldamist ja teenindustranspordi juurdepääsu planeerimist Mõisa tee 1 krundile. Parkimiselahendusega näha ette võimalused parkimiskohtade määramiseks nii eraldi platsina, kui ka teemaa ääres või muu lahendusena). Eraldi näha ette parkimisala jalgratastele;
- 2.6.3. planeeringus esitada juurdepääsude asukohad kruntidele ja väljasõit territooriumilt, säilitades Põhja mikrorajooni detailplaneeringus Olevi tänavale kavandatud lahenduse parkimistsoonide moodustamisel pos 18 ja pos 19.
- 2.6.4. Tagada kruntidele ligipääs kergliiklusega, ühendades planeeringuala kergliiklusteed olemasolevate ja teiste detailplaneeringutega määratud kergliiklusteedega.
- 2.7. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted:
- 2.7.1. määrata säilitatav, likvideeritav, linnaliselt väärtuslik ning muu haljastus,. On kohustuslik kõrg- ja madalhaljastuse rajamine minimaalselt 5% ulatuses;
- 2.7.2. rajada kohustuslik kõrghaljastus, esitades istutatavate puude soovituslikud liigid ja kogused. Puude istikute tase peab olema määratud „4+“;
- 2.7.3. esitada planeeritava ala heakorralduse ja haljastuse lahendus;
- 2.7.4. planeeringus käsitleda jäätmete sorteeritud kogumise vajadust;
- 2.7.5. esitada vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademevete ärajuhtimine).
- 2.8. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad:
- 2.8.1. esitada olemasoleva olukorra iseloomustus;
- 2.8.2. lahendada tehnovõrkudega varustamine koos uute tehnovõrkude paigaldamise ja vajalike võimsuste äranäitamisega;
- 2.8.3. veevarustus, kanalisatsioon ja sadeveekanaliseatsioon lahendada tsentraalsena. Sadeveekanaliseatsiooni lahendus peab arvestama, et kunstmurukatttega staadioni alla projekteeritakse drenaaž;
- 2.8.4. esitada tehnovõrkude rajamise koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus).
- 2.9. Kitsenduste ja servituutide määramise vajadus:
- 2.9.1. ettepanek kinnisomandi kitsenduste ja realservituutide seadmiseks: jalgte, tee-, liini- ja veejuhtimisservituudid ning muud servituudid;
- 2.9.2. tehnovõrkude teenindamiseks vajalikud servituudid kanda tehnovõrkude koondplaanile.
- 2.10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused lahendada vastavalt Eesti Standardi EVS 809-1:2002 nõuetele.
- 2.11. Määrata planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.
- 2.12. Majanduslikud võimalused ja kruntide ümberkorraldamisega seotu planeeringu elluviimiseks lahendada planeeringu elluviimise peatükis, kus näha ette vajalikud kokkulepped ja võimalused planeeringu realiseerumisel.

- 2.13. Määrata keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja korraldada keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.
- 2.14. Planeeringu elluviimise peatükis tuua välja riigi, kohaliku omavalitsuse ja arendaja või huvitatud isiku kohustused planeeringu rakendamisel.
- 2.15. Arendaja või huvitatud isik on kohustatud enne planeeringu kehtestamist sõlmima omavalitsusega lepingu planeeringukohaste avalikult kasutatavate teede, haljastuse, ning tehnovõrkude ja –rajatiste ja muu sellise taristu väljaehitamise kohta. Kui soovitakse planeeringut ellu viia ehitusetappide kaupa, siis on vajalik koostada lisana vastav kruntimise joonis ja selgitus.

3. LÄHTEÜLESANDE MUUTMINE

Kui planeeringu koostamise käigus lähteseisukohtade muutuste ulatus ei muuda planeeringu põhilahendust ning kui Kohtla-Järve Linnavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

4. PLANEERINGU KOOSSEIS

- 4.1. Situatsiooni skeem, M 1:2000.
- 4.2. Tugiplaan koos olemasoleva olukorra kirjeldusega M 1:500.
- 4.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed ning olemasoleva olukorra plaan M 1:500 või M 1:1000.
- 4.4. Planeeringu põhijoonis koos maakasutuse, liiklusskeemi ja haljastuskavaga M 1:500.
- 4.5. Planeeringu teede- ja liikluseskeemi joonis M 1:500.
- 4.6. Kruntideks jagamise joonis M 1:1000.
- 4.7. Seletuskiri.
- 4.8. Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.
- 4.9. Uue hoonestuse ja olemasolevate hoonetega seoste ruumiline illustratsioon.

5. PLANEERINGU ESITAMINE JA KOOSKÕLASTAMINE

- 5.1. Detailplaneeringu eskiis esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele läbivaatamiseks ning lähteseisukohtade ja eskiisi ühe avaliku arutelu korraldamiseks paber kandjal kahes eksemplaris ja CD peal ühes eksemplaris. Detailplaneeringu eskiis peab andma ülevaate kavandatavast tegevusest.
- 5.2. Detailplaneeringu vastuvõtmiseks esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele komplekteeritud kaustad vastavalt planeerimisseaduse § 3 lõigetele 2 ja 4 ning § 135 lõikele 4.
- 5.3. Lõplik detailplaneeringu projekt koos nõutavate kooskõlastustega esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele menetlemiseks ja kehtestamiseks - viies eksemplaris elektronkandjal ja viies eksemplaris paber kandjal (seletuskiri – rtf, pdf; joonised –dwg või dgn).
- 5.4. Detailplaneeringu kooskõlastada:
 - 5.4.1. planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajatega;
 - 5.4.2. Päästeameti Ida päästkeskusega;
 - 5.4.3. Maa-ametiga.
- 5.5. Kooskõlastused märkida vastavatele joonistele või lisadesse. Tekstilises osas ja seletuskirjas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava asutuse nimetus ja kooskõlastuse kuupäev ja kooskõlastuse kehtivuse tähtaeg ja märkused ning kooskõlastaja nimi, ametikoht ja kontaktandmed.
- 5.6. Planeeringu koostamise käigus on Kohtla-Järve Linnavalitsusel vajadusel õigus nõuda planeeringule täiendavaid kooskõlastusi.
- 5.7. Detailplaneeringu kooskõlastamise teostab planeeringu tellinud/algatamisettepaneku teinud osapool. Detailplaneering suunatakse pärast kooskõlastamist avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik koguda uued kooskõlastused.

6. DETAILPLANEERINGU VORMISTAMINE

- 6.1. Detailplaneering vormistatakse vastavalt planeerimisseadusele ja Rahandusministeeriumi juhendile.
- 6.2. Detailplaneeringu puhul, mis muudab kehtivat üldplaneeringut, on detailplaneeringu koostaja kohustatud kandma vastava linnaosa üldplaneeringule vastavad muudatused vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõigetele 7 ja 8.
- 6.3. Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ alusel.
- 6.4. Detailplaneering peab olema koostatud vastavalt riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019. a määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

1. Planeeritava ala üldinformatsioon, tegevuse kirjeldus ja iseloom

Käesolev eelhindang on antud Kohtla-Järve linna Järve linnaosa, Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) kinnistutele ja ümbritsevatele aladele.

Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli koolihoone uues asukohas.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 asuvale kinnistule. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 alale osa spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrasuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha (planeeritava maa-ala skeem, Lisa 3). Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

2. Planeeritav ala ja selle lähiümbrus

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgteel (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu.

Kinnistul Mõisa tee 1, suurusega 10 539 m², asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

3. Kavandatava tegevuse seos teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

Lähinaabruses olevatele Pärna tn 47 ja Pärna tn 49 kinnistutele on varem koostatud detailplaneeringud koolihoonete rajamiseks (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 31. jaanuari 2017 korraldusega 99 „Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala ning lõuna pool asuvate Pärna, Noorte ning Mõisa tee tänavate lõikude detailplaneeringu kehtestamine” ja Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a otsusega nr 59 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Pärna tn 49 kinnistu ja Ravi puupark ning ümbritsevate Pärna ja Ravi tänavate detailplaneeringu kehtestamine”).

Planeeringualale juurdepääsuteeks on Olevi tänava L3 (katastritunnus 32201:001:0160, 100% transpordimaa) sõidutee ja kvartalisisene Olevi teemaa lõik L7. Planeeringuala läänepoolne Olevi tänava lõik L7 ja Olevi tänava transpordimaa alad Olevi tn 34 korterelamu mõlemalt poolt on lahendatud Põhja mikrorajooni liikluskorralduse detailplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. septembril 2013. a otsusega nr 294 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi

tn, Metsapargi tn, Aia tn ja Olevi tänavaga piiratud Põhja mikrorajooni asumi liiklusskeemi detailplaneeringu kehtestamine“) raames koos parkimise võimalusega.

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringus (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. veebruari 2008. a otsusega nr 265 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu kehtestamine“) on antud piirkond märgitud üldkasutatava hoone, elamu ja vähesel määral ärimaa juhtfunktsiooniga maa-alaks.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu lähipiirkonnas puuduvad teised strateegilised kavad, mille elluviimist kavandatav tegevus võiks negatiivselt mõjutada.

4. Strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsus Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel

Tulenevalt tegevuse iseloomust ei oma planeerimisdokument olulist tähtsust Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel.

5. Strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse

Keskkonnamõjuhindamise keskseks eesmärgiks on nimetatud strateegilise planeerimisdokumendiga kaasnevate keskkonnamõjude kohta informatsiooni kogumine ja analüüsimine ning keskkonnakaalutluste integreerimine planeerimise protsessi selle võimalikult varajases staadiumis ja planeeringute hierarhia suuremast tasandist alates. Lähtuvalt planeerimisdokumendi sisust ei oma planeerimisdokument olulisust keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse.

6. Mõjutatava keskkonna kirjeldus ja kavandatava tegevusega kaasnev mõju

6.1 Pinnas, pinna- ja põhjavesi

Maa-ameti 1:50 000 geoloogilise kaardi põhjavee kaitstuse teemakaardi andmetel paikneb ala kaitsmata põhjaveega alal. Põhjavee kaitstuse kaardikihil antakse hinnang maapinnalt esimese aluspõhjalise veekompleksi looduslikule kaitstusele maapinnalt lähtuva reostuse suhtes. Põhjaveekogumite keemilise ja koguselise seisundi halvenemist tuleb vältida (veeseadus (VeeS) § 35 p 1).

Lähim puurkaev (katastrinumber: 57460) asub umbes 1,1 meetri kaugusel Kalevi tn 41 kinnistul (katastritunnus: 32211:001:0003), mis on keskkonnaregistri kantud puurkaevu andmetel töötav. Detailplaneeringuga kavandatu ei oma mõju olemasolevale puurkaevule.

Detailplaneeringu alal ei ole teadaolevalt keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei saa eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele. Kui ehitiste ehitamisel ilmneb pinnase jääkreostust, tuleb ehitustegevus peatada ning see nõuetekohaselt likvideerida enne ehitustööde jätkamist.

Planeeritaval aladel on olemas võimalused tehnovõrkudega ühenduseks, seega veevõtu ja heitvee ärajuhtimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Ehitustegevusega kaasnevad pinnasetööde mahud jäävad alla olulise keskkonnamõjuga tegevuse mahtudele, seetõttu olulist pikaajalist ebasoodsat mõju kavandatava tegevusega pinnasele ning pinna- ja põhjaveele ei kaasne.

6.2 Taimestik ja loomastik

Ehitamise käigus avaldatakse pinnasele olulist mõju, mille mõjud on aga lokaalsed ja lühiajalised. Detailplaneeringuga määratakse kohustuslik haljastuse visioon.

Kavandatava tegevusega ei kaasne seega olulist ebasoodsat keskkonnamõju piirkonna taimestikule ega loomastikule.

6.3 Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustik

Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmeil ei leidu planeeringualal looduskaitseaduse kohaste kaitstavate loodusobjektide (kaitsealad, hoiualad, püsielupaigad, I-III kaitsekategooria kaitstavad liigid, üksikobjektid ja nii edasi) registreeritud leiukohti. Planeeringuala mõjualas ei asu ühtegi Natura 2000 võrgustiku linnu- ega loodusala.

6.4 Kultuuriväärtused

Ükski kultuurimälestiste registrisse kantud objekt ei jää vahetult planeeringualale. Lähim registrisse kantud kultuurimälestis asub planeeringualast üle 200 m kaugusel. Kavandatava tegevusega ei kaasne seega olulist ebasoodsat keskkonnamõju piirkonna kultuuriväärtustele.

6.5 Mõju välisõhu seisundile

Märkimisväärset õhusaaste suurenemist ei toimu. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust eeldatavasti ei ületata. Peamine mõju välisõhule kaasneb hoonete, rajatiste ja vajalike tehnovõrkude rajamise etapis ning on ajutise iseloomuga.

6.6 Sotsiaalmajanduslik olukord

Detailplaneeringu elluviimise sotsiaalsed mõjutused on positiivsed, sest piirkond muutub atraktiivsemaks ja heakorrastatumaks, mis omakorda vähendab tööpuuduse ja kuritegevuse võimalusi antud piirkonnas.

Detailplaneering ei too kaasa negatiivseid sotsiaalseid või majanduslikke mõjutusi, ega kultuurilise keskkonna tingimuste rikkumisi.

Detailplaneeringuga kavandatav hoonestuslahendus on proportsioonis ümbritsevaga, liiklustihedus ei ole ümbritsevale linnakeskkonnale koormav, kuna planeeringualal paikneva lasteaia juurde liikluse muutmist ei ole ette nähtud.

Ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramisel on arvestatud vajadusega rajada piirkonda visuaalselt rikastav ning tänapäevane uushoonestus, mis oma arhitektuurse kvaliteediga sobib alale.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist.

Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub lähipiirkonna arengule sotsiaalmajanduslikus võtmes pigem positiivne mõju.

6.7 Kumulatiivsed mõjud

Kumulatiivse mõjuna mõistetakse inimtegevuse eri valdkondade mõjude kuhjumist (liitumine või kombineerimine), mis võib hakata keskkonda oluliselt mõjutama. Kuigi eraldi võttes võivad üksikud mõjud olla ebaolulised, võivad need aja jooksul ühest või mitmest allikast liituda ja põhjustada loodusressursside seisundi halvenemist.

Tavaliselt eristatakse keskkonnamõju hindamisel otseseid ja kaudseid mõjusid, kumulatiivsuse hindamisel arvestatakse mõlemaid. Seega võib kavandatava tegevuse kumulatiivse mõjuna käsitleda kogumõju, mida kavandatav tegevus koos teiste piirkonda mõjutavate tegevustega, sõltumata tegevuse kuuluvusest (riiklik, kohalik omavalitsus, era) avaldab ressursile, ökosüsteemile, kogukonnale.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldumine pole selle iseloomu ja mahtu arvesse võttes praegu olemasoleva teabe alusel tõenäoline.

6.8 Piiriülene mõju

Piiriülene mõju puudub.

6.9 Valgus, soojus, kiirgus, lõhn

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Ehitusaegse vibratsiooni liigset mõju lähimatele elamutele tuleb vältida õigete töömeetodite ja tööaja valikuga.

6.10 Jäätme- ja energiamahukus, loodusvarade kasutus

Kavandatava tegevuse käigus tekib jäätmeid, kuid mitte olulises koguses. Tavapärasest suuremas koguses jäätmete ke on seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Planeeringus esitatakse ülevaade tekkivatest jäätmetest ja antakse jäätmete käitlemise lahendus ning käsitletakse jäätmete sorteeritud kogumise vajadust (lähtuda tuleb Kohtla-Järve Linnavolikogu 27.08.2020 määruses nr 77 „Kohtla-Järve jäätmehoolduseeskiri“ sätestatud nõuetest). Tegevuse iseloomust lähtudes ei ole näha olulise keskkonnamõju kaasumist.

6.11 Mõju inimesele ja varale

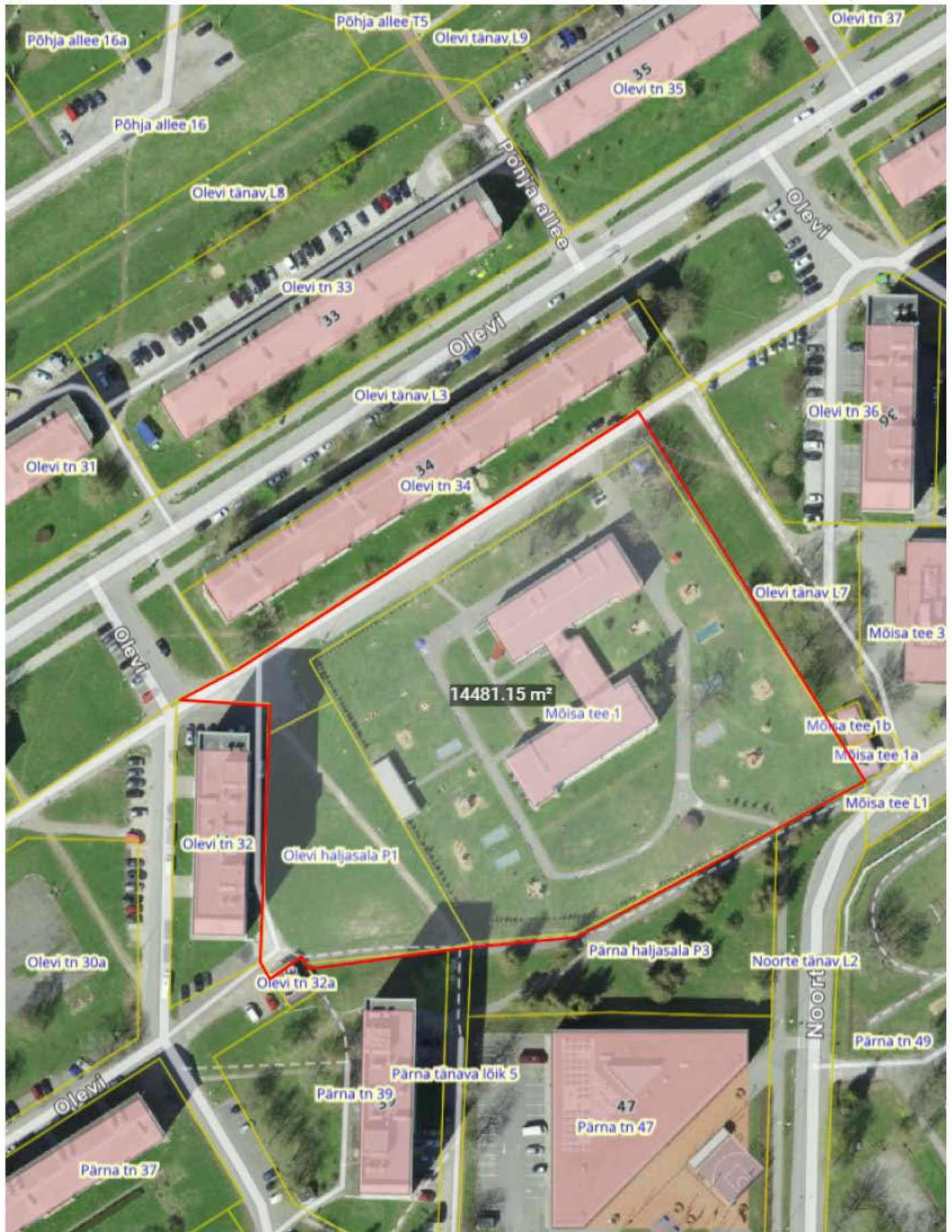
Kavandatava tegevuse käigus ei ilmne mõju inimese tervisele või keskkonnale kui jälgitakse tööohutuse norme. Tegevusega ei kaasne ka negatiivseid sotsiaalseid muutusi. Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole ette näha olulist mõju varale. Detailplaneeringuga kavandatav hoone saab olema ligipääsetav ja kasutatav kõikidele erinevas vanuses ning erineval viisil liikuvatele ühiskonnaliikmetele, seega on mõju inimestele positiivne.

7. Lõppjäreldus

Arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole alust eeldada detailplaneeringu elluviimisel keskkonnaseisundi olulist kahjustamist (pinnase ja õhu saastumist, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist). Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Kavandatav tegevus ei sea eeldatavalt ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole teadaoleva info põhjal ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, seega oluline keskkonnamõju puudub, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algatamiseks Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Mõõtkava: 1:1266

X = 6590144, Y = 686823



X = 6589823, Y = 686578

Legend:

registreeritud KÜ piir

Leht 1

X-GIS2. Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.



> Valdkonnad > Areng ja planeerimine > Kuulutused > Järve l.o Mõisa tee 1 ja Olevi halja...

Järve l.o Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamisest informeerimine

[« Tagasi](#)

22.07.2024 22.07.2024

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha. DP ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõik.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia hoone, mis kuuluvad lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhindangus hinnatud mõjusid on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Dokumendiga on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) tööaegadel ja elektrooniliselt linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused>.

Dokumendid

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.07.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et, Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänav lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad. ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänav L2 teealaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänav L7 sisekvartalise sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uues asukohas.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024.a korraldus nr 334](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt RITA BURENKOVA

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 2316875



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Haridus- ja Teadusministeerium
hm@hm.ee

Meie: 23.07.2024 nr 6-1/2223

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgteel (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH22XX

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2XX

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.lv



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maaamet
maaamet@maaamet.ee

Meie: 23.07.2024 nr 6-1/2223

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.lv



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
ida@rescue.ee

Meie: 23.07.2024 nr 6-1/2223

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.lv



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Meie: 23.07.2024 nr 6-1/2223

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorradestuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatud detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791, rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Telia Eesti AS
info@telia.ee

Meie: 23.07.2024 nr 6-1/2224

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrasuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatud detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhindangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 23.07.2024 nr 6-1/2223

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.lv



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

OGRIT KAUBAD OÜ

gotovec@yandex.ru

Meie: 24.07.2024 nr 6-1/2253

Maria Denisjuk

denisjuk.maria@mail.ru

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 32
kuolevi32@gmail.com

Meie: 24.07.2024 nr 6-1/2231

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt „Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.“ ning lg 3 kohaselt “Detailplaneeringu koostamisse võib kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.”

Planeerimisseaduse § 127 lg 4 kohaselt “Käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 nimetatud isik teatab detailplaneeringu koostamise korraldajale temale käesolevas seaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja käesolevas seaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.”

planeerimisseaduse § 127 lõike (41) Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korterühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 34 lg 2 valitsevad korteriomandite kaasomandi osa eset korteriomanikud korteriühistu kaudu. Tulenevalt sellest esitatakse nõuded korteriühistule, kellel lasub kohustus teha see teatavaks oma liikmetele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 34 juhatuse liige
Pr Oksana Kuzmenko
Pr Ljudmila Zots
olevi34ku@gmail.com

Meie: 24.07.2024 nr 6-1/2231

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnoorkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt „Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.“ ning lg 3 kohaselt “Detailplaneeringu koostamisse võib kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.”

Planeerimisseaduse § 127 lg 4 kohaselt “Käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 nimetatud isik teatab detailplaneeringu koostamise korraldajale temale käesolevas seaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja käesolevas seaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.”

planeerimisseaduse § 127 lõike (41) Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriihistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 34 lg 2 valitsevad korteriomandite kaasomandi osa eset korteriomanikud korteriühistu kaudu. Tulenevalt sellest esitatakse nõuded korteriühistule, kellel lasub kohustus teha see teatavaks oma liikmetele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 36
kuolevi36@gmail.com

Meie: 24.07.2024 nr 6-1/2231

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt „*Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.*“ ning lg 3 kohaselt “*Detailplaneeringu koostamisse võib kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.*”

Planeerimisseaduse § 127 lg 4 kohaselt “*Käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 nimetatud isik teatab detailplaneeringu koostamise korraldajale temale käesolevas seaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja käesolevas seaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.*”

planeerimisseaduse § 127 lõike (4¹) Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korterühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 34 lg 2 valitsevad korteriomandite kaasomandi osa eset korteriomanikud korteriühistu kaudu. Tulenevalt sellest esitatakse nõuded korteriühistule, kellel lasub kohustus teha see teatavaks oma liikmetele

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ juhatuse liige
Pjotr Murašin
parna39ku@gmail.com

Meie: 24.07.2024 nr 6-1/2231

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänav lõik 5 jalgteed (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänav L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänav L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt „*Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.*“ ning lg 3 kohaselt “*Detailplaneeringu koostamisse võib kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.*”

Planeerimisseaduse § 127 lg 4 kohaselt “*Käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 nimetatud isik teatab detailplaneeringu koostamise korraldajale temale käesolevas seaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja käesolevas seaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.*”

planeerimisseaduse § 127 lõike (4¹) Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korterühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 34 lg 2 valitsevad korteriomandite kaasomandi osa eset korteriomanikud korteriühistu kaudu. Tulenevalt sellest esitatakse nõuded korteriühistule, kellel lasub kohustus teha see teatavaks oma liikmetele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

VOLTERRINA OÜ

info@maxima.ee

Meie: 24.07.2024 nr 6-1/2245

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli hoone uude asukohta.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve Põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) asuvale kinnistule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänava lõik 5 jalgteel (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Kinnistu Mõisa tee 1 lõunapoolses nurgas piirneb planeeringuala Noorte tänava L2 teelaga (katastritunnus 32201:001:0367) ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (32101:001:0616, 100% ärimaa) kinnisasjaga, kus asuvad müügikioskid.

Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Olevi tänava L7 kvartalisese sõidutee teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid, on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel

<https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov

sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182791 rita.burenkova@kjl.v.ee

Rita Burenkova,
Kohtla-Järve Linnavalitsus
Keskallee 19, Kohtla-Järve 30395

teie: 23.07.2024 nr 6-1/2224
meie: 24.07.2024 nr 3-7/984-24

Arvamus Kohtla-Järve linna Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest

Olevi haljasala P1 kinnistul paikneb AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevöönd.

Enne projekteerimist on vaja taotleda AS-lt Gaasivõrk projekteerimistingimusi projekteerimise planeerimiseks gaasipaigaldise kaitsevööndis. Projekteerimis tingimuste taotlemiseks saata päring e-mail: geoprojekt@gaas.ee.

Detailplaneeringule on vajalik saada ennem kehtestamist AS Gaasivõrk seisukoht. Projekteerijal saata detailplaneering seisukoha saamiseks geoprojekt@gaas.ee.

Projekteerimistingimuste väljastamine on tasuline teenus vastavalt kehtivale hinnakirjale millega on võimalik tutvuda

<https://www.gaas.ee/ettevottest/gaasivork/teenused/> kodulehel.

Lugupidamisega

Tanel Kerner

Spetsialist

+372 53 364 505

Saatja: Telia dokumendihaldus <Dokument@telia.ee>

Saatmisaeg: Wednesday, 24 July 2024 12:11

Adressaat: Kohtla-Järve Linnavalitsus <linnavalitsus@kjl.v.ee>; Rita Burenkova <rita.burenkova@kjl.v.ee>

Teema: Vastus Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Teie 23.07.2024 nr 6-1/2224

Meie 24.07.2024 nr EC.1-5.1/856-1

Informeerime teid, et detailplaneeringu alas aadressiga Kohtla-Järve liin Järve linnaosa Olevi haljasala P1 (katastritunnusega 32201:001:0478) ja Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Mõisa tee 1 (katastritunnusega 32212:001:0080) paiknevad Teliale kuuluvad siderajatised.

Arendus- ja ehitustegevuse planeerimisel ning projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused (sideehitiste kaitsmiseks, säilimiseks, liitumiseks või ümberehitamiseks) Telia Ehitajate portaali kaudu: [Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia](#). kaudu.

Lugupidamisega

Margus Kantsik

füüsilise võrgu hoolduse juht

dokument@telia.ee



Mustamäe tee 3, 15033 Tallinn, Eesti

www.telia.ee

Telia Eesti AS 10234957

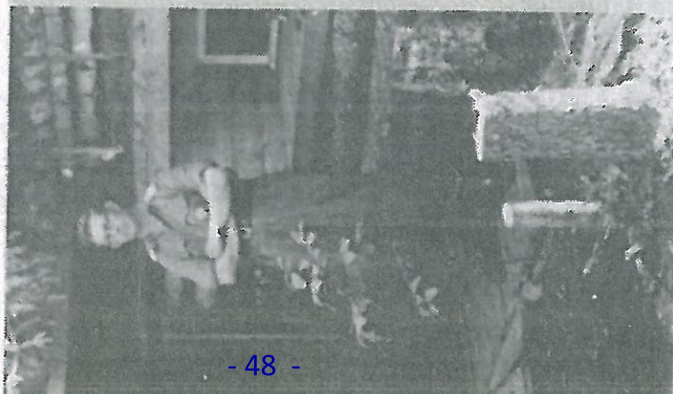


1406407007

8 REKLAAMI

PÕHJARANNIK

25. JUULI 2024



28. juulil 2024
kell 12.00

toimub

Jõhvi Vabadussõja mälestussamba platsil

major

Georg Soodeni

hauatähise taasavamine



Lugupeetud klient!

Järve Biopuhastus teatab, et seoses joogivee tarbimise vähendamisega teie piirkonnas, on riskide vähendamiseks alates

07.2024 Lõuganuse vallas



Lugupeetud klient!

ÕÜ Järve Biopuhastus teatab, et seoses joogiveesüsteemide hooldustööde läbiviimisega

29.07.2024 - 02.08.2024



Lugupeetud klient!

ÕÜ Järve Biopuhastus teatab, et seoses joogiveesüsteemide hooldustöödega

30.07.2024 ajavahemikul
kella 9.00- 14.00 võib esineda



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

TEATAB

Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamisest

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimalaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorralduse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha. DP ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänav ja Pärna tänav jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.



Teie 24.07.2024 nr 6-1/2223

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Meie 07.08.2024 nr 9.3-1/24/7619-2

**Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja
Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu algatamine**

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 128 lg 8 teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334.

Planeeritav ala hõlmab Mõisa tee 1 (tunnus 32212:001:0080, ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Olevi haljasala P1 (tunnus 32201:001:0478, üldkasutatav maa 100%) kinnistuid. Planeeringuala suurus on u 1,5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Mõisa tee 1 kinnistule koolihoone koos võimlaga ning Olevi haljasala P1 kinnistule spordirajatiste rajamine. Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (tunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna haljasala P3 (tunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa), Pärna tänav lõik 5 jalgteed (tunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (tunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (tunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu ning Olevi tn 32a (tunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

Detailplaneering vastab kehtivale Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringule.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algatamiseks.

Amet on tutvunud Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> olevate planeeringu dokumentidega (detailplaneeringu lähteseisukohad ning keskkonnamõju eelhindang) ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Planeerimisel arvestada [Vabariigi Valitsuse 30.05.2013. a määrusega nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“](#) (edaspidi määrus nr 84) ning [sotsiaalministri 15.01.2008 määrusega nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“](#).
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel muraallika valdaja tagab, et tema muraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus](#)

[leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.

- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Ehitusperioodil ja planeeringuala kasutamise suurenemise tõttu tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses asuvatel müratundlikel maa-aladel ja planeeringu maa-alal ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase müra kategooria liiklusmüra piirväärtusi.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid](#)“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid](#)“ § 3 toodud piirväärtustele.
- Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Kohtla-Järve linn kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond. Määruse nr 84 § 12 lg 4 sätestab, et kooliruumi siseõhu aasta keskmine radoonisaldus peab olema väiksem kui 200 Bq/m³ ning gammakiirguse doosikiirus väiksem kui 0,5 µSv/h. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitase mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päeva valgus hoonetes“ nõuetega.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

From: .

Sent: Monday, August 12, 2024 6:07 PM

To: Evelyn Danilov <evelyn.danilov@kjl.v.ee>; Rita Burenkova <rita.burenkova@kjl.v.ee>

Subject: Kohtla-Järve linnas Möisa tee 1 ja Olevi P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine 6-1/2231

Tere

Olen kõrvalasuva kinnistu korteri omanik (Olevi 32, Kohtla-Järve linn). Soovin kasutada PlanS § 127 lg 2 alusel õigust osaleda Kohtla-Järve linnas Möisa tee 1 ja Olevi P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringus. Minu kontaktandmed on:

Olevi 32-43, Kohtla-Järve linn korteriomanik

Lugupidamisega



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS K O R R A L D U S

Kohtla-Järve

6. september 2024 nr 399

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. juuli 2024. a korralduse nr 334
„Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1
kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ muutmise

Kohtla-Järve Linnavalitsus võttis 16. juulil 2024. a vastu korralduse nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ (edaspidi korraldus), mille eesmärgiks on kaaluda Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistutele koolihoone koos võimla ja spordirajatistega rajamist. Korralduse Lisas 1 on määratud nimetatud detailplaneeringu lähteülesanne, milles krundi ehitusõiguse määramisel on aluseks võetud Kesklinna põhikooli näitajad ehitusaluse ja brutopindala osas. Lähteülesande lõik 3 võimaldab muuta lähteseisukohtasid ulatuses, mis ei muudaks planeeringu põhilahendust.

Haridus- ja Teadusministeerium tegi ettepaneku suurendada kavandatud kooli ja võimla pindalasid, et tagada laiemad ja võrreldes Kesklinna põhikooli parema lahendusega võimalused kooliruumide ja spordihalli ehitusaluse ja brutopindalade poolest. Haridus- ja Teadusministeerium korraldab planeeritava ala hoonestuse sobituseks linnaruumi arhitektuurse võistluse ning seega kavandatava hoonestuse tehniliste näitajate paindlikuma määramise eesmärgil oleks ehitusalune pindala 3000 m² ja brutopind 4900 m².

Lähtudes ülaltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1, § 68 lõike 2, planeerimisseaduse § 128 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10, Kohtla-Järve Linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 152 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 2 ning Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. augusti 2016. a määruse nr 120 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 alusel Kohtla-Järve Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. juuli 2024. a korraldus nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ning asendada lisa 1 uue lisaga (lisatud).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Henri Kaselo
linnapea

Anna Generalova
linnasekretär

JÄRVE LINNAOSAS MÕISA TEE 1 JA OLEVI HALJASALA P1 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

1. ÜLDANDMED

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1.1 Huvitatud isik: | Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood 75001017)
Keskallee 19, 30328 Kohtla-Järve |
| 1.2. Asukoht: | Järve linnaosa, Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1
(katastritunnus 32212:001:0080, 32201:001:0478) |
| 1.3. Lähteülesande kehtivus: | 3 aastat |
| 1.4. Lähteülesande koostamise alus: | Planeerimisseadus
Kohtla-Järve linna ehitusmäärus |

2. PLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, ühiskondlik maa) alale osa spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.
- 2.2. Planeeritava ala pindala on umbes 1,5 ha.

3. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA ASJAOLUD

- 3.1. Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneering (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 24. veebruari 2008. a otsusega nr 265 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu kehtestamine“).
- 3.2. Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala detailplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 31. jaanuari 2017. a korraldusega 99 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala ning lõunapool asuvate Pärna, Noorte ning Mõisa tee tänavate lõikude detailplaneeringu kehtestamine“) lahendus, on kättesaadav Kohtla-Järve linna veebilehel.
- 3.3. Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a otsusega nr 59 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Pärna tn 49 kinnistu ja Ravi puupark ning ümbritsevate Pärna ja Ravi tänavate detailplaneeringu kehtestamine“).
- 3.4. Planeeringualale juurdepääsuteeks on Olevi tänava L3 (katastritunnus 32201:001:0160, 100% transpordimaa) sõidutee ja sise kvartaline Olevi teemaa lõik L7. Planeeringuala läänepoolne Olevi tänava lõik L7 ja Olevi tänava transpordimaa alad Olevi tn 34 korterelamu mõlemalt pool on lahendatud Põhja mikrorajooni liiklusskeemi detailplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. septembril 2013. a otsusega nr 294 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn, Metsapargi tn, Aia tn ja Olevi tänavaga piiratud Põhja mikrorajooni asumi liiklusskeemi detailplaneeringu kehtestamine“).

4. ERINÕUDED

Detailplaneering koostada aktuaalsele 1:500 mõõtkavaga topo-geodeetilisele alusplaanile, mis ei ole vanem kui 2 aastat.

5. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

- 5.1. Vaadeldav ala haarab Järve linnaosas Olevi tänava lõikusid. Planeeringuala ümbritsevad Detailplaneeringu ala ümbruses hariduslinnaku tasemel Pärna tn 49 krundil

asub Slaavi Põhikooli hoone ja spordiväljak. Pärna tn 47 krundil asub Riigigümnaasiumi uus hoone. Planeeringuala kontaktvööndisse jäävad korterelamud Olevi tn 34 kinnisasi (katastritunnus 32212:001:0006, 100% elamumaa) ja Olevi tn 36 kinnisasi (katastritunnus 32212:002:0035, 100% elamumaa) ning Mõisa tee 3 kinnisasi (katastritunnus 32212:002:0010, 100% ärimaa), kus asub Maxima kauplus ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (katastritunnus 32101:001:0616, 100% ärimaa).

Planeeringu ala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed:

- 5.1.1. esitada planeeritava ala ja lähiümbruse planeeritav liiklusskeem,
 - 5.1.2. põhjendada planeeringu lahenduse sobivust olemasolevasse looduslikku-, majanduslikku-, kultuurilisse ja sotsiaalsesse keskkonda ja seost hoonestusala kontaktvööndis olemasoleva keskkonnaga;
 - 5.1.3. planeeritava hoonestuse lahendamisel pidada silmas, et hoonestus (võimalik koolihoone paigutamine krundile) peab sobima miljöopiirkonda nii mahulise kui välisviimistluse osas ning selle ala planeeritava hoonestuse eskiisid esitada koos planeeringu lahendusega videovisualiseerimise tasemel ruumilise illustratsiooni kujul eskiisi tasemel enne detailplaneeringu vastuvõtmisele suunamist. Spordirajatiste kavandamisel Olevi haljasala P1 krundile arvestada vajadusega ehitada sellele võimlemisala ja trenaažöörid kuid nendele ala asukohta planeerimisel leida kõige vähem häirivam asukoht arvestades korterelamute lähedust.
- 5.2. Olemasolev olukord: näidata olemasolevate kruntide piirid, maakasutuse sihtotstarve, kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta, anda hinnang olemasolevale haljastusele, kajastada ka hetkeolukorda iseloomustavad muud andmed.
- 5.3. Planeeritava ala kruntideks jaotamine: kaaluda võimalus olemasolevate kruntide vaheliste piiride omavahelist ümberkorraldamist, eraldades osa krundist Olevi haljasala P1 krundi Mõisa tee 1 suurendamiseks sõltuvalt kavandatava spordiala suurusest. Olevi tänava poolsele piirile kavandada jalg- ja jalgrattatee ning piki Olevi haljasala P1 Olevi tänava L7 sõiduteed parkimise võimalused. Planeeringuga anda maakasutuse bilansi koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja kavandatud kruntide pindalade suhe ja sihtotstarbed).
- 5.4. Kruntide suurused – määrata planeeringuga nii, et on tagatud võimalus asetada kõik kavandatavad ehitised kruntidele.
- 5.5. Krundi ehitusõigus:
- 5.5.1. krundi lubatud kasutamise sihtotstarbed: haridus- ja lasteasutuse ehitiste maa, (katastri tähise järgi – sotsiaalmaa), teemaa;
 - 5.5.2. anda hoonete ja rajatiste üldfunktsioonid, arvestades soovi ehitada Mõisa tee 1 krundile koolihoone ja olemasoleva lasteaia hoone lammutada;
 - 5.5.3. lubatud ehitiste arv krundil – kuni 2 hoonet ;
 - 5.5.4. suurim lubatud pindala: ehitusalune pindala - kuni 3000 m², netopind – kuni 4500 m² ja brutopind – kuni 4900 m² ;
 - 5.5.5. määrata ehitiste lubatud kõrgus - kuni 15 m, määrata ka harja/parapeti kõrgus absoluutkõrgusena maapinnast. Anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus ka absoluutkõrgusena. Arvestada lähinaabruses olevate korterelamu Olevi tn 32 ja 36 esimese ja teise korruse insolatsiooni tagamisega, milleks planeeringus esitada insolatsiooni mudelit;
 - 5.5.6. ehitiste vahelised kujud lahendada vastavalt normatiivdokumentidele;
 - 5.5.7. määrata arhitektuurinõuded ehitistele järgmiselt:
 - planeerida uue koolihoone koos võimla ruumidega, mis ruumiliselt sobitub nii kõrguslikult(arvestades Olevi tn 32, Olevi tn 36 ja Pärna tn 39 insolatsiooni tagamise tingimused) kui mahult olemasolevasse keskkonda. Ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramisel on arvestatud vajadusega rajada piirkonda visuaalselt rikastav ning tänapäevane uushoonestus, mis oma arhitektuurse kvaliteediga sobib alale.
 - lubatud korruselisus – kuni 3 (kolm) korrust, arvestades 2 maapealset + 1 maa-alune (varjendiruumid vajadusel). Hoone astmelisel variandil on eelistatud krundi lõunapoolsele alale Mõisa tee 3 krundi suunas planeerida hooneosa kuni 3 korrust;

- katuse kalded ja tüüp – lahendada planeeringuga, anda lubatavad katuste tüübid. Anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus ka absoluutkõrgusena;
 - katuse kattematerjalid – lahendada planeeringuga;
 - välisviimistluse materjalid – lahendada planeeringuga, eelistades kaasaegseid ja kõrgetasemelisi ehitusmaterjale: betoon, klaas kunstplaadid;
 - esitada hoonete +/- 0.000 sidumine;
 - määrata uusehituse võimalused ja tingimused, nii mahulised kui ka asukohanõuded tulenevalt piirkonna laadist ning eripärast;
 - määrata lubatud piirete asukohad, tüübid ja kõrgused;
 - määrata normatiivsed parkimise võimalused.
- 5.6. Krundi hoonestusala piiritlemine:
- 5.6.1. määrata hoonestusala, mille piires võib rajada krundile ehitusõigusega määratud hooneid ja rajatisi. Planeeringus sätestada keelutingimus hoonete püstitamise kohta hoonestusalast väljapoole. Hoonestusalad siduda kruntide piiridega;
 - 5.6.2. parkimiskorralduse määramine teostada planeeringu lahenduses, analüüsides enne Järve linnaosas Põhja mikrorajooni detailplaneeringu lahenduse kohaselt ette nähtud liikluse korraldamist ja teenindustranspordi juurdepääsu planeerimist Mõisa tee 1 krundile. Parkimiselahendusega näha ette võimalused parkimiskohtade määramiseks nii eraldi platsina, kui ka teemaa ääres või muu lahendusena. Eraldi näha ette parkimisala jalgratastele;
 - 5.6.3. planeeringus esitada juurdepääsude asukohad kruntidele ja väljasõit territooriumilt, säilitades Põhja mikrorajooni detailplaneeringus Olevi tänavale kavandatud lahenduse parkimistsoonide moodustamisel pos 18 ja pos 19;
 - 5.6.4. tagada kruntidele ligipääs kergliiklusega, ühendades planeeringuala kergliiklusteed olemasolevate ja teiste detailplaneeringutega määratud kergliiklusteedega.
- 5.7. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted:
- 5.7.1. määrata säilitatav, likvideeritav, linnaliselt väärtuslik ning muu haljastus. On kohustuslik kõrg- ja madalhaljastuse rajamine minimaalselt 5% ulatuses;
 - 5.7.2. rajada kohustuslik kõrghaljastus, esitades istutatavate puude soovituslikud liigid ja kogused. Puude istikute tase peab olema määratud „4+“;
 - 5.7.3. esitada planeeritava ala heakorralduse ja haljastuse lahendus;
 - 5.7.4. planeeringus käsitleda jäätmete sorteeritud kogumise vajadust;
 - 5.7.5. esitada vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademevee ärajuhtimine).
- 5.8. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad:
- 5.8.1. esitada olemasoleva olukorra iseloomustus;
 - 5.8.2. lahendada tehnovõrkudega varustamine koos uute tehnovõrkude paigaldamise ja vajalike võimsuste äranäitamisega;
 - 5.8.3. veevarustus, kanalisatsioon ja sademevee kanalisatsioon lahendada tsentraalsena. Sademeveekanalisatsiooni lahendus peab arvestama, et kunstmurukattega staadioni alla projekteeritakse drenaaž;
 - 5.8.4. esitada tehnovõrkude rajamise koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus).
- 5.9. Kitsenduste ja servituutide määramise vajadus:
- 5.9.1. ettepanek kinnisomandi kitsenduste ja reaalservituutide seadmiseks: jalgteed, tee-, liini- ja veejuhtimisservituudid ning muud servituudid;
 - 5.9.2. tehnovõrkude teenindamiseks vajalikud servituudid kanda tehnovõrkude koondplaanile.
- 5.10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused lahendada vastavalt Eesti Standardi EVS 809-1:2002 nõuetele.
- 5.11. Määrata planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

- 5.12. Majanduslikud võimalused ja kruntide ümberkorraldamisega seotu planeeringu elluviimiseks lahendada planeeringu elluviimise peatükis, kus näha ette vajalikud kokkulepped ja võimalused planeeringu realiseerumisel.
- 5.13. Määrata keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja korraldada keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.
- 5.14. Planeeringu elluviimise peatükis tuua välja riigi, kohaliku omavalitsuse ja arendaja või huvitatud isiku kohustused planeeringu rakendamisel.
- 5.15. Arendaja või huvitatud isik on kohustatud enne planeeringu kehtestamist sõlmima omavalitsusega lepingu planeeringukohaste avalikult kasutatavate teede, haljastuse, ning tehnovõrkude ja –rajatiste ja muu sellise taristu väljaehitamise kohta. Kui soovitakse planeeringut ellu viia ehitusetaappide kaupa, siis on vajalik koostada lisana vastav kruntimise joonis ja selgitus.

6. LÄHTEÜLESANDE MUUTMINE

Kui planeeringu koostamise käigus lähteseisukohtade muutuste ulatus ei muuda planeeringu põhilahendust ning kui Kohtla-Järve Linnavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

7. PLANEERINGU KOOSSEIS

- 7.1. Situatsiooni skeem, M 1:2000.
- 7.2. Tugiplaan koos olemasoleva olukorra kirjeldusega M 1:500.
- 7.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed ning olemasoleva olukorra plaan M 1:500 või M 1:1000.
- 7.4. Planeeringu põhijoonis koos maakasutuse, liiklusskeemi ja haljastuskavaga M 1:500.
- 7.5. Planeeringu teede- ja liikluseskeemi joonis M 1:500.
- 7.6. Kruntideks jagamise joonis M 1:1000.
- 7.7. Seletuskiri.
- 7.8. Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.
- 7.9. Uue hoonestuse ja olemasolevate hoonetega seoste ruumiline illustratsioon.

8. PLANEERINGU ESITAMINE JA KOOSKÕLASTAMINE

- 8.1. Detailplaneeringu eskiis esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele läbivaatamiseks ning lähteseisukohtade ja eskiisi ühe avaliku arutelu korraldamiseks paber kandjal kahes eksemplaris ja CD peal ühes eksemplaris. Detailplaneeringu eskiis peab andma ülevaate kavandatavast tegevusest.
- 8.2. Detailplaneeringu vastuvõtmiseks esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele komplekteeritud kaustad vastavalt planeerimisseaduse § 3 lõigetele 2 ja 4 ning § 135 lõikele 4.
- 8.3. Lõplik detailplaneeringu projekt koos nõutavate kooskõlastustega esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele menetlemiseks ja kehtestamiseks - viies eksemplaris elektronkandjal ja viies eksemplaris paber kandjal (seletuskiri – rtf, pdf; joonised –dwg või dgn).
- 8.4. Detailplaneeringu kooskõlastada:
 - 8.4.1. planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajatega;
 - 8.4.2. Päästeameti Ida päästeskusega;
 - 8.4.3. Maa-ametiga.
- 8.5. Kooskõlastused märkida vastavatele joonistele või lisadesse. Tekstilises osas ja seletuskirjas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava asutuse nimetus ja kooskõlastuse kuupäev ja kooskõlastuse kehtivuse tähtaeg ja märkused ning kooskõlastaja nimi, ametikoht ja kontaktandmed.
- 8.6. Planeeringu koostamise käigus on Kohtla-Järve Linnavalitsusel vajadusel õigus nõuda planeeringule täiendavaid kooskõlastusi.
- 8.7. Detailplaneeringu kooskõlastamise teostab planeeringu tellinud/algatamisettepaneku teinud osapool. Detailplaneering suunatakse pärast kooskõlastamist avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik koguda uued kooskõlastused.

9. DETAILPLANEERINGU VORMISTAMINE

- 9.1. Detailplaneering vormistatakse vastavalt planeerimisseadusele ja Rahandusministeeriumi juhendile.
- 9.2. Detailplaneeringu puhul, mis muudab kehtivat üldplaneeringut, on detailplaneeringu koostaja kohustatud kandma vastava linnaosa üldplaneeringule vastavad muudatused vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõigetele 7 ja 8.
- 9.3. Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ alusel.
- 9.4. Detailplaneering peab olema koostatud vastavalt riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019. a määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Haridus- ja Teadusministeerium
hm@hm.ee

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2223-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub 27. novembril 2024 algusega kell 16.30 Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 51 82 791 rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

OGRIT KAUBAD OÜ

gotovec@yandex.ru

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2253-1

Maria Denisjuk

denisjuk.maria@mail.ru

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub **27. novembril 2024 algusega kell 16.30** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova

haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea

linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 51 82 791 rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2223-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub 27. novembril 2024 algusega kell 16.30 Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 51 82 791 rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

VOLTERRINA OÜ

info@maxima.ee

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2253-1

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub **27. novembril 2024 algusega kell 16.30** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova

haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea

linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 51 82 791 rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2231-3

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule ning teie poolt 12.08.2024 kirjaga (registreeritud dokumendiregistris nr 6-1/2231-1 all) soovile olla kaasatud planeeringu menetlusse informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnoõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub **27. novembril 2024 algusega kell 16.30** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 51 82 791 rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 32
kuolevi32@gmail.com

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2231-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub **27. novembril 2024 algusega kell 16.30** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt „Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.“ ning lg 3 kohaselt “Detailplaneeringu koostamisse võib kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.”

Planeerimisseaduse § 127 lg 4 kohaselt “Käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 nimetatud isik teatab detailplaneeringu koostamise korraldajale temale käesolevas seaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja käesolevas seaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.”

Planeerimisseaduse § 127 lõike (4¹) kohaselt „Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.“

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 34 lg 2 valitsevad korteriomandite kaasomandi osa eset korteriomanikud korteriühistu kaudu. Tulenevalt sellest esitatakse nõuded korteriühistule, kellel lasub kohustus teha see teatavaks oma liikmetele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182 791 , rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
ida@rescue.ee

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2223-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub 27. novembril 2024 algusega kell 16.30 Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 51 82 791 rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2223-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub 27. novembril 2024 algusega kell 16.30 Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 51 82 791 rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

AS Gaasivõrk
gaasivork@gaas.ee

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2253-1

Gren Viru AS
info.viru@gren.com

Elektrilevi OÜ
info@elektrilevi.ee

Telia Eesti AS
info@telia.ee

OÜ Järve Biopuhastus
info@idavesi.ee

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub **27. novembril 2024 algusega kell 16.30** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 51 82 791 rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2223-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub 27. novembril 2024 algusega kell 16.30 Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, tel 51 82 791 rita.burenkova@kjl.lv.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.lv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 34 juhatuse liige
Oksana Kuzmenko
Ljudmila Zots
olevi34ku@gmail.com

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2231-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub **27. novembril 2024 algusega kell 16.30** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt „Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.“ ning lg 3 kohaselt “Detailplaneeringu koostamisse võib kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.”

Planeerimisseaduse § 127 lg 4 kohaselt “Käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 nimetatud isik teatab detailplaneeringu koostamise korraldajale temale käesolevas seaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja käesolevas seaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.”

Planeerimisseaduse § 127 lõike (4¹) kohaselt „Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.“

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 34 lg 2 valitsevad korteriomandite kaasomandi osa eset korteriomanikud korteriühistu kaudu. Tulenevalt sellest esitatakse nõuded korteriühistule, kellel lasub kohustus teha see teatavaks oma liikmetele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182 791 , rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 36
kuolevi36@gmail.com

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2231-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub **27. novembril 2024 algusega kell 16.30** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt „Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.“ ning lg 3 kohaselt “Detailplaneeringu koostamisse võib kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.”

Planeerimisseaduse § 127 lg 4 kohaselt “Käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 nimetatud isik teatab detailplaneeringu koostamise korraldajale temale käesolevas seaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja käesolevas seaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.”

Planeerimisseaduse § 127 lõike (4¹) kohaselt „Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.“

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 34 lg 2 valitsevad korteriomandite kaasomandi osa eset korteriomanikud korteriühistu kaudu. Tulenevalt sellest esitatakse nõuded korteriühistule, kellel lasub kohustus teha see teatavaks oma liikmetele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182 791 , rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ juhatuse liige
Hr Pjotr Murašin
parna39ku@gmail.com

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2231-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub **27. novembril 2024 algusega kell 16.30** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt „Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.“ ning lg 3 kohaselt “Detailplaneeringu koostamisse võib kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.”

Planeerimisseaduse § 127 lg 4 kohaselt “Käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 nimetatud isik teatab detailplaneeringu koostamise korraldajale temale käesolevas seaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja käesolevas seaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.”

Planeerimisseaduse § 127 lõike (4¹) kohaselt „Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.“

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 34 lg 2 valitsevad korteriomandite kaasomandi osa eset korteriomanikud korteriühistu kaudu. Tulenevalt sellest esitatakse nõuded korteriühistule, kellel lasub kohustus teha see teatavaks oma liikmetele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182 791 , rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 32
kuolevi32@gmail.com

Meie: 06.11.2024 nr 6-1/2231-2

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ja arutelust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha.

DP ala hõlmab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut ja Olevi tänav J1 teemaa lõiku.

Kinnistul Mõisa tee 1 asub lasteaia hoone, mis kuulub lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Detailplaneeringu eskiis on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub **27. novembril 2024 algusega kell 16.30** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel väikses saalis.

Planeeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESII
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Planeerimisseaduse § 127 lg 2 kohaselt „Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.“ ning lg 3 kohaselt “Detailplaneeringu koostamisse võib kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.”

Planeerimisseaduse § 127 lg 4 kohaselt “Käesoleva paragrahvi lõigetes 1–3 nimetatud isik teatab detailplaneeringu koostamise korraldajale temale käesolevas seaduses ettenähtud teadete edastamise viisi ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja käesolevas seaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.”

Planeerimisseaduse § 127 lõike (4¹) kohaselt „Korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse käesolevas seaduses nimetatud teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.“

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 34 lg 2 valitsevad korteriomandite kaasomandi osa eset korteriomanikud korteriühistu kaudu. Tulenevalt sellest esitatakse nõuded korteriühistule, kellel lasub kohustus teha see teatavaks oma liikmetele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jermakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova, +372 5182 791 , rita.burenkova@kjl.lv.ee



8 REKLAAM

PÕHJARANNIK

7. NOVEMBER 2024



Kohtla-Järve linn

KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

teatab Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja
Olevi haljasala P1 kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu eskiisi
avalikust väljapanekust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 on algatatud Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ning lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramist võimaliga koolihoone ehitamiseks ja Olevi haljasala P1 (katasitritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasu- tatab maa) alale osa spordirajatis ehitamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnoorkude ja juurdepääsuteede asukoht, kavandada haljastus, määrata seadusest tulenevad kitsen- dused ja servituudid ning lammutada olemasolev lasteaia hoone.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,5 ha. Detailplaneeringu eskiisi on avalikul väljapanekul alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024.

Eskiisi avalik arutelu toimub 27. novembril 2024 kell 16:30 Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 1. korrusel suures saalis.

T1, Külaplatsi-Kalmistu tee, eraomandis olevaid kooli tn 15 ja osaliselt Jõe tn 4 katastriüksust ning osaliselt riigimandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee katastriüksust. Planeeringu koostamisel on tehtud ettepanek planeeringuala suurenda- miseks 18,3 ha-ni.

Detailplaneeringu eesmärk on Alajõe jõe ja Peipsi järve äärsel alal tervikliku sadama-, puhke- ja rannaala väljaarendamine. Planeeringuga täpsustatakse Jõealda kinnistule kehtiva detailplaneeringuga antud ehitusõigust, laiendatakse sadama- ala Jõe tänavast lõunapoolsele alale, määratakse Peipsi rannaalale ehitusõigus supelranda teenindavatele rajatistele, seotakse jalgradade/rannapromenaadiga jõeäärne ala avaliku rannaalaga ning kujundatakse terviklik ja atraktiivne puhkeala. Küla keskmesse kavandatakse multifunktsionaalne kogukonna- hoone. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek korrastada olemasolevaid katastriüksuste piire ja moodustada jõeäärsele alale neli uut elamukrunti. Detailplaneering on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga.

Avalik väljapanek toimub 22.11-05.12.2024 Alutaguse Valla- valitsuses (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik) ja valla veebilehel: <http://www.alutagusevald.ee/avalikud-väljapanekud>. Igal isikul on õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Kohalik kattuvus:

Põhjarannik on Ida-Virumaa suurim kohalik ajaleht, mis tähendab, et reklaam sellel platvormil võimaldab teil jõuda otse kohaliku kogukonna liikmeteni.

Kohaliku teabe jagamine:

kui teie ettevõtte, üritus või toode on suunatud Ida- Virumaa elanikele, võib ajalehes reklaamimine olla efektiivne viis kohaliku teabe jagamiseks.

Usaldusväärsus ja autoriteet:

kohalikud ajalehed, nagu Põhjarannik, on kogukon-na- austatud uudisteallikad, mis annavad teie rek-laamile lisaväärtust ja usaldusväärust.

Eriiseld pakkumised ja sündmused:

kui teie ettevõtte on eripakkumisi või osalete kohalikel sündmustel, võib ajalehe reklaam olla suurepärase viis sellest teavitamiseks.

Enne otsuse langetamist võiksite kaaluda oma sihtrühma, eelarvet ja eesmärgi ning veenduda, et ajalehereklaam sobib teie turundusstrateegiaga.

Allikas: ChatGPT

reklaam@pohjarannik.ee

19.11 JÕHVI KONTSERDIMAJA

NIMETU TÄHT

БЕЗЫМЯ ИЛИ НАЗВАНИЕ

Põhjaranniku tellija!
**Leht ei tulnud
postkasti?**

Helista Omnivasse
661 6616.

AB Artes Terrae OÜ
Karl Hansson
+372 5088811
karl@artes.ee

**Tehnilised tingimused Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1, Kohtla-Järve linn
detailplaneeringu koostamiseks.**

Soojuskandja parameetrid:

- toitvas torus $P = 6.3 \text{ Bar}$, $T_{\text{talv}} = 120^{\circ}\text{C}$, $T_{\text{suvi}} = 70^{\circ}\text{C}$
- tagastavas torus $P = 3.4 \text{ Bar}$, $T_{\text{talv}} = 66^{\circ}\text{C}$, $T_{\text{suvi}} = 45^{\circ}\text{C}$
- $P_{\text{katsetus}} = 16 \text{ Bar}$

Ühendusskeem – sõltumatu.

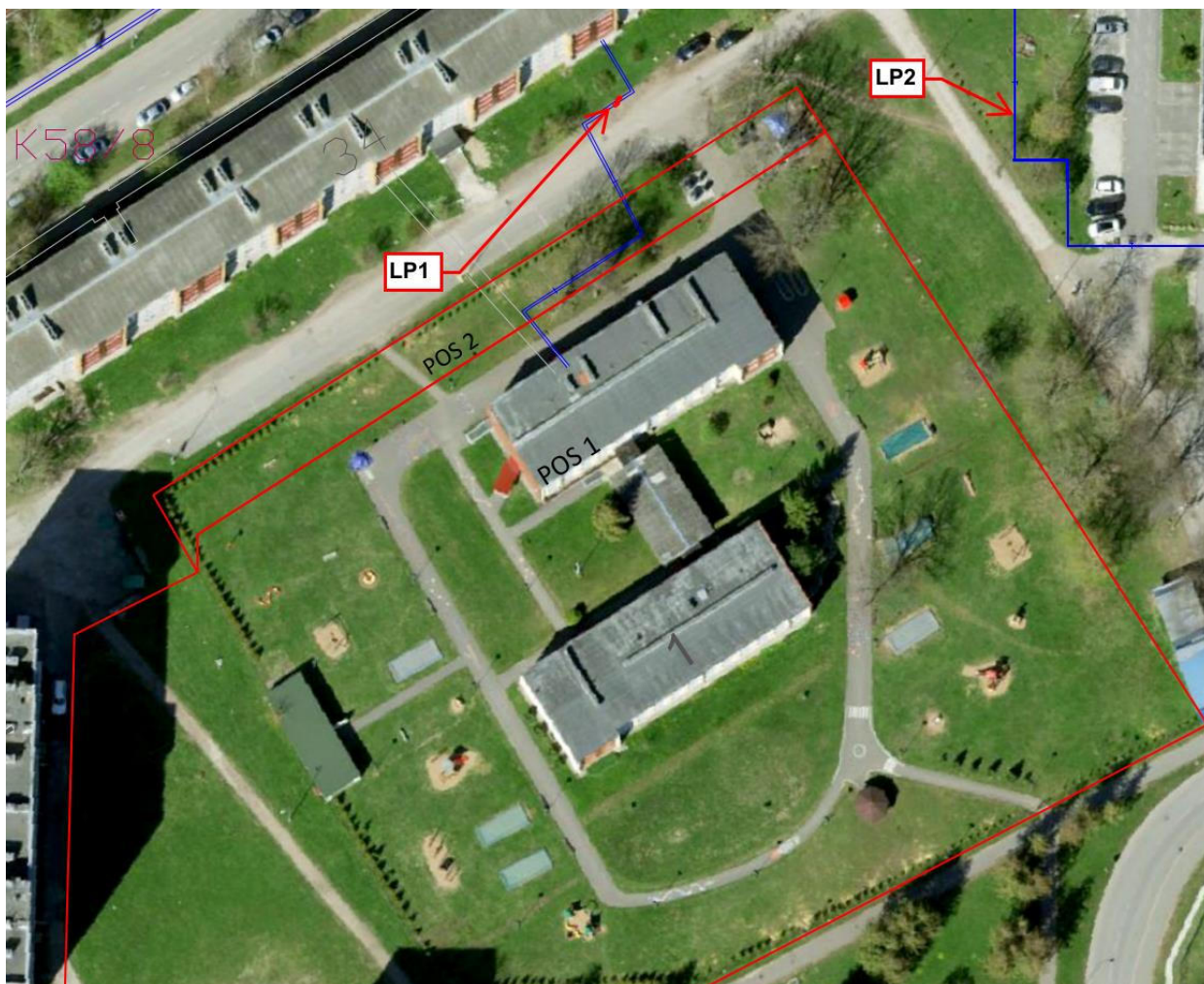
Soojusenergia andmine suveperioodil võidakse ajutiselt katkestada seoses soojustrassi hooldustöödega.

Ühendatava hoonete soojuskoormused täpsustada projekteerimise käigus.

1. Krunt on võimalik soojusega varustada olemasolevast soojustrassist (**LP1** või **LP2**, vt. skeem, täpsustatakse projekteerimise käigus, võib muutuda).
2. Kaugküttevõrguga on võimalik liituda peale liitumislepingu sõlmimist Gren Viruga, kus lepatakse kokku liitumise väljaehitamise tähtaeg ja liitumise maksumus liituja jaoks.
3. Gren Viru projekteerib ja ehitab peale liitumislepingu sõlmimist uue maa-aluse soojustrass alates ühenduspunktist kuni soojussõlmeni.
4. Soojussõlme projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Gren Viru-lt.
5. Soojussõlme projekt tuleb kooskõlastada Gren Viru AS esindajaga.
6. Küttesüsteem ja ventilatsiooni ühendusskeem – kinnine (soojusvahetitega).
7. Sooja tarbevee varustuse skeem – kinnine (soojusvahetitega);
8. Liitumistööd peavad olema üldjuhul tehtud suveperioodil (ajavahemikus 01.05 - 30.09). Kütteperioodil on võimalik erandkorras liituda kaugküttega, kuid eelduseks on liitumistööde teostamise aja ja tööde teostaja kooskõlastamine AS-ga GREN Viru. Tulenevalt ilmastikuoludest ja muudest tehnilistest tingimustest, mis võivad mõjutada teiste klientide varustatust soojusenergiaga, võib GREN Viru AS vajadusel nõuda liitumisaaja muutmist.
9. Juhul, kui muutub taotluses esitatud üldine soojuskoormus (köetav pind/hoonete maht) või olemasoleva soojatorustiku muutmine/rekonstrueerimine, võib muutuda ka soojustrassiga liitumise punkt.
10. Antud tehnilised tingimused kehtivad kuni 30.11.2025.a.

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seadusele peab tehnorajatise (soojustrassi) võõrale kinnistule ehitamiseks olema isikliku kasutusõiguse seadmise asjaõigusleping sõlmitud enne ehitamise algust. Tehnorajatise paigutamisel maale, mis ei ole kantud kinnistusraamatuse, peab olema maa kasutaja kirjalik nõusolek.

Vadim Golyashevich
GREN Viru AS
Network engineer
tel.+372 5126327



TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 39284267

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	1232669
Isikukood/Registrikood	12978320
Nimi	AB Artes Terrae OÜ
Kontaktisik	Karl Hansson telefon 5088811
e-post	karl@artes.ee
Aadress	KÜÜTRI TN 14, TARTU LINN, TARTU LINN 51007, TARTU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering, Kohtla-Järve linn
Ehitise sihtotstarve	Koolimaja.
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev KJ2204 /vaata eskiisi/
Objekti haardeulatus	üle 50m
Olemasolev sidevõrk	Hoones on hetkel olemas 100mm sidetoru ja vaskkaabel

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus

Pikendada või ehitada sidetoru uue hoone tehnoruumi. Paigaldada alates sidekaevust KJ2204 12 kiuline singlemode metalliga optiline kaabel hoonesse. Otsastada kaabel. Kogu rajatav sidetrass peab olema elektriliselt tuvastatav.

Näha ette kõik meetmed olemasolevate liinirajatiste kaitseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tagada trasside paiknemisel vastavus EVS 843:2003 nõuetega. Teede ja tänavate alla jäävad sidekaablid kaitsta poolitatavate kaablikaitsetorudega või paigaldada reservtoru kaablite kõrvale kaevust kaevuni.

Kogu piirkonnas näha ette olemasolevate liinirajatiste säilitamine (vajadusel välja tõstmine, reservtorude lisamine, sidekaevude rekonstrueerimine/lisamine koos luukide vahetusega). Juhul, kui on vajalik Telia liinirajatisi ümber paigutada, siis projekti koostaja peab leidma lahenduse ja koostama projekti selliselt, et tagada Telia Eesti AS-i töötavate ühenduste toimimine. Projekti koostamisel teostada vajalikud uuringud, täpsustada liinirajatiste paiknemine looduses, s.h liinirajatiste sügavused ja teostada Telia Eesti AS-i järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, liinirajatiste paiknemise kohta edastada oma küsimused eelnevalt (jvida@boftel.com). Geoloogiliste uuringute tarbeks tehtavate puuraukude asukohad kooskõlastada Telia Eesti AS-ga. Kõik tööd sideliinirajatiste kaitseks ja materjalid hangib töövõtja omal kulul. Siderajatiste ümbertõstmiseks tuleb projekti koosseisus esitada eraldi kaustana olemasolevate sidekaablite ümberlülitusprojekt. Soovitavalt olemasolevate liinirajatiste uuringud ja ümberlülitustööd tellida Enersense Eesti AS-lt . Siderajatiste ümberpaigaldamisel ümberpaigutatud siderajatised tasuta Telia Eesti AS-ile üle anda asendusrajatisena(s.h reservtorud).

Ümberpaigaldatavatele liinirajatistele näidata servituudialad. Telia Eesti AS-i liinirajatiste (sidekanal, kaablid ja jaotusseadmed) väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingute sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul, vastavalt „Asjaõigusseaduse Rakendusseadusele § 15”. Rekonstrueeritavad liinirajatised jäävad Telia-Eesti AS-i omandisse. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Tööde lõppedes esitada dokumentatsioon Telia ehitaja portaali [geopank.elion.ee](https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/). Täiendav info nõuete kohta paikneb aadressil: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/> Hoone sisevõrk ehitada CAT6 kaabliga

Sisevõrgu kirjeldus

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.

Info järelevalve kohta telefoninumbri 526 2792

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehitisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 18.11.2024 ning on kehtivad kuni 17.11.2025

Telia Eesti AS volitatud esindaja
Priit Nigol
e-post: priit.nigol@telia.ee

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi AB Artes Terrae OÜ			Isiku- või registrikood 12978320
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu linn, Küttri tn, 14	Sihtnumber 51007	Maakond Tartu maakond
	Telefon 501 4767	e-post artes@artes.ee	
Kontaktisik	Nimi Karl Hansson		
	Telefon 508 8811	e-post karl@artes.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Mõisa tee 1 Järve linnaosa Kohtla-Järve linn Ida-Viru maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 32212:001:0080	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam KOHTLA-JÄRVE 35/10/6	Toitefiider	Jaotusalajaam K-Järve Nr 3:(Kohtla-Järve)	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 250 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--

KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu objektide elektrivarustuse kindlustamine on võimalik K-Järve Nr 3:(Kohtla-Järve) 6/0,4 kV alajaama baasil.
Detailplaneeringuga hõlmatud kinnistutel asuvad Elektrilevi OÜ-le kuuluvad 6 kV ja 0,4 kV maakaabelliin. Liinide ümberpaigutamist võrgu valdaja ei kavanda.
Planeeringuga hõlmatud alal on olemasolev võrguühendus 3x160A kliendil Kohtla-Järve Linnavalitsus EIC kood: 38ZEE-00263364-P.
2. Nimetatud olemasolevast alajaamast näha ette uule objektile välja eraldi fiidrite ringtoiteliinidena 0,4 kV maakaabelliinid. Objekti elektrivarustuseks planeerida kinnistu piirile 0,4 kV liitumiskilp. Liitumiskilp peab olema alati vabalt teenindatav.
3. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnoarajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana.
5. Elektri kaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektri kaablite kaitsetsoonidesse.
6. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ Ida piirkonna võrgu planeerija poole (Jüri Peeling, tel. 53441786, juri.peeling@elektrilevi.ee).
7. Detailplaneeringu koostamisel Elektrilevi OÜ -ga. Projektide koostamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel:
<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-koostamine>
8. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
9. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Jüri Peeling

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

+37253441786 | Juri.Peeling@elektrilevi.ee

Koostatud: 28.11.2024**Kehtib kuni:** 28.11.2026

Saatja: Aleksandr Petuhhov <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>
Saatmisaeg: kolmapäev, 11. detsember 2024 08:07
Adressaat: karl@artes.ee
Teema: RE: Tehnilised tingimused (Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala DP, Kohtla-Järve linn)
Manused: Lisa 1.pdf

Teie: 06.11.2024 e-kiri

Meie: 11.12.2024 e-kiri nr 2-1.2024/3712-1

Tere,

Käesolevaga edastame Teile tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

- Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka Detailplaneering) koostamisel tuleb arvestada sellega, et Kohtla-Järve linnas asuval kinnisasjal Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212-001:0080) puuduvad OÜ Järve Biopuhastus kommunikatsioonid, kuid planeeritava ala läheduses asuvad olemasolevad OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud (vt Lisa 1). Detailplaneeringu lahendused ei tohi kahjustada olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetekohast toimimist. Detailplaneeringu koostamisel tuleb ette näha sellised lahendused, mi ei takista edaspidiseid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike hooldus- ja/või remontöid.
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevööndite ulatuse määramisel tuleb aluseks võtta aluseks kliimaministri 12.09.2023 määrus nr 57.
- Mõisa tee 1 tarbimiskoha veevärk on ühendatud ühisveevärgiga olemasolevas liitumispunktis VLP1 (vt Lisa 1). Liitumispunkti asukoha koordinaadid L-EST97 süsteemis: X = 6590002,32; Y = 686700,37.
- Mõisa tee 1 tarbimiskoha reoveekanalisatsioon on ühendatud ühisreoveekanalisatsiooniga olemasolevas liitumispunktis KLP1 (vt Lisa 1). Liitumispunkti asukoha koordinaadid L-EST97 süsteemis: X = 6589995,68; Y = 686678,36.
- Vajaduse korral tuleb olemasolev Mõisa tee 1 tarbimiskoha veevärk ja reoveekanalisatsioon rekonstrueerida. Tarbimiskoha veevärgi ja reoveekanalisatsiooni rekonstrueerimise ulatus tuleb määratleda projekteerimise käigus.
- Veevarustuse ja reoveekanalisatsiooni vajalikud vooluhulgad (l/s, m3/h, m3/d) ja veekasutajate arv tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
- Olemasolevate liitumispunktideni paigaldatavate vee- ja reoveetorustike diameetrid ja pikiprofiilid tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
- Veevarustuse teenuse arvestus toimub joogivee mõõturi alusel. Veemöödusõlm tuleb paigaldada vastavalt mõõteseadusele ja OÜ Järve Biopuhastus nõuetele.

9. Projekteerimise käigus määratleda ja kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus veemöödusõlme asukoht. Üldjuhul on möödusõlm kinnistu veevärgi osa. Veemöödusõlm peab asuma hoones sellise paigutusega, et sisendustoru oleks võimalikult lühike või möödukaevus, kohe peale sisendustoru suubumist kinnistule.
10. OÜ Järve Biopuhastus ei vastuta vee kvaliteedi ja tööõrhu eest väljaspool ühisveevärki.
11. Rasvu või õlijäätmete olemasolul tuleb enne reovee juhtimist ühiskanalisatsiooni reovesi lokaalselt puhastada (rasva- ja õlipüüdur). Reovesi peab vastama järgmistele nõuetele: rasvad – piirnait 50 mg/l ja naftasaadused, õlid – piirnait 2,3 mg/l.
12. Ühisreoveekanalisatsiooni ei tohi juhtida:
 - 12.1. kontsentreeritud reovee ja reostushulki;
 - 12.2. tinglikult puhast heitvett;
 - 12.3. lokaalsetest puhastusseadmetest (restidelt) kogutud jäätmeid, olmeprügi, ehitusprahhi, tööstusjäätmeid jne;
 - 12.4. heitvett, mille temperatuur ületab 35 kraadi C;
 - 12.5. sademe- ja drenaaživett;
 - 12.6. reoainete kontsentratsioonid ei tohi ületada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga kehtestatud piirväärtusi, ega kahjustada ühisveevärki ja -kanalisatsiooni ja/või põhjustada puhastusprotsessi häireid:
 - Piirnäitajad ühisreoveekanalisatsiooni juhitavale reoveele:
 - BHT 266 mg/l;
 - KHT 557 mg/l;
 - Nüld 58 mg/l;
 - Püld 11 mg/l;
 - Heljum 299 mg/l;
 - Kloriidid 284 mg/l;
 - Sulfaadid 296 mg/l;
 - Sulfiidid 9 mg/l.
13. Sademeveekanalisatsiooni lahenduse planeerimisel tuleb arvestada sellega, et reoveekanalisatsiooni ei tohi juhtida sademe- ja drenaaživett (OÜ Järve Biopuhastus tehniliste tingimuste ja Kohtla-Järve linna ÜVK eeskirja kohaselt).
14. Sademeveekanalisatsiooni lahenduse planeerimisel tuleb eelistada lahendused, kus Mõisa tee 1 kinnistult ei juhita sademevett ühissademeveekanalisatsiooni.
15. Tänavavalgustuse projekteerimise korral lähtuda EVS 843:2016 standardis toodud tehnovõrkude vahelistest kujadest rööpkulgemisel ja nende lõikumisel ning nõuetest kaitsevöönditele, sh arvestada järgmisega:
 - 15.1. Tuleb vältida projekteeritavate rajatiste (kilpide, mastide jne) paigaldamist vee- ja reoveetorustikele;
 - 15.2. Tuleb vältida projekteeritavate rajatiste (maakaabelliinide, kilpide, mastide jne) paigaldamist vee- ja reoveekaevudele;
 - 15.3. Uute tänavavalgustuse mastide asukoha määramisel tuleb arvestada sellega, et projekteeritavad mastid peavad jääma väljapoole olemasolevate vee- ja reoveetorustike kaitsevööndeid (st vee- ja reoveetorustike kaitsevööndite ulatuses ei tohi olla maste).
16. Kõik olemasolevad vee- ja reoveekaevude luugid (sh maasiibrite kaped) tuleb tõsta vastavalt planeeritava ala vertikaalplaneeringule:
 - 16.1. Kaevude malmluukide (sh maakraanide kapede) kõrgused vastavalt:
 - 16.1.1. Betoonis ja kiviparketis – 0-5 mm allapoole pealispinda;
 - 16.1.2. Asfaltkattel kaevude kaante/luukide kõrgused peavad vastama MTM määru nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedinõuded“ toodud nõuetele – 4 mm põiksuunas ja 3 mm pikisuunas allapoole pealispinda;
 - 16.1.3. Haljasalal, kruusas, killustikus liiklusalal – pinnasega samasse tasapinda.

17. Vajaduse korral tuleb rekonstrueerida olemasolevate vee- ja reoveekaevude (sh maakraanide) maa-alused ülemised osad (sh malmluugid), et nende kõrgused vastaksid käesolevate tingimuste punktis 16 esitatud nõuetele. Kaevude rekonstrueerimisel on lubatud kasutada ainult raudbetoonist elemente. Teiste materjalide (telliskivi, teras- või puitmaterjal jne) kasutamine ei ole lubatud.
18. Vajaduse korral tuleb likvideerida kaevud mittetöötavatel vee-, reovee- ja sademeveetorustikel, mis jäävad projektiga hõlmatud alale. Kasutusest välja jäävatel kaevudel tuleb eemaldada ülemised osad (vähemalt 1 m maapinnast) ning kaevud tuleb täita liivaga ja tihendada vastavalt lõpptäitele kehtivatele nõuetele. Likvideeritavates kaevudes tuleb betoneerida kaevudes asuvad toruotsad.
19. Uute künniste planeerimisel olemasolevate vee- ja reoveekaevude kohal tuleb arvestada sellega, et olemasolevate vee- ja reoveekaevude luugid peavad täies ulatuses jääma planeeritava künnise horisontaalosale (st kaevu luugi asukoht künnise peale- ja mahasõidu osal ei ole aktsepteeritav).
20. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevööndites ei tohi tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatistele ega istutada puid.
21. Tuleb tagada esinduslik proovivõtt ja ligipääs proovivõtu kohtale.
22. Lähimate olemasolevate OÜ Järve Biopuhastus tuletõrjehüdrantide asukohad on näidatud skeemil (vt Lisa 1).
23. Tehnilised tingimused kehtivad kaks (2) aastat alates väljastamise kuupäevast.
24. Liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ei tohi kahjustada olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetekohast toimimist.
25. Valitud ehitusmeetod peab vastama kohaliku omavalitsuse, asjassepuutuvate maaomanike ja tehnovõrkude valdajate nõuetele kaevikute ulatuse ja hulga, liikluse ümberkorraldamise jms suhtes.
26. Detailplaneeringu koostamise aluseks kasutatakse geodeetiline alusplaan tuleb koostada OÜ-ga Järve Biopuhastus
27. OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonide kaitsevööndites kavandatud tööd tuleb eelnevalt koostada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
28. **Kõik liitumisega seotud kulud ja riskid (projekteerimine, ehitus, ehitus- ja kasutusload, isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud, koostöölastuste hankimine jne) kannab Liituja.**
29. Veevarustuse, reovee- ja sademeveekanalisatsiooni rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning koostada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
30. Detailplaneering tuleb esitada koostöölastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.
31. Planeeritavate kommunikatsioonide ehitusprojektid tuleb koostada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
32. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise soovi korral peab liituja peale detailplaneeringu kehtestamist taotlema liitumistingimusi (vastavalt ÜVK seadusele ja Kohtla-Järve lina ÜVK liitumise eeskirjale).

OÜ Järve Biopuhastus jätab endale õiguse esitada täiendavaid tingimusi juhul kui väljastatud Tehnilised tingimused seda ei sisalda.

Lisa 1. Liitumispunktide ja hüdrantide asukoha skeem (1 lehel)

Lugupidamisega

Aleksandr Petuhov

Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener



OÜ Järve Biopuhastus
Uus-Tehase 3, Kohila-Järve 30328
Telefon: 53 066 188
aleksandr.petuhhov@idavesi.ee
www.idavesi.ee

From: karl@artes.ee <karl@artes.ee>
Sent: Wednesday, November 6, 2024 10:46 AM
To: 'info@idavesi.ee' <info@idavesi.ee>
Cc: 'gis@idavesi.ee' <gis@idavesi.ee>
Subject: Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala dp tehniliste tingimuste taotlus

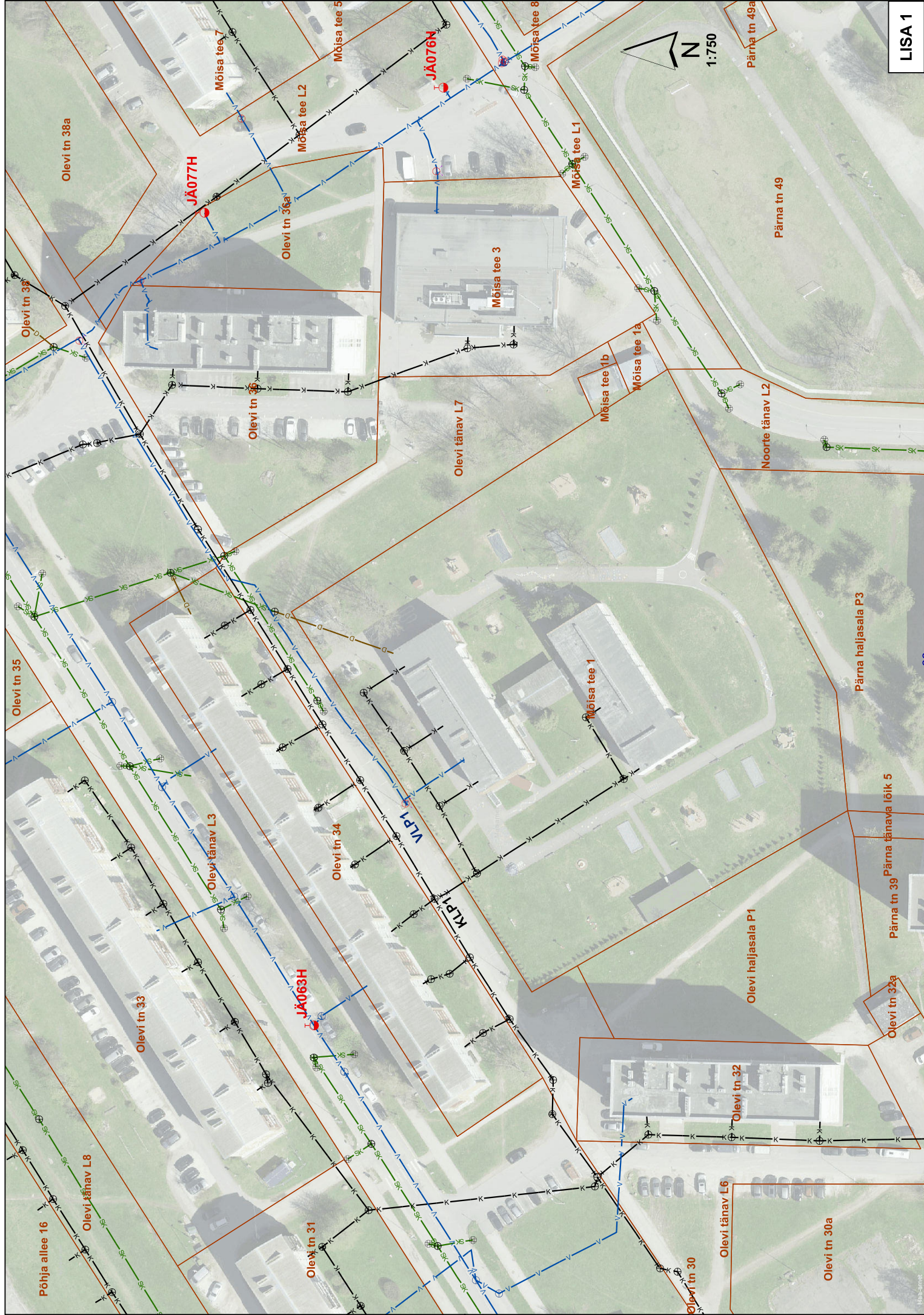
Tere!

Palume Teil väljastada tehnilised tingimused Kohtla-Järve linnas „Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu„ koostamiseks. Katastriüksuste numbrid on: 32212:001:0080; 32201:001:0478.

Planeeringuga kavandatakse uue koolimaja ehitamine. Ligikaudne veevajadus planeeritavas hoones on 7 m³/d.

Kirjale on lisatud planeeringu eskiisjoonis.

Lugupidamisega
Karl Hansson
AB Artes Terrae OÜ
karl@artes.ee
508 8811



Järve linnaosa Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu protokoll

27. november 2024

Kohtla-Järve Linnavalitsus, volikogu saal

Algus kell 16.30, lõpp kell 18.00

Osalejate nimekiri lisatud

PROTOKOLL

Linnaarhitekt Rita Burenkova (RB) juhatab arutelu sisse detailplaneeringu (edaspidi DP) menetluse käigu tutvustamisega: detailplaneeringu (edaspidi DP) lähteseisukohtade avalikustamisel ja eskiisi avaliku väljapaneku ajal 14.11.2024 kuni 27.11.2024 ei esitatud DP-le ettepanekuid, märkusi ega vastuväiteid. DP menetlusse kaasati isikud, kes avaldasid soovi olla kaasatud, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, planeeringuala võrguvaldajad ning piirinaabrid, kelle õigusi võiks planeering puudutada.

Kortermaja Olevi 32 esindaja Sergei Matotškin (SM) planeeringu eskiisi kohta küsib, kas oleks võimalik ja mõistlik teha kvartalisisesel sõiduteel ühesuunaline liiklus, kuna see teelaius on nii väike, et ka praegu ei ole võimalik kahel autol liikuda. Kui aga tulevad kooli juurde lastevanemad autodel hommikuti/õhtuti laste kooli/koju viimisel ja veel teenindav transport. Samuti on oluline arvestada ka kui kool korraldab üritusi/ekskursioone ning kooli juurde sõidavad bussid, kuhu need mahuvad, ja kuidas see saab lahendatud.

Kortermaja Olevi 32 esindaja Jekaterina Pikver (JP) palub täpsustada geodeetilisel alusel tähistatud „vana vund“, et ei ole vundament, vaid eeldatavalt - soojustrassi vana kamber. Olevi tn 32 kortermaja elanikel on tõsine mure ehitamisel tekkitavate vibratsioonide ja müra pärast, kuidas see saab planeeringu dokumentides ja edasises ehituskäigus lahendatud.

Haridus- ja Teadusministeeriumi esindaja riigivara valdkonna juht Indrek Riisaar (IR) selgitab, et koolihoone ehitamisega kaasnevad ajutised mõjud (müra või tolmu) on ehitusfirmal kohustuseks minimeerida ja samuti vibratsioonide puhul – neid mõjusid saab vältida vastava ehitustehnika ja -tehnoloogia meetmega. Hangetes ja ehituse käigus pööratakse tähelepanu sellele, et projekti elluviimisel ümbritsevate elamute heaolu ei saa olema rikutud ja kasutab vastavaid nõudeid ehitushanke läbi viimisel. Infoks anti teada, et hetkel käib arhitektuurivõistlus ja lähiajal 19.12.2024 on teada võistlustööde lahendused ja need kindlasti avalikustatakse – võidutöö preemiate kätteandmisel on ka võistlustööde näitus,

JP tunneb huvi, kas ja kuidas on planeeritud piirata piirdeaiaga kooli krunti, kas kogu perimeetril või spordialad või muul viisil. On olnud informatsioon ka, et ajutise lahendusena kavandatakse uue koolihoone juurde ajutisi moodulkonteiner tüüpi ehitisi, kuhu need tulevad?

IR – piirdeaed on krundiosadel kindlasti vajalik, see lahendatakse edasise planeerimise käigus. Eraldatakse algkooli mänguala jne. Kooli kinnitu edasine kasutus on koolipere otsustuse koht, ministeerium siin ei sekku. Koolihoone ruumide laiendamine ajutise mooduliga on ette nähtud juhul, kui õpilaste arv sellesse hoonesse ära ei mahu. Aga on eeldatav, et mahuvad. Arhitektuurivõistluse ülesandes on tingimuseks esitada ka võimalik ajutine koolihoone laienduse asukohaline ja arhitektuurne lahendus.

JP pöörab tähelepanu sellele, et uue koolihoone katusele ei oleks planeeritud ventilatsiooni tehnoseadmeid, millest tuleb müra, vibratsioonid ja võimalik ka lõhnad. On ka selline asjaolu, et uue Riigigümnaasiumi hoone katusele on

tehtud looduslik muruplats, aga seal kasvavatest taimedest lendavad meie maja poole taimede õitsemise ajal õietolm ja igasugused muud ained, mille tõttu ei saa maja gümnaasiumi poolseid aknaid avada.

IR kinnitab, et kaasaegsed ventilatsiooniseadmed ei tekita vibratsioone ega müra. Riigigümnaasiumi probleemist ta edastab info edasi maja hooldajale.

JP teavitab, et planeeringu eskiisil asukohas, kus on näidatud kvartalisesel teel ümberpööramise plats, asuvad kortermajade Olevi 32 ja 34 prügikonteinerid, kuna teist asukohta neile Olevi 32 krundil ei olnud võimalik leida. Aga see probleem vajab lahendust.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Aleksandr Keivabu (AK) informeerib, et antud teemal on valmis eraldi kokkusaamise korraldama, kuna see ei puuduta ja ei sega Möisa tee 1 DP edasist menetlemist.

JP poolt on veel eskiisjoonise osas täpsustuse ettepanek Olevi 32 ja 32 a ehitiste vahel oleks näidatud juurdepääsu osas selge tähistus, et see on ainult jalakäijatele ette nähtud ning mitte sõidukitele.

Linnaarhitekt RB selgitab, et joonisel näidatud juurdepääsusuunad on tähistatud eraldi värviga ja tingmärkides selgitus - „roheline värv - sõidukite ja sinine värv - jalakäijate juurdepääsusuund“.

RB täpsustab, et kõikide trasside valdajate käest on tehnilised tingimused küsitud ja planeeringulahendused nende osas tulevad järgmisel staadiumil.

Kortermaja Olevi 32 elanik Larissa Ladanjuk teeb ettepaneku võtta arvesse Olevi tn 32 maja piiril, kus on näidatud jalakäijate tee, muutmise lahendus nihutades kõnniteed natuke Möisa tee 1 krundi sissepoole ja eraldada kortermaja piir hekiga, kuna sellele maja krundiosale pargitakse autosid ja jalakäijatel on oht sattuda autode alale.

OTSUSTATI:

1. Planeerija lahendab trassid valdajatelt saadud tehniliste tingimuste alusel.
2. Detsembri lõpus planeerida arhitektuurivõistluse tulemuste tutvustus.

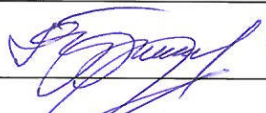


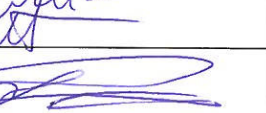
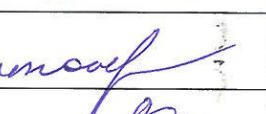
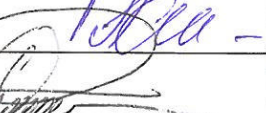
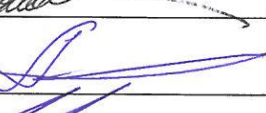
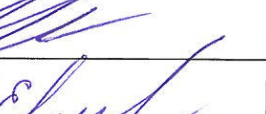

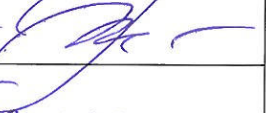
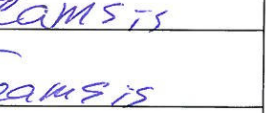


Protokollis Rita Burenkova	Allkiri <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
-------------------------------	--

KOHTLA-JÄRVE LINNA JÄRVE LINNAOSAS
MÕISA TEE 1 JA OLEVI HALJASALA PI KINNISTUTE JA LÄHIALA DP ESKIISI JA
LÄHTESEISUKOHTADE AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIK
ARUTELU

registreerimise leht

Kohtla-Järve,
 Keskallee 19, kell 16.30
 1.korrus Volikogu saal

27. november 2024.a

Nr.	Ees- ja perekonnanimi	Ametikoht, telefon, aadress	Allkiri
1	Ryta Burenkova	linnaarhitekt KJLV	
2	Indrek Lõsmaa	hariduse- ja teadus- ministeeriumi hüvitsvara valdaja	
3	Jekaterina Piku	KETOHIIDE 55673860 / Olevi 32	J.P. Piku
4	Sofia Kivorukova	5022393 (peamajakorraldaja) Tervise 12-8	
5	Mihhail Kont	linna majanduse vanemajakorraldaja 53 978 345	
6	Andres Pedias	elutervislike tegevuste spetsialist	
7	Irina Antonova	Olevi 32 (õpetaja)	
8	Larisa Ladaujuk	KRK lugemissaali juhataja 58586688 Olevi 32	
9	SERGEI MATOTŠKIN	Olevi 32, KOHTLA-JÄRVE	
10	ALEKSANDR KEIVABU	abilinnapea, KJLV	
11	Mlema Kaneb	linnapea	
12	ALEVTINA JERMALOVA	abilinnapea, KJLV	
13	Anna Leira	haldusvaldaja	
14	Lüna Ivanov	linna juhtkonna liige	
15	Meiki Kalberg	AB Artes Terra OÜ planeerija	Team 515
16	Karl Hansson		Team 515

Saatja: Rita Burenkova <rita.burenkova@kjl.v.ee>

Saatmisaeg: reede, 13. detsember 2024 15:38

Adressaat: Ruth Aasmäe <ruth.aasmae@kjl.v.ee>

Teema: RE: Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemustest informeerimine

Tere,

Vastuseks Teie kirjale annan teada, et Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu protokollis on kajastatud kõik planeeringut puudutavad küsimused ja märkused. Koosoleku protokoll ei ole stenograafiline dokument, vaid sisaldab põhimõtteliselt peamiseid tõstatatud teemasid ja kokkuvõtet räägitust.

Kõikidele esitatud küsimustele anti selgitavad vastused. Olevi 32 ja 34 majade parkimise ja prügikonteinerite osas tuleb korraldada eraldi koosolek linna arengu- ja majandusvaldkonna juhtidega.

Haridus- ja Teadusministeeriumi esindaja riigivara valdkonna juht andis vastused, et koolihoone ehitamisega kaasnevate ajutiste mõjude minimeerimine on ehitaja kohustus. Kaasaegsed ventilatsiooniseadmed ei tekita vibratsiooni ega müra. Hangetes ja ehituse käigus pööratakse tähelepanu sellele, et projekti elluviimisel ümbritsevate elamute heaolu ei saa olema rikutud. Piirdeaed koolihoone osadel on vajalik ja lahendatakse edasise planeerimise käigus. Detsembri lõpupoole saavad teatavaks hetkel käiva arhitektuurivõistluse tulemused, mis avalikustatakse eraldi.

Riigikoolide ehitusega seotud spetsialisti kontakte praegu teada ei ole, kui te mõtlete selle all ehitaja kontakte, siis selguvad need peale ehitusfirma valimist riiklikul tasemel avaliku konkursi tulemusena. Kui mõtlesite selle all HTM RKAS esindajat, kes viibis arutelul, siis see oli Indrek Riisaar, e-post Indrek.riisaar@hm.ee

Preemiate andmisest, me saame infot HTM käest peale seda, kui žürii on teinud arhitektuurvõistluse tulemuste kohta lõpliku otsuse ja määrab preemiate andmise aja (eeldatavasti nagu Indrek teavitas detsembri teisel poolel), tulemustest teavitame avalikkust.

Lugupidamisega

Rita Burenkova

Linnaarhitekt

Kohtla-Järve Linnavalitsus



30395, Keskallee 19, Kohtla-Järve

Tel. +372 51 82 791

E-post: rita.burenkova@kjl.lv.ee

Avaldus

21.02.2025 kuulutati välja Kohtla-Järve uue kooli ehitamise konkursi võitnud ettevõtte (I koht. Kolm Pluss Üks OÜ projekt "TANGRAM").

Pärast kooli info ja eskiiside ilmumist ajakirjanduses hakkasid juhatuse liikmed saama küsimusi maja elanikelt, kes väljendasid oma rahulolematust eelseisva kooli ehitamisega meie kortermaja vahetusse lähedusse. Nende hinnangul jääb kooli ja meie kodu vahemaa minimaalne, mis tekitab elanikele olulisi ebamugavusi.

Peamised mure põhjused:

1. Eskiisil on veel üks hoone, mis asub kohe Olevi 32 maja kõrval. Elanikke huvitab, missugune on see hoone, mis asub eskiisil meie maja vahetus läheduses, mis on selle hoone funktsioon ja mitmekorruseline see on? Elanikud kardavad, et hoone varjab päikesevalgust ja heidab varje esimestele korrustele. Seda hoonet eelmistes visandites ei esitatud, seega küsimusi ei tekkinud. Inimesed on mures, et nad ei saa enam oma kodu alumistel korrustel mugavalt elada.

2. Elanikud on mures ka selle pärast, et infrastruktuuri suurenenud koormuse tõttu kaasneb haridusasutusega tõenäoliselt kõrge müratase, mis mõjutab eriti esimeste korruste elanikke ning tekitab ebamugavusi väikelastega peredele, vanuritele ja kodus töötavatele inimestele.

3. Kooli avamisega suureneb auto- ja jalakäijate liiklus, mis tekitab täiendavaid riske elanikele, eriti lastele, kuna meie maja ümbritsevad igast küljest teed. Kas koolilähedastel teedel, samuti meie kodu vahetus läheduses kulgevatel teelõikudel toimub liikluse ümberkorraldamine? Kas riskide uurimiseks ja analüüsimiseks luuakse töörühm? See on väga valus teema, kuna meie maja on igast küljest ümbritsetud teedega ja on praktiliselt ilma oma territooriumist.

4. Teine meie maja jaoks väga valus teema on parkimine, samuti prügikonteinerite paigaldamine uude kohta. Seoses sellega palume nendele teemadele tähelepanu pöörata ning palume lähiajal korraldada juhatuse liikmete ja elanike algatusrühmaga järgmine parkimis- ja prügikonteinerite koosolek. Millal Te saate meid vastu võtta?

Lugupidamisega KÜ Olevi 32 juhatuse liikmed ja elanikud

Larissa Ladanjuk
Irina Antonova

Kohtla-Järve KÜ Olevi 32 kuolevi32@gmail.com
21.03.2025



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Meie: 27.03.2025 nr 6-1/2231-9

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Esitasite 24.03.2025 kirjaga (registreeritud dokumendiregistris nr 6-1/2231-8 all) arvamuse Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu menetlemise osas ning seisukohad 21.02.25 tutvustusel olnud arhitektuuri võistluse võidutöö kohta. Informeerime, et arhitektuuri võistluse korraldajaks oli Haridus- ja Teadusministeerium, mille kontaktisikule hr Indrek Riisaar'ele, kellele te edastasite samuti oma seisukohad ning Kohtla-Järve Linnavalitsus ei osalenud arhitektuuri võistluse komisjoni töös. Võidutöös kavandatud moodulhoone ja taimedega katuste teemal loodetavasti saame kommentaare ministeeriumi poolt ning hiljem saab selle teema järgmistel aruteludel üles tõsta.

Kirjas küsite infot, mis seisus on ja miks linna veebilehel ei ole uuendatud detailplaneeringu materjale. Anname teada, et peale viimast 21.02.25 arhitektuuri võistluse tutvustavat ümarlauda teevad võidutöö arhitektid koostööd planeerijaga, ministeeriumiga ja linnavalitsusega detailplaneeringu lahenduse täiendamisel.

Lähiajal korraldatakse uuendatud planeeringu eskiisi avalik väljapanek ja avalik arutelu, millest teavitatakse ka Teid lähtudes planeerimisseaduses (PlanS) § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule ning Teie poolt 12.08.2024 kirjaga (registreeritud dokumendiregistris nr 6-1/2231-1 all) antud soovile.

Järgmised detailplaneeringu menetluse etapid: eskiisi avalikustamine ja arutlemine, et eskiisilahendusele esitatud arvamused võtta vastu ja/või põhjendatud juhul jätta arvestamata ning leida kompromisslahendused. Järgmise etapina planeerija töötab välja tehnovõrkude lahendusi ja planeeringu materjalid edastatakse kooskõlastamisele ametkondadele.

Lähtudes PlanS § 134 kooskõlastatud planeering võetakse vastu ja korraldatakse PlanS § 135 kohaselt avalik väljapanek ja § 136 alusel avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.

Millal nad toimuvad, sõltub ajaliselt planeeringu dokumentide valmimisest. Kõik planeeringu avalikustamise dokumendid avalikustatakse linna veebilehel ja arutelud korraldatakse Kohtla-Järve linnavalitsuse ruumides, kui ei otsustata eraldi läbiviimise asukoht.

Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu menetlemisega tegeleb linnaarhitekt Rita Burenkova. Kõik planeeringu menetlusse kaasatavad osapooled kaasatakse vastavalt PlanS) § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova, tel 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

pr Larissa Ladanjuk
pr Irina Antonova
kuolevi32@gmail.com

Meie: 27.03.2025 nr 6-1/1030-1

Kohtla-Järve linnas Möisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Esitasite 26.03.2025 kirjaga (registreeritud dokumendiregistris nr 6-1/1030 all) oma seisukohad ja arvamuse peale Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Möisa tee 1 krundile uue põhikooli arhitektuuri võistluse võidutöö, nimega „TANGRAM“, tutvumist ja ajakirjanduses ilmunud info läbi mõtlemist.

Informeerime, et arhitektuuri võistluse korraldajaks oli Haridus- ja Teadusministeerium, kelle kontaktisikuks on Indre Riisaar. Kohtla-Järve Linnavalitsus ei osalenud arhitektuuri võistluse komisjoni töös. Võidutöös kavandatud moodulhoone asukoha teemal saame loodetavasti kommentaare ministeeriumi poolt ning hiljem seda saab selle teema järgmistel aruteludel üles tõsta.

Edastasime teadmiseks ministeeriumi kontaktisikule hr Indrek Riisaar'ele, teie kirja.

Lähiajal korraldatakse uuendatud planeeringu eskiisi avalik väljapanek ja avalik arutelu, millest teavitatakse ka teid lähtudes planeerimisseaduses (PlanS) § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule.

Uuel eskiisi arutelul arutatakse ka teie poolt 26.03.2025 esitatud kirjas detailplaneeringu lahenduse osas parkimise probleeme, liikluse intensiivsuse murekohtasid.

Novembris 27.11.2024 toimunud eskiisi arutelul teie poolt tõstatatud prügikonteinerite ümberpaigalduse teemal võtab teiega ühendust Kohtla-Järve Linnavalitsuse keskkonnaspetsialist pr Kersti Juuse, et korraldada, nagu oli lubatud, peale lume sulamist kohapeal kokkusaamine.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova, tel 5182 791 rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



Henri Kaselo
Kohtla-Järve Linnavalitsus

10.04.2025 nr 5.4-1/25/424-3

Kohtla-Järve Järve Kooli uue õppehoone detailplaneeringust

Austatud linnapea Henri Kaselo

Haridus- ja Teadusministeeriumi ning Kohtla-Järve linna heas koostöös on läbi viidud Kohtla- Järve Järve Kooli uue õppehoone arhitektuurikonkurss ning välja selgitatud võidutöö. Võidutööks osutus arhitektuuribüroo Kolm Pluss Üks ideekavand "Tangram".

Kohtla-Järve Linnavalitsus on 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatanud „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu“ koolihoone ehitamise ja lasteaia hoone lammutamise eesmärgiga. Detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avalik väljapanek toimus 14.11.2024 - 27.11.2024. Varasema kokkuleppe alusel toimub detailplaneeringu eskiisi arendamine võidutöö alusel.

Teeme ettepaneku planeeringu lähteülesande täpsustamiseks:

- moodustada katastriüksustest Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080) ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478) uus ühiskondlike hoonete katastriüksus (POS 1, vt lisa) nimetusega Mõisa tee 1;
- muuta suurima lubatud hoone ehitusalust pinda ja määrata koolihoone ehitusaluse pinna uueks väärtuseks 3000 m², koolihoonega seotud varikatuse ehitusaluseks pinnaks 650 m² ning ajutise koolihoone (moodukoolihoone) ehitusaluseks pinnaks 400 m². Oleme valmis aruteludeks, et varikatuse ehitusalast pinda vajadusel vähendada, kuna olemuslikult saab seda osaliselt käsitleda ka päikesevarjestusena;
- vastavalt muuta suurimat lubatud netopinda (4500 +800) 5400 m² ning brutopinda 5800 m²;
- eraldada eespoolnimetatud katastriüksusest kergliiklusteede rajamiseks vajalikud maa- alad ning liita need transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega (POS 2-3, vt lisa).

Kuivõrd arhitektuurikonkursi võidutööga nähakse ette kaasata Kohtla-Järve Järve koolile ligipääsuks Pärna haljasala P3 kinnistu, teeme ettepaneku lahendada selle ala ehitustegevus projekteerimistingimusega. Vajadusel tuleb tunnistada osaliselt kehtetuks „Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala ning lõunapool asuvate Pärna, Noorte ning Mõisa tee tänavate lõikude detailplaneering“.

Eeltoodust tulenevalt palume linnal seada hoonestusõigus nii moodustatavale katastriüksusele Mõisa tee 1 kui ka Pärna haljasala P3 kinnistule riigi kasuks arvestades Haridus- ja Teadusministeeriumi 28.01.2025 esitatud taotlust „Taotlus hoonestusõiguse seadmiseks Mõisa tee 1 kinnistule“ ja 03.02.2025 taotlust „Täiendatud taotlus hoonestusõiguse seadmiseks“. Detailplaneeringuga ettenähtud kergliiklusteede läbipääsude tagamiseks saab kohalik omavalitsus otsustada hoonestusõiguse koormamise vastavate servituutidega omavalitsuse kasuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Laasi-Õige
kantsler

Lisa: Joonis

Koopia: Riigi Kinnisvara AS

Indrek Riisaar
735 0185
indrek.riisaar@hm.ee

Kerttu Ilvesmets
735 0266
kerttu.ilvesmets@hm.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS K O R R A L D U S

Kohtla-Järve

15. juuli 2025 nr 346

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. juuli 2024. a korralduse nr 334
„Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1
kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ muutmine

Kohtla-Järve Linnavalitsus võttis 16. juulil 2024. a vastu korralduse nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ (edaspidi korraldus), mille eesmärgiks on kaaluda Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistutele uue koolihoone koos võimla ja spordirajatistega rajamist. Kohtla-Järve Järve Kooli uue õppehoone arhitektuurivõistluse korraldajaks 29. juulil 2024. a sõlmitud partnerlus- lepingu kohaselt on Haridus- ja Teadusministeerium (edaspidi *ministeerium*). Ministeeriumi poolt veebruaris 2025. a tutvustatud arhitektuurikonkursi võidutööst (ideekavand „Tangram“) selgus, et planeeringuala on vaja suurendada algatatud Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu alaga lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse. Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa) on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Maaüksus on suurusega 2336 m², hoonestamata. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisese tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi ministeerium 6. juuni 2025. a kirjas nr 5.4-1/25/2521 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 6. juunil 2025. a numbri 6-1/1225-1 all) ettepaneku suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasid ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest, seega on vaja muuta korraldust.

Korralduse lisas 1 on määratud nimetatud detailplaneeringu lähteülesanne, milles krundi ehitusõiguse määramisel on aluseks tehnilised näitajad ehitusaluse, neto- ja brutopindala osas. Lähteülesande lõik 6 võimaldab muuta lähteseisukohtasid ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust. Antud juhul planeeringu põhilahenduse muudatust ei ole ette nähtud, kuna koolihoone hoonestus arhitektuurikonkursi võidutöö alusel jääb Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistutele ning täiendavale Pärna haljasala P3 kinnistule planeeritakse jalgteede juurdepääsud ja jalgrattaparkimised ühtse tervikliku lahenduse loomiseks lähtudes ideekavandist „Tangram“. Arvestades ülaltoodud põhjendustega detailplaneeringu lähteülesande muutmine hoonestuse pindalade suurendamisega planeeringu põhilahendust ei muuda.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 68 lõikele 2 korralduse muutmise otsustab Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Lähtudes ülaltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja § 68 lõike 2, planeerimisseaduse § 128 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10, Kohtla-Järve Linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 152 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamise“ § 2, Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. augusti 2016. a määruse nr 120 „Pädevuse delegeerimine“ § 1 alusel Kohtla-Järve Linnavalitsus

otsustab:

1. Muuta Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. juuli 2024. a korralduse nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ pealkiri ja sõnastada järgmiselt: „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnisasjade ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.
2. Muuta korraldust järgmiselt:
 - 2.1. muuta esimene lõik ja asendada tekstiosa „1,5 ha“ tekstiosaga „1,7 ha“;
 - 2.2. muuta teine lõik ja sõnastada järgmiselt:

„Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänav lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa), Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ning läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ja Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.“;
 - 2.3. Muuta kolmas lõik ja täiendada pärast tekstiosa „haljasala P1“ tekstiosaga „ja Pärna haljasala P3“;
 - 2.4. Muuta korralduse punkt 1 ja sõnastada järgmiselt:

„Algatada Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnisasjade ja lähialale detailplaneering koolihoone kompleksi ehitamise ja lasteaia hoone lammutamise eesmärgiga.“.
3. Asendada korralduse lisad 1-3 uute lisadega 1-3 (lisatud).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Henri Kaselo
linnapea

Jelena Sala
peajurist
linnasekretäri asendaja

KOHTLA-JÄRVE LINNA JÄRVE LINNAOSAS MÕISA TEE 1, OLEVI HALJASALA P1 JA PÄRNA HALJASALA P3 KINNISASJADE JA LÄHIALALE DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Huvitatud isik:** Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood 75001017)
Keskallee 19, 30328 Kohtla-Järve
- 1.2. Asukoht:** Järve linnaosa, Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1, Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32212:001:0080, 32201:001:0478, 32201:001:0524)
- 1.3. Lähteülesande kehtivus:** 3 aastat
- 1.4. Lähteülesande koostamise alus:** Planeerimisseadus
Kohtla-Järve linna ehitusmäärus

2. PLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, ühiskondlik maa) alale osa spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.
- 2.2. Planeeritava ala pindala on umbes 1,7 ha.

3. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA ASJAOLUD

- 3.1. Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneering (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 24. veebruari 2008. a otsusega nr 265 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu kehtestamine“).
- 3.2. Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala detailplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 31. jaanuari 2017 korraldusega 99 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala ning lõunapool asuvate Pärna, Noorte ning Mõisa tee tänavate lõikude detailplaneeringu kehtestamine“) lahendus, on kättesaadav linna veebilehel e .
- 3.3. Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a otsusega nr 59 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Pärna tn 49 kinnistu ja Ravi puupark ning ümbritsevate Pärna ja Ravi tänavate detailplaneeringu kehtestamine“).
- 3.4. Planeeringualale juurdepääsuteeks on Olevi tänava L3 (katastritunnus 32201:001:0160, 100% transpordimaa) sõidutee ja sise kvartaline Olevi teemaa lõik L7. Planeeringuala läänepoolne Olevi tänava lõik L7 ja Olevi tänava transpordimaa alad Olevi tn 34 korterelamu mõlemalt pool on lahendatud Põhja mikrorajooni liiklusskeemi detailplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. septembril 2013. a otsusega nr 294 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn, Metsapargi tn, Aia tn ja Olevi tänavaga piiratud Põhja mikrorajooni asumis liiklusskeemi detailplaneeringu kehtestamine“).

4. ERINÕUDED

Detailplaneering koostada aktuaalsele 1:500 mõõtkavaga topo-geodeetilisele alusplaanile, mis ei ole vanem kui 2 aastat.

5. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

- 5.1. Vaadeldav ala haarab Järve linnaosas Olevi tänava lõikusid. Detailplaneeringu ala ümbruses hariduslinnaku tasemel Pärna tn 49 krundil asub Slaavi Põhikooli hoone ja spordiväljak. Pärna tn 47 krundil asub Riigigümnaasiumi uus hoone. Planeeringuala kontaktvööndisse jäävad korterelamud Olevi tn 34 kinnisasi (katastritunnus 32212:001:0006, 100% elamumaa) ja Olevi tn 36 kinnisasi (katastritunnus 32212:002:0035, 100% elamumaa) ning Mõisa tee 3 kinnisasi (katastritunnus 32212:002:0010, 100% ärimaa), kus asub Maxima kauplus ning Mõisa tee 1a (katastritunnus 32212:002:0071, 100% ärimaa) ja Mõisa tee 1b (katastritunnus 32101:001:0616, 100% ärimaa).

Planeeringu ala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed:

- 5.1.1. esitada planeeritava ala ja lähiümbruse planeeritav liikluskeem,
 - 5.1.2. põhjendada planeeringu lahenduse sobivust olemasolevasse looduslikku-, majanduslikku-, kultuurilisse ja sotsiaalsesse keskkonda ja seost hoonestusala kontaktvööndis olemasoleva keskkonnaga;
 - 5.1.3. planeeritava hoonestuse lahendamisel pidada silmas, et hoonestus (võimalik koolihoone paigutamine krundile) peab sobima miljöopiirkonda nii mahulise kui välisviimistluse osas ning selle ala planeeritava hoonestuse eskiisid esitada koos planeeringu lahendusega videovisualiseerimise tasemel ruumilise illustratsiooni kujul enne detailplaneeringu vastuvõtmisele suunamist. Spordirajatiste kavandamisel Olevi haljasala P1 krundile arvestada vajadusega ehitada sellele võimlemisala ja trenažöörid kuid nendele ala asukoha planeerimisel leida kõige vähem häirivam asukoht arvestades korterelamute lähedust.
- 5.2. Olemasolev olukord: näidata olemasolevate kruntide piirid, maakasutuse sihtotstarve, kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta, anda hinnang olemasolevale haljastusele, kajastada ka hetkeolukorda iseloomustavad muud andmed.
- 5.3. Planeeritava ala kruntideks jaotamine: kaaluda võimalus olemasolevate kruntide vaheliste piiride omavahelist ümberkorraldamist, eraldades osa krundist Olevi haljasala P1 krundi Mõisa tee 1 suurendamiseks sõltuvalt kavandatava spordiala suurusest. Olevi tänava poolsele piirile kavandada jalg- ja jalgrattatee ning piki Olevi haljasala P1 Olevi tänava L7 sõiduteed parkimise võimalused. Planeeringuga anda maakasutuse bilansi koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja kavandatud kruntide pindalade suhe ja sihtotstarbed).
- 5.4. Kruntide suurused – määrata planeeringuga nii, et on tagatud võimalus asetada kõik kavandatavad ehitised kruntidele.
- 5.5. Krundi ehitusõigus:
- 5.5.1. krundi lubatud kasutamise sihtotstarbed: haridus- ja lasteasutuse ehitiste maa, (katastri tähise järgi – sotsiaalmaa), teemaa;
 - 5.5.2. anda hoonete ja rajatiste üldfunktsioonid, arvestades soovi ehitada Mõisa tee 1 krundile koolihoone ja olemasoleva lasteaia hoone lammutada;
 - 5.5.3. lubatud ehitiste arv krundil – kuni 2 peahoonet ja kuni 2 abihoonet;
 - 5.5.4. suurim_lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m²;
 - 5.5.5. määrata ehitiste lubatud kõrgus - kuni 15 m, määrata ka harja/parapeti kõrgus absoluutkõrgusena maapinnast. Anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus ka absoluutkõrgusena. Arvestada lähinaabruses olevate korterelamu Olevi tn 32 ja 36 esimese ja teise korruse insolatsiooni tagamisega, milleks planeeringus esitada insolatsiooni mudelit;
 - 5.5.6. ehitiste vahelised kujad lahendada vastavalt normatiivdokumentidele;
 - 5.5.7. määrata arhitektuurinõuded ehitistele järgmiselt:
 - planeerida uue koolihoone koos võimalike ruumidega, mis ruumiliselt sobitub nii kõrguslikult(arvestades Olevi tn 32, Olevi tn 36 ja Pärna tn 39 insolatsiooni tagamise tingimused) kui mahult olemasolevasse keskkonda. Ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramisel on arvestatud vajadusega rajada piirkonda visuaalselt rikastav ning tänapäevane uushoonestus, mis oma arhitektuurse kvaliteediga sobib alale;

- lubatud korruselisus – kuni 3 (kolm) korrust, arvestades 2 maapealset + 1 maa-alune (varjendiruumid vajadusel). Hoone astmelisel variandil on eelistatud krundi lõunapoolsele alale Mõisa tee 3 krundi suunas planeerida hooneosa kuni 3 korrust;
 - katuse kalded ja tüüp – lahendada planeeringuga, anda lubatavad katuste tüübid. Anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus ka absoluutkõrgusena;
 - katuse kattematerjalid – lahendada planeeringuga;
 - välisviimistluse materjalid – lahendada planeeringuga, eelistades kaasaegseid ja kõrgetasemelisi ehitusmaterjale: betoon, klaas kunstplaadid;
 - esitada hoonete +/- 0.000 sidumine;
 - määrata uusehituse võimalused ja tingimused, nii mahulised kui ka asukohanõuded tulenevalt piirkonna laadist ning eripärast;
 - määrata lubatud piirete asukohad, tüübid ja kõrgused;
 - määrata normatiivsed parkimise võimalused.
- 5.6. Krundi hoonestusala piiritlemine:
- 5.6.1. määrata hoonestusala, mille piires võib rajada krundile ehitusõigusega määratud hooneid ja rajatisi. Planeeringus sätestada keelutingimus hoonete püstitamise kohta hoonestusalast väljapoole. Hoonestusalad siduda kruntide piiridega;
- 5.6.2. parkimiskorralduse määramine teostada planeeringu lahenduses, analüüsides enne Järve linnaosas Põhja mikrorajooni detailplaneeringu lahenduse kohaselt ette nähtud liikluse korraldamist ja teenindustranspordi juurdepääsu planeerimist Mõisa tee 1 krundile. Parkimiselahendusega näha ette võimalused parkimiskohtade määramiseks nii eraldi platsina, kui ka teemaa ääres või muu lahendusena). Eraldi näha ette parkimisala jalgratastele;
- 5.6.3. planeeringus esitada juurdepääsude asukohad kruntidele ja väljasõit territooriumilt, säilitades Põhja mikrorajooni detailplaneeringus Olevi tänavale kavandatud lahenduse parkimistsoonide moodustamisel pos 18 ja pos 19.
- 5.6.4. Tagada kruntidele ligipääs kergliiklusega, ühendades planeeringuala kergliiklusteed olemasolevate ja teiste detailplaneeringutega määratud kergliiklusteedega.
- 5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted:
- 5.7.1. määrata säilitatav, likvideeritav, linnaliselt väärtuslik ning muu haljastus,. On kohustuslik kõrg- ja madalhaljastuse rajamine minimaalselt 5% ulatuses;
- 5.7.2. rajada kohustuslik kõrghaljastus, esitades istutatavate puude soovituslikud liigid ja kogused. Puude istikute tase peab olema määratud „4+“;
- 5.7.3. esitada planeeritava ala heakorrastuse ja haljastuse lahendus;
- 5.7.4. planeeringus käsitleda jäätmete sorteeritud kogumise vajadust;
- 5.7.5. esitada vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademevee ärajuhtimine).
- 5.8. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad:
- 5.8.1. esitada olemasoleva olukorra iseloomustus;
- 5.8.2. lahendada tehnovõrkudega varustamine koos uute tehnovõrkude paigaldamise ja vajalike võimsuste äranäitamisega;
- 5.8.3. veevarustus, kanalisatsioon ja sademevee kanalisatsioon lahendada tsentraalsena. Sademeveekanalisatsiooni lahendus peab arvestama, et kunstmurukattega staadioni alla projekteeritakse drenaaž;
- 5.8.4. esitada tehnovõrkude rajamise koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus).
- 5.9. Kitsenduste ja servituutide määramise vajadus:
- 5.9.1. ettepanek kinnisomandi kitsenduste ja reaalservituutide seadmiseks: jalgteed, tee-, liini- ja veejuhtimisservituudid ning muud servituudid;
- 5.9.2. tehnovõrkude teenindamiseks vajalikud servituudid kanda tehnovõrkude koondplaanile.
- 5.10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused lahendada vastavalt Eesti Standardi EVS 809-1:2002 nõuetele.

- 5.11. Määrata planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.
- 5.12. Majanduslikud võimalused ja kruntide ümberkorraldamisega seotu planeeringu elluviimiseks lahendada planeeringu elluviimise peatükis, kus näha ette vajalikud kokkulepped ja võimalused planeeringu realiseerumisel.
- 5.13. Määrata keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja korraldada keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.
- 5.14. Planeeringu elluviimise peatükis tuua välja riigi, kohaliku omavalitsuse ja arendaja või huvitatud isiku kohustused planeeringu rakendamisel.
- 5.15. Arendaja või huvitatud isik on kohustatud enne planeeringu kehtestamist sõlmima omavalitsusega lepingu planeeringukohaste avalikult kasutatavate teede, haljastuse, ning tehnovõrkude ja –rajatiste ja muu sellise taristu väljaehitamise kohta. Kui soovitakse planeeringut ellu viia ehitusetappide kaupa, siis on vajalik koostada lisana vastav kruntimise joonis ja selgitus.

6. LÄHTEÜLESANDE MUUTMINE

Kui planeeringu koostamise käigus lähteseisukohtade muutuste ulatus ei muuda planeeringu põhilahendust ning kui Kohtla-Järve Linnavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

7. PLANEERINGU KOOSSEIS

- 7.1. Situatsiooni skeem, M 1:2000.
- 7.2. Tugiplaan koos olemasoleva olukorra kirjeldusega M 1:500.
- 7.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed ning olemasoleva olukorra plaan M 1:500 või M 1:1000.
- 7.4. Planeeringu põhijoonis koos maakasutuse, liiklusskeemi ja haljastuskavaga M 1:500.
- 7.5. Planeeringu teede- ja liikluseskeemi joonis M 1:500.
- 7.6. Kruntideks jagamise joonis M 1:1000.
- 7.7. Seletuskiri.
- 7.8. Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.
- 7.9. Uue hoonestuse ja olemasolevate hoonetega seoste ruumiline illustratsioon.

8. PLANEERINGU ESITAMINE JA KOOSKÕLASTAMINE

- 8.1. Detailplaneeringu eskiis esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele läbivaatamiseks ning lähteseisukohtade ja eskiisi ühe avaliku arutelu korraldamiseks paberkandjal kahes eksemplaris ja CD peal ühes eksemplaris. Detailplaneeringu eskiis peab andma ülevaate kavandatavast tegevusest.
- 8.2. Detailplaneeringu vastuvõtmiseks esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele komplekteeritud kaustad vastavalt planeerimisseaduse § 3 lõigetele 2 ja 4 ning § 135 lõikele 4.
- 8.3. Lõplik detailplaneeringu projekt koos nõutavate kooskõlastustega esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele menetlemiseks ja kehtestamiseks - viies eksemplaris elektronkandjal ja viies eksemplaris paberkandjal (seletuskiri – rtf, pdf; joonised –dwg või dgn).
- 8.4. Detailplaneering kooskõlastada:
 - 8.4.1. planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajatega;
 - 8.4.2. Päästeameti Ida päästkeskusega;
 - 8.4.3. Maa-ametiga.
- 8.5. Kooskõlastused märkida vastavatele joonistele või lisadesse. Tekstilises osas ja seletuskirjas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava asutuse nimetus ja kooskõlastuse kuupäev ja kooskõlastuse kehtivuse tähtaeg ja märkused ning kooskõlastaja nimi, ametikoht ja kontaktandmed.
- 8.6. Planeeringu koostamise käigus on Kohtla-Järve Linnavalitsusel vajadusel õigus nõuda planeeringule täiendavaid kooskõlastusi.
- 8.7. Detailplaneeringu kooskõlastamise teostab planeeringu tellinud/algatamisettepaneku teinud osapool. Detailplaneering suunatakse pärast kooskõlastamist avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud

paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik koguda uued kooskõlastused.

9. DETAILPLANEERINGU VORMISTAMINE

- 9.1. Detailplaneering vormistatakse vastavalt planeerimisseadusele ja Rahandusministeeriumi juhendile.
- 9.2. Detailplaneeringu puhul, mis muudab kehtivat üldplaneeringut, on detailplaneeringu koostaja kohustatud kandma vastava linnaosa üldplaneeringule vastavad muudatused vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõigetele 7 ja 8.
- 9.3. Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ alusel.
- 9.4. Detailplaneering peab olema koostatud vastavalt riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019. a määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

1. Planeeritava ala üldinformatsioon, tegevuse kirjeldus ja iseloom

Käesolev eelhindang on antud Kohtla-Järve linna Järve linnaosa, Mõisa tee 1 (katastritunnus 32212:001:0080, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa), Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) ja Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) kinnistutele ja ümbritsevatele aladele.

Haridus- ja Teadusministeeriumil on plaanis ehitada Kohtla-Järve Järve kooli koolihoone uues asukohas.

Lähtudes Kohtla-Järve linna koolivõrgu ümberkujundamise kavast luua õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond, kavandatakse antud eesmärgi täitmiseks detailplaneeringu koostamine Kohtla-Järve Järve põhikooli toimimise parendamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1 asuvale kinnistule. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 alale osa spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrasuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,7 ha (planeeritava maa-ala skeem, Lisa 3). Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

2. Planeeritav ala ja selle lähiümbrus

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgteel (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. Detailplaneeringu ala haarab Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistut, Pärna haljasala P3, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Kinnistul Mõisa tee 1, suurusega 10 539 m², asub lasteaia Aljonuška hoone, mis kuulub lammutamisele.

3. Kavandatava tegevuse seos teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

Lähinaabruses olevatele Pärna tn 47 ja Pärna tn 49 kinnistutele on varem koostatud detailplaneeringud koolihoonete rajamiseks (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 31. jaanuari 2017 korraldusega 99 „Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala ning lõuna pool asuvate Pärna, Noorte ning Mõisa tee tänavate lõikude detailplaneeringu kehtestamine” ja Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a otsusega nr 59 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Pärna tn 49 kinnistu ja Ravi puupark ning ümbritsevate Pärna ja Ravi tänavate detailplaneeringu kehtestamine”).

Planeeringualale juurdepääsuteeks on Olevi tänava L3 (katastritunnus 32201:001:0160, 100% transpordimaa) sõidutee ja kvartalisisene Olevi teemaa lõik L7. Planeeringuala läänepoolne Olevi tänava lõik L7 ja Olevi tänava transpordimaa alad Olevi tn 34 korterelamu mõlemalt poolt on lahendatud Põhja mikrorajooni liiklusskeemi detailplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. septembril 2013. a otsusega nr 294 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn, Metsapargi tn, Aia tn ja Olevi tänavaga piiratud Põhja mikrorajooni asumiliiklusskeemi detailplaneeringu kehtestamine”) raames koos parkimise võimalusega.

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringus (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20. veebruari 2008. a otsusega nr 265 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu

kehtestamine”) on antud piirkond märgitud üldkasutatava hoone, elamu ja vähesel määral ärimaa juhtfunktsiooniga maa-alaks.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu lähipiirkonnas puuduvad teised strateegilised kavad, mille elluviimist kavandatav tegevus võiks negatiivselt mõjutada.

4. Strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsus Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel

Tulenevalt tegevuse iseloomust ei oma planeerimisdokument olulist tähtsust Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel.

5. Strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse

Keskkonnamõjuhindamise keskseks eesmärgiks on nimetatud strateegilise planeerimisdokumendiga kaasnevate keskkonnamõjude kohta informatsiooni kogumine ja analüüsimine ning keskkonnakaalutluste integreerimine planeerimise protsessi selle võimalikult varajases staadiumis ja planeeringute hierarhia suuremast tasandist alates. Lähtuvalt planeerimisdokumendi sisust ei oma planeerimisdokument olulisust keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse.

6. Mõjutatava keskkonna kirjeldus ja kavandatava tegevusega kaasnev mõju

6.1 Pinnas, pinna- ja põhjavesi

Maa-ameti 1:50 000 geoloogilise kaardi põhjavee kaitstuse teemakaardi andmetel paikneb ala kaitsmata põhjaveega alal. Põhjavee kaitstuse kaardikihil antakse hinnang maapinnalt esimese aluspõhjalise veekompleksi looduslikule kaitstusele maapinnalt lähtuva reostuse suhtes. Põhjaveekogumite keemilise ja koguselise seisundi halvenemist tuleb vältida.

Lähim puurkaev (katastrinumber: 57460) asub umbes 1,1 meetri kaugusel Kalevi tn 41 kinnistul (katastritunnus: 32211:001:0003), mis on keskkonnaregistri kantud puurkaevu andmetel töötav. Detailplaneeringuga kavandatu ei oma mõju olemasolevale puurkaevule.

Detailplaneeringu alal ei ole teadaolevalt keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei saa eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud kavandatavale tegevusele. Kui ehitiste ehitamisel ilmneb pinnase jääkreostust, tuleb ehitustegevus peatada ning see nõuetekohaselt likvideerida enne ehitustööde jätkamist.

Planeeritavatel aladel on olemas võimalused tehnovõrkudega ühenduseks, seega veevõtu ja heitvee ärajuhtimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Ehitustegevusega kaasnevad pinnasetööde mahud jäävad alla olulise keskkonnamõjuga tegevuse mahtudele, seetõttu olulist pikaajalist ebasoodsat mõju kavandatava tegevusega pinnasele ning pinna- ja põhjaveele ei kaasne.

6.2 Taimestik ja loomastik

Ehitamise käigus avaldatakse pinnasele olulist mõju, mille mõjud on aga lokaalsed ja lühiajalised. Detailplaneeringuga määratakse kohustuslik haljastuse visioon.

Kavandatava tegevusega ei kaasne seega olulist ebasoodsat keskkonnamõju piirkonna taimestikule ega loomastikule.

6.3 Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustik

Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmeil ei leidu planeeringualal looduskaitseaduse kohaste kaitstavate loodusobjektide (kaitsealad, hoiualad, püsielupaigad, I-III kaitsekategooria kaitstavad liigid, üksikobjektid ja nii edasi) registreeritud leiukohti. Planeeringuala mõjualas ei asu ühtegi Natura 2000 võrgustiku linnu- ega loodusala.

6.4 Kultuuriväärtused

Ükski kultuurimälestiste registrisse kantud objekt ei jää vahetult planeeringualale. Lähim registrisse kantud kultuurimälestis asub planeeringualast üle 200 m kaugusel. Kavandatava tegevusega ei kaasne seega olulist ebasoodsat keskkonnamõju piirkonna kultuuriväärtustele.

6.5 Mõju välisõhu seisundile

Märkimisväärset õhusaaste suurenemist ei toimu. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust eeldatavasti ei ületata. Peamine mõju välisõhule kaasneb hoonete, rajatiste ja vajalike tehnovõrkude rajamise etapis ning on ajutise iseloomuga.

6.6 Sotsiaalmajanduslik olukord

Detailplaneeringu elluviimise sotsiaalsed mõjutused on positiivsed, sest piirkond muutub atraktiivsemaks ja heakorrastatumaks, mis omakorda vähendab tööpuuduse ja kuritegevuse võimalusi antud piirkonnas.

Detailplaneering ei too kaasa negatiivseid sotsiaalseid või majanduslikke mõjutusi, ega kultuurilise keskkonna tingimuste rikkumisi.

Detailplaneeringuga kavandatav hoonestuslahendus on proportsioonis ümbritsevaga, liiklustihedus ei ole ümbritsevale linnakeskkonnale koormav, kuna planeeringualal paikneva lasteaia juurde liikluse muutmist ei ole ette nähtud.

Ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramisel on arvestatud vajadusega rajada piirkonda visuaalselt rikastav ning tänapäevane uushoonestus, mis oma arhitektuurse kvaliteediga sobib alale.

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist.

Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub lähipiirkonna arengule sotsiaalmajanduslikus võtmes pigem positiivne mõju.

6.7 Kumulatiivsed mõjud

Kumulatiivse mõjuna mõistetakse inimtegevuse eri valdkondade mõjude kuhjumist (liitumine või kombineerimine), mis võib hakata keskkonda oluliselt mõjutama. Kuigi eraldi võttes võivad üksikud mõjud olla ebaolulised, võivad need aja jooksul ühest või mitmest allikast liituda ja põhjustada loodusressursside seisundi halvenemist.

Tavaliselt eristatakse keskkonnamõju hindamisel otseseid ja kaudseid mõjusid, kumulatiivsuse hindamisel arvestatakse mõlemaid. Seega võib kavandatava tegevuse kumulatiivse mõjuna käsitleda kogumõju, mida kavandatav tegevus koos teiste piirkonda mõjutavate tegevustega, sõltumata tegevuse kuuluvusest (riiklik, kohalik omavalitsus, era) avaldab ressursile, ökosüsteemile, kogukonnale.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldumine pole selle iseloomu ja mahtu arvesse võttes praegu olemasoleva teabe alusel tõenäoline.

6.8 Piiriülene mõju

Piiriülene mõju puudub.

6.9 Valgus, soojus, kiirgus, lõhn

Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Ehitusaegse vibratsiooni liigset mõju lähimatele elamutele tuleb vältida õigete töömeetodite ja tööaja valikuga.

6.10 Jäätme- ja energiamahukus, loodusvarade kasutus

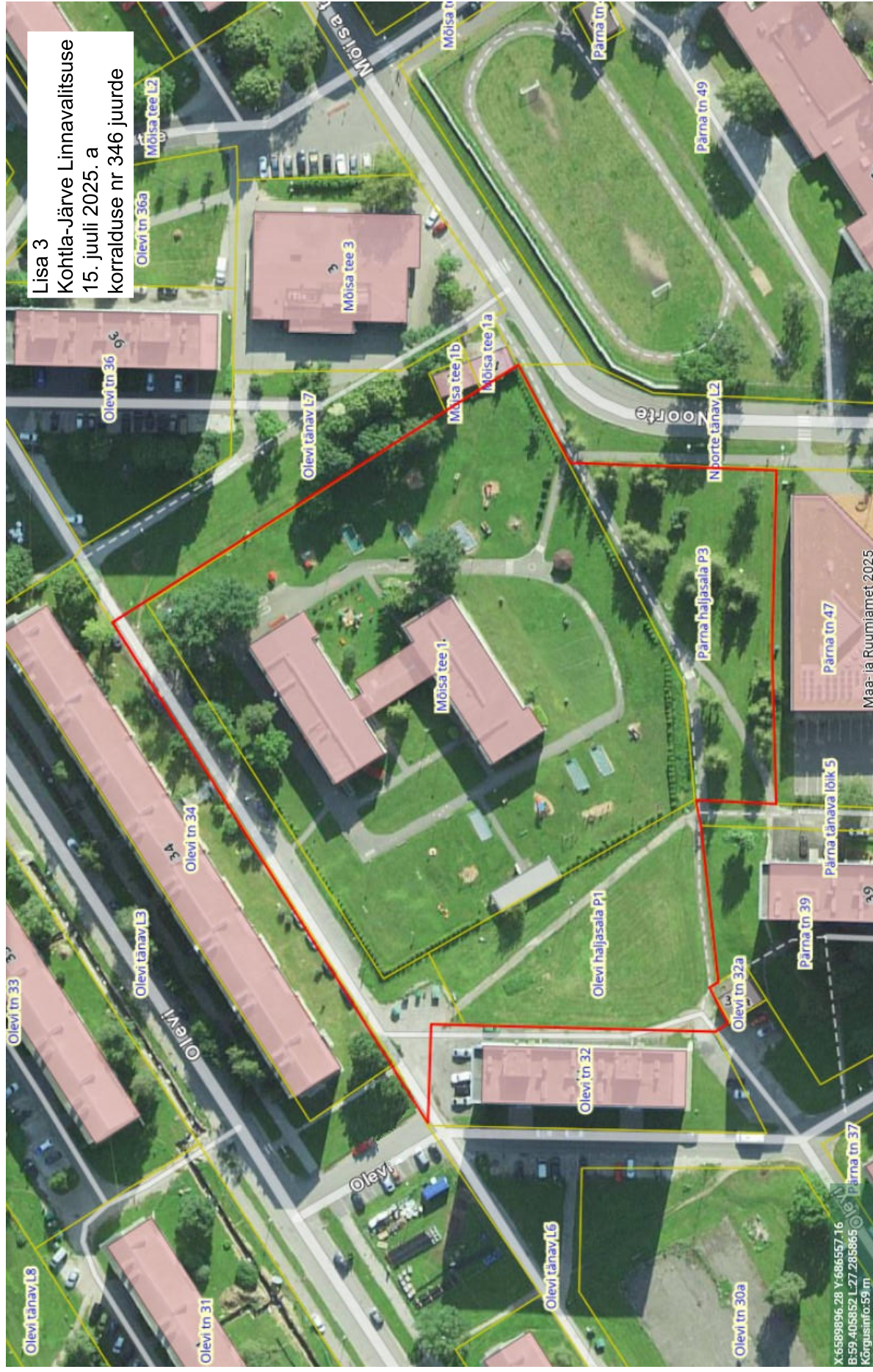
Kavandatava tegevuse käigus tekib jäätmeid, kuid mitte olulises koguses. Tavapärasest suuremas koguses jäätmete ke on seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Planeeringus esitatakse ülevaade tekkivatest jäätmetest ja antakse jäätmete käitlemise lahendus ning käsitletakse jäätmete sorteeritud kogumise vajadust (lähtuda tuleb Kohtla-Järve Linnavolikogu 27.08.2020 määruses nr 77 „Kohtla-Järve jäätmehoolduseeskiri“ sätestatud nõuetest). Tegevuse iseloomust lähtudes ei ole näha olulise keskkonnamõju kaasumist.

6.11 Mõju inimesele ja varale

Kavandatava tegevuse käigus ei ilmne mõju inimese tervisele või keskkonnale kui jälgitakse tööohutuse norme. Tegevusega ei kaasne ka negatiivseid sotsiaalseid muutusi. Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole ette näha olulist mõju varale. Detailplaneeringuga kavandatav hoone saab olema ligipääsetav ja kasutatav kõikidele erinevas vanuses ning erineval viisil liikuvatele ühiskonnaliikmetele, seega on mõju inimestele positiivne.

7. Lõppjärelendus

Arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei ole alust eeldada detailplaneeringu elluviimisel keskkonnaseisundi olulist kahjustamist (pinnase ja õhu saastumist, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist). Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Kavandatav tegevus ei sea eeldatavalt ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole teadaoleva info põhjal ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, seega oluline keskkonnamõju puudub, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse algatamiseks Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule





KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Haridus- ja Teadusministeerium
hm@hm.ee

Meie: 24.07.2025 nr 6-1/2223-4

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimalaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024 aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasisid ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318,

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

100% transpordimaa) kvartalisisesse tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m²“.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates **14. augustist kuni 28. augustini** 2025. a.

Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **9. septembril 2025 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova, tel 5182 791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

OGRIT KAUBAD OÜ

e-post: gotovec@yandex.ru

pr Maria Denisjuk

e-post denisjuk.maria@mail.ru

Meie: 24.07.2025 nr 6-1/2253-3

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024 aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasid ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisisesee tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m².

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Kavandatud detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates **14. augustist kuni 28. augustini 2025.**

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **9. septembril 2025 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis-eskiis.

Rita Burenkova, tel 5182 791, rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 32
Pr Larissa Ladanjuk
Leonid Hokkonen
Pr Irina Antonova
e-post: kuolevi32@gmail.com

Meie: 24.07.2025 nr 6-1/2231-11

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024 aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasid ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisese tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m².

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Kavandatud detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates **14. augustist kuni 28. augustini** 2025.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **9. septembril 2025 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis-eskiis.

Rita Burenkova, tel 5182 791, rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 34 juhatuse liige
Pr Oksana Kuzmenko
Pr Ljudmila Zots
e-post: olevi34ku@gmail.com
olevi34@hotmail.com

Meie: 24.07.2025 nr 6-1/2231-11

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024 aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasad ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisisesee tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m².

Keskaltee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Kavandatud detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates **14. augustist kuni 28. augustini 2025.**

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **9. septembril 2025 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis-eskiis.

Rita Burenkova, tel 5182 791, rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Pr Ella Tšernobai
KÜ Olevi 36
e-post: kuolevi36@gmail.com

Meie: 24.07.2025 nr 6-1/2231-11

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimaliga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024 aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasad ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisese tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m².

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates **14. augustist kuni 28. augustini** 2025.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **9. septembril 2025 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis-eskiis.

Rita Burenkova, tel 5182 791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ juhatuse liige
Hr Andres Riimast
Hr Pjotr Murašin
e-post: parna39ku@gmail.com
vm@soter.us

Meie: 24.07.2025 nr 6-1/2231-11

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024 aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasid ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisisesee tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m².

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABABEE2X

Kavandatud detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates **14. augustist kuni 28. augustini 2025.**

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **9. septembril 2025 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis-eskiis.

Rita Burenkova, tel 5182 791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

VOLTERRINA OÜ

e-post: info@maxima.ee

Meie: 24.07.2025 nr 6-1/2253-3

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule, informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimalaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024 aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasisid ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisese tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m².

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates **14. augustist kuni 28. augustini 2025.**

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **9. septembril 2025 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis-eskiis.

Rita Burenkova, tel 5182 791, rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Meie: 24.07.2025 nr 6-1/2231-12

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule ning teie poolt 12.08.2024 kirjaga (registreeritud dokumendiregistris nr 6-1/2231-1 all) soovile olla kaasatud planeeringu menetlusse informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024 aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasiid ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisisesee tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m².

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates **14. augustist kuni 28. augustini 2025.**

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **9. septembril 2025 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis-eskiis.

Rita Burenkova, tel 5182 791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Kohtla-Järve Järve kool
e-post: sekretar@jarve.edu.ee

Meie: 24.07.2025 nr 6-1/2392

Kohtla-Järve Gümnaasium
e-post: info@kjg.ee

Kohtla-Järve Slaavi Põhikool
e-post: info@kjsp.ee

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule olete kaasatud nimetatud planeeringu menetlusse, seega informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024 aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasiid ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisese tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABABEE2X

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m²“.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates **14. augustist kuni 28. augustini** 2025.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **9. septembril 2025 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis-eskiis.

Rita Burenkova, tel 51 82 791, rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

AS Gaasivõrk
e-post: gaasivork@gaas.ee

Meie: 24.07.2025 nr 6-1/2253-4

Gren Viru AS
e-post: info.viru@gren.com

Elektrilevi OÜ
e-post: info@elektrilevi.ee

Telia Eesti AS
e-post: info@telia.ee

OÜ Järve Biopuhastus
e-post: info@idavesi.ee

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Tuginedes Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024 aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasiid ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „**Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisese tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m²“.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates **14. augustist kuni 28. augustini** 2025.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Planeeringulahendusega ja dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve), linnaarhitekti kab 604, linnavalitsuse ruumides Estonia pst 38 ja lingil: <https://www.kohtla-jarve.ee/ru/kuulutused>

Eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **9. septembril 2025 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis-eskiis.

Rita Burenkova, tel 51 82 791, rita.burenkova@kjl.lv.ee

nniku tellija!
ei tulnud
tkasti?

↓
Omnivasse
1 6616.



ARANNIK

ajate abi
erlehe
asoleva
imuse
imisel
ehega,
ühendust
nilise
ditoega



666 2525

e vastatakse
evast reedeni
8-17 ja
ti kella 8-12.



Kohtla-Järve linn

KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS teatab

Järve linnaosas Möisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Möisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Möisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt korraldati 2024. aasta sügisel arhitektuurivõistlus.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi HTM ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasid ehitusaluse, neto- ja brutopindalade poolest.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Möisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad.

Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis. Detailplaneeringuala haarab põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisese tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suureneb detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Lubatud koolihoone näitajad on suurendatud: suurim lubatud ehitusalune pindala – 4105 m², netopind – kuni 5300 m² ja brutopind kuni 6450 m².

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahendus on avalikul väljapanekul alates 14. augustist kuni 28. augustini 2025.

Eskiisi avaliku väljapaneku avalik arutelu toimub 9. septembril 2025 algusega kell 17 Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 1. korruse saalis.

et, kas paberil, arvutis või telefonis:
UUDISEID IDA-VIRUMAAST SAAB TEADA





Teie 24.07.2025 nr 6-1/2223-4

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Meie 27.08.2025 nr 9.3-1/25/5933-2

**Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas
Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1
kinnistute ja lähialale detailplaneeringu
algatamise otsuse ja planeeringuala
muutmisest ning uue eskiisi avalikust
väljapanekust ja avalikust arutelust**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 128 lg 8 Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamise otsuse ja planeeringuala muutmisest ning uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Lähtudes arhitektuurikonkursi võidutööst tegi Haridus- ja Teadusministeerium ettepaneku suurendada planeeringuala lõunas piirneva Pärna haljasala P3 maaüksuse juurde lisamisega planeeringualasse, samuti suurendada kavandatud kooli hoonestuse tagamiseks koolihoone pindalasid ehitusaluse, neto ja brutopindalade poolest.

Amet on tutvunud Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused> olevate planeeringu dokumentidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Planeerimisel arvestada [Vabariigi Valitsuse 30.05.2013. a määrusega nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“](#) (edaspidi määrus nr 84) ning [sotsiaalministri 15.01.2008 määrusega nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“](#). Juhime tähelepanu, et 01.09.2025 jõustub rahvatervishoiu seadus, sellest tulenevalt muudetakse eelpool nimetatud määruseid.
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.

- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Ehitusperioodil ja planeeringuala kasutamise suurenemise tõttu liiklusest tulenev müra ei tohi planeeringuala lähiümbruses asuvatel elamutundlikel maa-aladel ja planeeringu maa-alal ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase müra kategooria liiklusmüra piirväärtusi.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) § 3 toodud piirväärtustele.
- Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Kohtla-Järve linn kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Määruse nr 84 § 12 lg 4 sätestab, et kooliruumi siseõhu aasta keskmine radoonisisaldus peab olema väiksem kui 200 Bq/m³ ning gammakiirguse doosikiirus väiksem kui 0,5 µSv/h. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

Järve linnaosas Möisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 ja lähialale detailplaneeringu uue eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu protokoll

9. september 2025

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.40

Kohtla-Järve Linnavalitsus, 1. korrus, Volikogu saal Kohtla-Järve

Osalejate nimekiri lisatud

PROTOKOLL

Linnaarhitekt Rita Burenkova (RB) juhatas arutelu sisse detailplaneeringu (edaspidi DP) menetluse käigu tutvustamisega: detailplaneeringu (edaspidi DP) eskiisi avaliku väljapaneku ajal 5.08.2025 kuni 18.08.2025 ei esitatud DP-le ettepanekuid, märkusi ega vastuväiteid. DP menetlusse kaasati isikud, kes avaldasid soovi olla kaasatud, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Haridus- ja Teadusministeerium (HTM), Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet ja Terviseamet ning planeeringuala võrguvaldajad ning piirinaabrid, kelle õigusi võiks planeering puudutada.

DP uue eskiisi avalikustamisel 14.08 – 28.08.2025 esitas 27.08.2025 Terviseamet täiendusettepanekud, mis võeti arvesse ja kajastatakse seletuskirjas. DP eskiisi avalikust väljapanekust informeeriti ajalehes Põhjarannik 24.07.2025 ja linna veebilehel 23.07.25 ja 07.09.25 kuulutuste kaudu. Kortermaja Olevi 32 esindaja Jekaterina Pikver (JP) esitas e-postiga küsimused.

Artes Terrae OÜ planeerija Karl Hansson (KH) tegi ülevaate DP uue eskiisi lahenduse väljatöötamise osas, mis on põhjustatud arhitektuurivõistluse võidutöö alusel kavandatava koolihoone tehniliste näitajate suurendamise ja täiendava ruumilise ala Pärna haljasala P3 katastriüksuse lisandamisega. On esitatud trasside valdajatelt TT ja esmast tehnovõrkude lahendust koostatakse.

JP esitatud küsimuste osas arutleti järgnevat:

JP soovis aru saada, kuidas DP lahenduses on kajastatud ligipääs Olevi 32 maja parkimisalale, mis toimub praegu mööda Olevi 32a alajaamaga piirnevat tupik juurdepääsu lõiku.

KH selgitas, et see ala on DP alaga piirnev ning juurdesõit maja taga olevale parklale jääb endiselt kvartali siseselt Olevi tn L6 (kt 32201:001:0244) teelt.

HTM riigivara valdkonna juht Indrek Riisaar (IR) toonitas, et kõnniteed on eraldatud liikluse ohutuse mõttes ja DP-ga ei minna võõrale maale.

JP informeeris sellest, et nende maja tagusel parkimisalal kinnistute vahelisel piiril olev A-kategooria gaasitorustikul on avastatud lekkekoht, millest informeeriti AS-i Gaasivõrgud ja Päästeametit, kuid gaasivõrgud ei ole remontimisega alustanud, ja kuidas see ohtlik olukord kiiremas korras lahendada.

RB on arvamusel, et sellest võiks informeerida Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametit.

JP pööras tähelepanu sellele, et planeeringualale põhikooli ehitamisega suureneb oluliselt liiklus ja tekib parkimise probleem autodega tulevate lastevanemate ja õpetajate näol. Selline probleem on juba praegu, sest Olevi 32 majal üldse puudub maa, kuhu parkida autosid ja maja peasissekäikude esisel sõiduteel on talvel tõsised probleemid lume lükkamisega, ehk lund koristatakse ise. Mitmekordselt on maja esindaja pöördunud linna poole taotlusega paigaldada „lamavad politseinikud“, kuid seda ei lubatud, aga probleem aina kasvab, on olnud juhtumid lastega, mis õnneks lõppesid ilma vigastusteta. Ja kuidas korraldada seal ohutu liiklus – seda on võimalik teha koostöös linnaga, kuna see on linnamaa ja tee asub maja sissepääsude vahetus läheduses.

RB täiendas, et liikluse rahustamise eesmärgil on DP lahenduses tehtud ettepanek Olevi 34 kortermaja pikkuses teha sõidutee ühesuunalise liiklusega.

Linnavalitsuse Arenguvaldkonna juht Riina Ivanova (RI) selgitas, et linn tellis projekti Olevi 30 ja 34 ning Olevi 34 ja 38 majade vahelistele aladele parkimisalade rajamiseks. See lahendus on ette nähtud Põhja mikrorajooni DP raames ja Olevi tänav L3 (kt 32201:001:0160) linna omandis teemaa kasutusotstarbel. KÜ peab esitama avalduse liiklusega seotud probleemi lahendamiseks ja linnavalitsus on nõus korraldama kokkusaamise KÜ esindajatega, et lahendada need probleemid.

JP mainis ka, et on jäänud lahendamata praegu linnamaal seisvate prügikonteineritele uue asukoha leidmine, mida oli lubatud veel 2024 aasta detsembris arutada kevadel. 5 augustil 2025 toimunud Haridusministeeriumi poolt koolihoone projekteerijatega korraldatud koosolekul tehti ettepanek paigaldada mitmele majale üks jäätmemaja. Kuid selline lahendus ei ole meile vastuvõetav.

JP palus selgitada samal 5 augustil 2025 koosolekul DP lahenduses ette nähtud moodulhoone maja Olevi 32 kinnistu piiri lähedusse kõlanud paigaldamist, et see on ajutine kuni 5 aastaks. Aga puudub selgus, et juhul kui selle aja jooksul muutuvad seadused, kas see jääb nii. Kuna Olevi 32 maja madalamate korruste elanikud ei soovi sellist ehitist enda maja piirile.

Kortermaja Olevi 32 esindaja Risto Pikver (RP) oli arvamusel, et see asjaolu peab olema DP raames reguleeritud, et oleks mingi garantii, kui seadused muutuvad, see lahendus ei muutu, ja 5 aasta möödumisel moodulhoone lammutatakse.

IR täiendas moodulhoone paigutuse osas, et ehitusprojekti koostamisel valitakse selle asukoht võimalikult eemale Olevi 32 hoonest ja võimalusel nihutatakse koolihoonele ligemale, arvestades projekteeritava mänguväljaku alaga.

RB tegi ettepaneku täpsustada seda moodulhoone paigutuse seletuskirjas järgmiselt, et moodulhoone paigutus põhijoonisel on näitlik ja täpne asukoht projektis peab olema võimalikult eemal Olevi 32 hoonest ja nihutatud koolihoonele ligemale.

JP tõi esile asjaolud, kuidas mõjuvad ebasobilikud puude- ja taimede liigid riigigümnaasiumi krundil, ja mis praegu häirivad Olevi 32 esimesest kuni kolmanda korruse korterite omanikke. Seega ta on valmis tegema koostööd projekteerijatega koolikrundile puude ja taimede projekteerimisel. Samuti oli küsimus linnale, miks Mõisa tee 1 krundi ei niideta.

Linnavalitsuse majandusvaldkonna juht Tiit Lillemets (TL) andis teada, et lähiajal see saab tehtud.

Eraisik Janno Juhanson (JJ) tundis huvi, kas moodulhoone ehitatakse koos koolihoonega ja kuidas on arvestatud koolivõrgu arendamisel õpilaste rännetega ja rahvastikuprognosisega.

IR kommenteeris, et ajutine moodulhoone püstitatakse siis, kui uue koolihoone valmimisel ei mahu õpilased uude põhikooli hoonesse, moodulhoone püstitamiseks korraldatakse eraldi tähtajaline rendi hange. Samuti tuleb arvestada selle asjaoluga, et HTM ehk riigi investeering on struktuurfondide vahenditest, millel on oma reeglid, st piirdub ainult Mõisa tee 1 krundiga ning see, mis on krundist väljaspool, nt muud parkimisalad ja teede korrastamine, ei kuulu tõukefondidest finantseerimisele. Lammutatakse vanad koolimajad Katse 2 ja Pärna 49.

RI märkis, et oleks mõistlik, kui HTM leiab raha Olevi kvartalisisesel teel parkimisala ehitamiseks DP põhijoonise pos 2. Sest linnale on see koormav ja ei saa lahendada lähiaastatel. Siia lisandub veel Noorte tänava ümberehitamine uue kooli juurdepääsu korrastamiseks.

IR kommenteeris, et seda kohustust ei saa käesoleval hetkel võtta, puudub rahastus. Eraldi arutelu teema.

RB selgitas, et teiste planeeringute puhul on nii, et enne kehtestamist sõlmitakse arendajaga arendusleping, kus lepatakse kokku taristu ja teede, parkimisalade, juurdepääsude ja teiste teenindavate rajatiste tingimused väljaehitamisel. Seega ka antud juhul tahab linn selles osas kokku leppida HTM-ga. Selline olukord oli ka Pärna 47, kui ehitati riigigümnaasium ja jäid ehitamata Pärna tänaval ülekäigurada ja parkimine.

OTSUSTATI:

1. Lähtudes TT-le koostatakse tehnovõrkude lahendus, mis suunatakse planeerija poolt kooskõlastusele trasside valdajatele.
2. Täiendada DP seletuskiri järgmise tekstiga „et moodulhoone paigutus põhijoonisel on näitlik ja täpne asukoht projektis peab olema võimalikult kaugel Olevi 32 hoonest ja nihutatud koolihoonele ligemale“.
3. Pr Jekaterina Pikveri poolt tõstatatud küsimused Olevi 32 maja esise sõidutee liikluse korrastamiseks, prügikonteineritele uue asukoha leidmiseks ja liiklusega tekkinud probleemide lahendamiseks korraldatakse eraldi kokkusaamine Olevi 32 maja esindajatega ja juhtkonnaga.

Protokollis Rita Burenkova	Allkiri <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
-------------------------------	--

registreerimise leht

9. september 2025.a, kell 17.00.

[illegible]

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

Tingimuste saaja

AB Artes Terrae OÜ

Tehnilised tingimused nr 3-6/231-25

Kuupäev: 17.09.2025

1	Projekti nimetus	Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringut
2	Liitumiskohaks olemasoleva gaasitorustiku läbimõõt, materjal, seinapaksus (terastoru puhul)	ST 273x7
3	Olemasoleva gaasitorustiku MOP, bar	0,05
4	Planeeritava gaasitorustiku MOP, bar*	0,1
5	Planeeritava gaasitorustiku liitumispunkt*	planeeritava gaasitorustiku ja kinnistupiiri lõikumiskoht
6	Maa koormamise planeerimine	Isikliku kasutusõiguse ja asjaõiguslepingu sõlmimine
7	Detailplaneering tuleb esitada seisukoha saamiseks AS-ile Gaasivõrk e-aadressile: geoprojekt@gaas.ee enne detailplaneeringu kehtestamist (joonised DWG formaadis). Minimaalne esitatav planeeringu dokumentatsiooni maht on: tiitelleht, seletuskiri ja tehnovõrkude koondplaan.	
8	Planeeringu alal asub AS-ile Gaasivõrk kuuluvaid gaasipaigaldisi, mille asukoht on olemasolevate andmete alusel võimalik määrata 10 m täpsusega, mistõttu tuleb gaasipaigaldise täpse asukoha määramiseks teostada välimõõdistus. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt on topo-geodeetilise uuringu eesmärgiks saada lähteandmed planeeringu koostamiseks. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas,	

* Vaata punktis 14 välja toodud täiendavad märkused

AS Gaasivõrk / Liivalaia 9, 10118 Tallinn / Telefon: +372 605 6801

E-post: gaasivork@gaas.ee / gaasivork.ee / Registrikood: 12503841 / KMKR nr: EE101650582

IBAN: EE432200221057359839 Swedbank / SWIFT/BIC: HABAE2X

	millest lähtuda tuleb, on välimõõdistamine. Geodeetiline alusplaan esitada e-posti aadressile: geoprojekt@gaas.ee
9	Ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti olemasolul, mis tuleb enne töödega alustamist esitada AS-ile Gaasivõrk e-posti aadressile geoprojekt@gaas.ee . Ilma põhi- või tööprojekti koostamiseta ei ole võimalik AS-il Gaasivõrk hinnata planeeritava tegevuse ohutust ning AS Gaasivõrk ei saa anda nõusolekut gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks.
10	Gaasivõrguga liitumiseks on vajalik esitada avaldus, mis on leitav AS Gaasivõrk kodulehelt.
11	Täiendavad täpsemad nõuded gaasipaigaldisele ja gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemise osas väljastatakse eel-, põhi- või tööprojekti staadiumis tehniliste tingimuste väljastamisel, mille taotlemiseks pöörduda e-posti aadressile: geoprojekt@gaas.ee
12. Täiendavad märkused:	
12.1 Planeeringuala kruntideks jaotamisel uute kinnistute gaasiga varustamiseks planeerida „A“-kategooria gaasitorustik alates olemasolevast gaasitorustikust kinnistult Olevi haljasala P1 (32201:001:0478) või Olevi tänav L7 (32201:001:0318)	
12.2 Detailplaneeringus näha ette olemasoleva gaasitorustiku kaitsevööndis kaevetööde teostamisel gaasitorustiku ümberisoleerimine.	
12.3 Olemasoleva gaasitorustiku kaitsevööndis ei tohi planeerida äärekivi, hekki, rattahoidjaid, mänguväljaku elemente jne	
12.4 Uute moodustatavate kinnistute jaoks planeerida kinnistu piirile võimalikult lähedale nõuetele (sh õigusaktidele, standarditele) vastava liitumispunktina maakraan, kuid mitte lähemale kui 1 meeter teiste kommunikatsioonide liitumis- ja	

sõlmpunktidest ning mitte sissesõiduteede alla.

Tehnilised tingimused on ajakohased **ühe aasta** jooksul alates väljastamise kuupäevast.

Lisad:

1. AS Gaasivõrk võrgukaart.pdf

Lugupidamisega

Tanel Kerner

Spetsialist

+372 53364505



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Meie: 3.10.2025 nr 6-1/2231-15

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu uue eskiisi avaliku väljapaneku avaliku arutelu tulemusest

Esitasite 7.09.2025 kirjaga (registreeritud dokumendiregistris 12.09.2025 nr 6-1/2231-14 all) päringu Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (DP) menetlemise osas ja 9.09.2025 kavandatud uue eskiisi avaliku väljapaneku avaliku arutelul arutlemist ja selgitamist vajavad küsimused.

Informeerime, et Haridus- ja Teadusministeerium (HTM) oli arhitektuuri võistluse korraldaja ning varasemas 27.03.2025 kirjas nr 6-1/2231-9 anti teile ka selgitused DP menetlemisest.

Tulemuste arutelul arutleti teie kirjas tõstetud teemasid ja küsimusi:

- parkimise korraldamise osas Olevi tn 32 maja krundil ja hoone pesasissekäikude esisel sõidutee alal liikluse rahustamiseks ning parkimisprobleemi lahendamiseks, kuna parkimise võimalused puuduvad. Tõstasite küsimuse, kas oleks võimalik need parkimiskohad linnamaale planeerida ja kuidas seda oleks võimalik lahendada;
- planeeringu eskiisil näidatud Olevi tn 34 kortermaja esisel kvartalisisesel teel ümberpööramise platsi kohal seisavad majade Olevi tn 32 ja 34 prügikonteinerid, kuhu need teisaldada - ei ole teada, sest majade kruntidel sellist kohta ei ole võimalik leida ja ainuke variant on need panna linnamaale. Antud küsimus vajab kiirelt lahendust;

Kõikidele küsimustele esitati selgitavad vastused. Olevi tn 32 maja parkimise ja prügikonteinerite osas tuleb korraldada eraldi koosolek linna arengu- ja majandusvaldkonna juhtidega, mis antud kirja esitaja lepib kokku arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapeaga.

Esitatud küsimuse osas, kes vastutab kui detailplaneeringu pos 2 jääb ehitamata parkimisala, kes vastutab? Selgitati, et tavaliselt see kohustus lepitakse kokku enne planeeringu kehtestamist linna ja arendaja vahel. Linnavalitsuse esindaja tegi ettepaneku arutelul, et oleks mõistlik kui HTM leiab raha pos 2 parkimisala ehitamiseks. Linnale, see on koormav asi ja selle välja ehitamiseks koolihoone ehitamisega ei saa linn leida raha, kuna on juba projekteeritud avalikuks kasutamiseks parkimisalad Olevi tn 30 ja 34 ning Olevi tn 34 ja 38 majade vahelistel aladel.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Haridus- ja Teadusministeeriumi esindaja riigivara valdkonna juht vastas, et koolihoone ehitamisega ei ole ministeeriumil õigust võtta enda kanda kvartalisisesel teel (planeeringu joonisel pos 2) parkimise kohtade rajamist ja kanda neid kulusid.
Detailplaneeringu menetlust jätkatakse vastavalt seadusandlusele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alevtina Jervakova
haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

LISA: 09.09.2025 arutelu protokoll.

Rita Burenkova, tel 5182 791, rita.burenkova@kjl.v.ee

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 0121962401

Kooskõlastuse kuupäev 08.10.2025

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood 12978320

Ettevõtte nimi AB ARTES TERRAE OÜ

Kontakisik KARL HANSSON

Objekti aadress Mõisa tee 1, Olevi ja Pärna haljasala, Kohtla-Järve linn (DP)

Töö number 24102DP3

Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

* Võrgu ümberehitamiseks kliendi soovil sõlmida Elektrilevi OÜ-ga lisateenuse leping projekteerimiseks ja tööde teostamiseks.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Maie Erik

Elektrilevi OÜ

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 39931146

Kliendinumber	1232669
Isikukood/Registrikood	12978320
Nimi	AB Artes Terrae OÜ
Kontaktisik	Karl Hansson telefon 5088811
e-post	karl@artes.ee
Aadress	KÜÜTRI TN 14-TARTU LINN, 51007 TARTU LINN, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond : Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Geodeetiline alusplaan	GD-24-016 Kohtla Järve.dgn
	2. Info fail	24102DP3_Mõisa tee 1.dwg
	3. Info fail	24102DP3_Mõisa tee 1-Põhijoonis.pdf
	4. Info fail	24102DP3_Mõisa tee 1- Tehnovõrgud.pdf
	5. Info fail	GD-24-016 Kohtla Järve Kool Pärna tn 49 ja Ravi TOPO Üldplaan.dwg
	6. Projektjoonis	24102DP3_Mõisa tee 1.dgn
	7. Projekti seletuskiri	24102DP3_Mõisa tee 1_seletuskiri.pdf
	8. Telia lisatud dokument	Kohtla-Järve.PNG

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	5137842 - Janek
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanaliseatsioon, Side maakaabel, Sidekaev(ud)
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Projektiga hõlmatud alal paiknevad Telia Eesti AS (edaspidi Telia) sideehitised. Juhul, kui Telia sideehitise ümberehitamine on tehniliselt võimalik, kannab AÕS §158 lg 5 ja

AÕSRS §152 lg 4 kohaselt kõik sideehitiste ümberehitamisega seotud kulud tööde teostaja või asjast huvitatud isik, k.a. sideehitise uues asukohas maakasutamise seadustamisega seotud kulud. Telia poolt volitatud isikute nimekiri maakasutuse seadustamiseks lisatakse ümberehitamise lepingule (kolmepoolsele kokkuleppele).

Enne Telia sideehitise ümberehitamist peab ümberpaigaldusest huvitatud isik sõlmima Teliaga sideehitise ümberehitamise lepingu (kolmepoolse kokkuleppe), mille osapoolteks on ümberpaigaldusest huvitatud isik, tööde teostaja ja Telia. Lepingu sõlmimiseks võtta ühendust Telia volitatud esindajaga: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste-hooldus/>

Ümberehitatavale Telia sideehitisele vormistada ehitusteatis ja kasutusteatis. Telia väljastab olemasolevate kaablite ümberlülituse loa pärast asendusrajatise maakasutusõiguse dokumentide esitamist ja aktsepteerimist Telia infosüsteemis. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> (näit: vastavalt väljastatud töökoodile, kood VT ...) 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.

Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kätenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolsest allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud

tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega
Telja Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>
Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telja sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telja sideehitiste kaitsmise, säilitamise või ümberehitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.
Ümberkantavale sideehitisele koostada eraldi projekt ja kaablite ümberlülitusprojekt.

Kooskõlastus kehtib kuni 12.10.2026

Kooskõlastuse võttis vastu:
Karl Hansson

Kooskõlastuse andis:
Telja Eesti AS volitatud esindaja
Emil Villemson
e-post: Emil.Villemson@boftel.com
telefon: 506 5307



Kohtla-Järve linn > Linn, uudised ja kontakt > Uudised ja kontakt > Uudised ja teated > Järve linnaosa Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu uue eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Järve linnaosa Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu uue eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

23. okt. 2025

„Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu uue eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. juuli 2024. a korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. 6. septembri 2024. a korraldusega nr 399 muudeti korralduse nr 334 Lisas 1 toodud planeeringuga lubatavat suurimat ehitusalust pindala kuni 300 m² ja hoonete netopinda ja brutopinda (vastavalt kuni 4500 m² ja 4900 m²). Haridus- ja Teadusministeerium (edaspidi HTM) korraldas aastal 2024 kavandatava hoonestuse arhitektuuri võistluse, mille tulemusi tutvustati 2025 veebruaris.

Arhitektuurivõistluse võidutöö tutvustamisel selgus, et DP ülesandega määratud hoonestuse näitajaid on arhitektuurivõistluse võidutöös oluliselt muudetud ning ligipääsuteed kulgevad läbi Pärna haljasala P3 krundi.

Arhitektuurivõistluse võidutööst lähtudes on kavandatud järgmised näitajad: ehitusalune pindala koos moodulhoone- ja varikatusena – 4050m², netopind – 5400m² ja brutopind – 5800m². HTM poolt esitatud taotluse kohaselt muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15. juuli 2025. a korraldusega nr 346 DP pealkirja ning täiendati korralduse lisad hoonestuse tehniliste näitajatega ja planeeritava ala kirjelduse ja suurusega.

Planeeringu eesmärki ei muudetud.

Detailplaneeringu uue eskiisi avaliku väljapaneku ajal 14. augustist 2025 – 28. augustini 2025 ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

Enne 9. septembri 2025 planeeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumist esitati 7. septembril 2025 Olevi tn 32 maja elaniku küsimused. Küsimused puudutasid peamiselt kortermaja ja planeeringuala kasutamise probleeme ja planeeringualale kavandatava ajutise moodulhoone vahekaugust Olevi tn 32 hoonest ja selle moodulhoone püstitamise tähtja kehtivust.

Tulemuste arutelul arutleti neid küsimusi:

- parkimise korraldamise osas, kuna Olevi tn 32 majal parkimise võimalused puuduvad, tõstatati küsimus, kas oleks võimalik need linnamaale planeerida ja kuidas seda oleks võimalik lahendada;
- planeeringu eskiisil kvartalisisesel teel ümberpööramise platsi kohal seisavad majade Olevi tn 32 ja 34 prügikonteinerid, kuhu need teisaldada – ei ole teada, sest majade kruntidel sellist kohta ei ole võimalik leida ja ainuke variant on need panna linnamaale;

Kõikidele küsimustele esitati selgitavad vastused. Olevi tn 32 maja parkimise ja prügikonteinerite osas tuleb korraldada eraldi koosolek linna arengu- ja majandusvaldkonna juhtidega.

Haridus- ja Teadusministeeriumi esindaja riigivara valdkonna juht andis vastused, et koolihoone ehitamisega ei ole ministeeriumil õigust võtta enda kanda kvartalisisesel teel (planeeringu joonisel pos 2) parkimise kohtade rajamist ja kanda neid kulusid.

11.03.26, 16:00

Järve linnaosa Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu uue eskiisi avaliku väljalaske menetlust jätkatakse vastavalt seadusandlusele.

Dokumendiga on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) tööaegadel ja elektrooniliselt linna veebilehel.

Arenguteenistus

← [Eelmine: Tehase tn 8 ja Tehase tn 9 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine](#)

[Järgmine: Järve linnaosa üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine](#) →

Kontakt

☎ +372 337 8500

✉ linnavalitsus@kjlv.ee

📍 Keskallee 19, Kohtla-Järve 30395

👤 Kõik kontaktid

🗺️ Sisukaart

Riigi infotelefonid

☎ 1247 Kriisiinfotelefon

☎ 1220 Perearsti nõuandetelefon

☎ 5301 9999 Konsulaarabi

☎ 112 Hädaabi

Arvelduskontod

🏠 Kohtla-Järve Linnavalitsus

🏦 EE441010552010016001 SEB Pank AS

🏦 EE402200001120012980 Swedbank AS



SEISUKOHT DETAILPLANEERINGU LAHENDUSE OSAS

Seisukoha saaja kontakt

AB Artes Terrae OÜ

Seisukoha nr 3-7/1407-25

Kuupäev: 29.10.2025

Detailplaneeringu nimetus (osade/köidete nimetus): Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Asukoht: Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistu ning lähialana ümbritsevate Olevi tänava ja Noorte tänava lõikud, Kohtla-Järve linn

1. Detailplaneeringu poolt hõlmatav ala on AS Gaasivõrk võrgupiirkonnas. Alal paiknevad järgmised AS-le Gaasivõrk kuuluvad gaasipaigaldised:
 - a. A-kategooria ST 273x7mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast
 - b. A-kategooria ST 76x4mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast
 - c. A-kategooria ST 57x3,5mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast
2. Seisukoha andmisega ei kinnitata esitatud planeeringulahenduses märgitud olemasolevate AS-ile Gaasivõrk või kolmandatele isikutele kuuluvate (sh kinnistustisest) gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste asukoha õigsust ega võeta endale mingit vastutust selles osas. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt tuleb ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks vajalike lähteandmete saamiseks teostada topo-geodeetiline uuring. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimöödistamine.
3. AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis tööde planeerimiseks ja projektlahenduste koostamiseks taotleda tehnilised tingimused aadressil: geoprojekt@gaas.ee. Kaitsevööndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti

olemasolul, mis tuleb samuti enne töödega alustamist esitada AS-le Gaasivõrk e-posti aadressile geoprojekt@gaas.ee. Ilma põhi- või tööprojekti koostamiseta ei ole võimalik AS-l Gaasivõrk hinnata planeeritava tegevuse ohutust ning AS Gaasivõrk ei saa anda nõusolekut gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks.

4. Gaasipaigaldise projekteerija peab omama gaasipaigaldise projekteerimise tegevusala registreeringut majandustegevuse registris, vähemalt kahe aastast kogemust gaasipaigaldiste projekteerimises ja vähemalt ühte gaasialase spetsialiseerumisega diplomeeritud soojusenergeetikainseneri kutsetasemega 7.
5. Gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks nõusoleku andmisel võivad AS Gaasivõrk seisukohad/nõuded täpsustuda/muutuda olenevalt planeeritavast tegevusest ja selle võimalikust mõjust. Täiendavad täpsemad nõuded gaasipaigaldisele ja gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemise osas väljastatakse eel-, põhi- või tööprojekti staadiumis täiendavate tehniliste tingimuste väljastamisel, mille taotlemiseks pöörduda e-posti aadressile: geoprojekt@gaas.ee. Terasest gaasipaigaldise kaitsevööndis kaevetööde teostamise korral tuleb gaasitorustik ümber isoleerida, isoleerimistööde täpne maht selgub projekteerimise ja ehitustööde käigus.
6. Pärast ehitustööde teostamist peavad AS Gaasivõrk gaasipaigaldised vastama õigusaktides ja standardites (sh standardis EVS 843) määratud nõuetele, sh peab olema tagatud gaasipaigaldise nõuetekohane sügavus. AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitseks tuleb ette näha meetmed tagamaks nende ohutus ehitustööde käigus.
7. Gaasivõrguga liitumiseks on vajalik esitada avaldus, mis on leitav AS Gaasivõrk kodulehelt.

Seisukoht on ajakohane **ühe aasta** jooksul alates väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

Tõnis Roossaar

Spetsialist

+372 53 340 316

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
24102DP3_Mõisa tee 1-Linnaehituslikud seosed.pdf	3.5 MB
24102DP3_Mõisa tee 1-Olemasolev olukord.pdf	1.8 MB
24102DP3_Mõisa tee 1-Situatsiooniskeem.pdf	1.7 MB
24102DP3_Mõisa tee 1-Tehnovõrgud.pdf	2.2 MB
24102DP3_Mõisa tee 1_seletuskiri.pdf	747 KB
24102DP3_Mõisa tee 1-Põhijoonis.pdf	3.0 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KARL HANSSON	38106292719	08.10.2025 10:03:39 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

49:20:0b:14:c4:1a:2a:be:e2:c0:90:82:a8:41:6e:00

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

SK ID Solutions EID-Q 2024E 76 45 07 67 EE 25 7F EE 20 4D 9C 2C A9 57 B1 9E 9F 87 D5 39

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AF B5 95 DB EC 2D 59 DC 3A 1D 7A E9 6C AB E2 43 21 E4 23 7C EE D9 13 DC E8 E8 5 C 2E 2B BD 5D C4

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	VADIM GOLYASHEVICH	36512132228	10.11.2025 14:24:09 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

5e:42:ac:59:dd:cb:1e:ca:67:48:60:42:23:3e:89:5f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

SK ID Solutions EID-Q 2024E 76 45 07 67 EE 25 7F EE 20 4D 9C 2C A9 57 B1 9E 9F 87 D5 39

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 65 AE 1E FC 3B FA 50 E0 BE 01 BF BA 36 92 F8 8A BA C3 AB 69 21 FF AB AD 84 14 D0 43 40 2F E0 08

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



OÜ JÄRVE BIOPUHASTUS

Arvamus Detailplaneeringu ülevaatamine

Töö number: **24102DP3**

Töö nimetus: **Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering**

Taotlus esitatud: 08.10.2025

Arvamus väljastatud: 13.11.2025 nr 2-9/4627

Arvamuse saaja / detailplaneeringu tellija: Kohtla-Järve Linnavalitsus

Arvamuse taotleja: AB Artes Terrae OÜ

*Taotleja postiaadress: Küttri tn 14
51007 Tartu linn*

*Kinnistu (aadress): Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa,
Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1, Pärna haljasala P3*

Tingimused

1. **Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka Detailplaneering) lõplik versioon oli esitatud 10.11.2025 e-posti teel järgmiste failide koosseisus:**
 - 1.1. 24102DP3_Mõisa tee 1-Tehnovõrgud.pdf;
 - 1.2. GD-24-016 Kohtla Järve Kool Pärna tn 49 ja Ravi TOPO Üldplaan.pdf;
 - 1.3. 24102DP3_Mõisa tee 1_seletuskiri.pdf;
 - 1.4. 24102DP3_Mõisa tee 1-Situatsiooniskeem.pdf;
 - 1.5. 24102DP3_Mõisa tee 1-Linnaehituslikud seosed.pdf;
 - 1.6. 24102DP3_Mõisa tee 1-Põhijoonis.pdf;
 - 1.7. 24102DP3_Mõisa tee 1.dwg.
2. **Detailplaneeringu veevarustuse, reovee- ja sademeveekanalisatsiooni lahenduste koostamise aluseks on OÜ Järve Biopuhastus 11.12.2024 e-kirjaga nr 2-1.2024/3712-1 väljastatud tehnilised tingimused.**
3. Kõik rajatiste asukoha täpsuse, mõõteparameetrite õigsuse ning ristumistega kaasnevad kulutused ja riskid kannab Arvamuse Saaja.
4. Planeeritud kommunikatsioonide (vee-, reovee- ja sademeveetorustike; kaugküttetorustiku, elektrikaablite, telekommunikatsiooni jne) ristumisel või paralleelsel kulgemisel OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonidega (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikega) tuleb järgida nõudeid kaitsevöönditele ja EVS standardeid.
5. Planeeritud kommunikatsioonide (vee-, reovee- ja sademeveetorustike; kaugküttetorustiku, elektrikaablite, telekommunikatsiooni jne) ehitusprojektid tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.

6. Veevarustuse, reovee- ja sademeveekanaliseerimise rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
7. Ehitusprojektid (joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) tuleb esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee).
8. Ühisveevärgi ja -kanaliseerimisega liitumise soovi korral peab liituja taotlema liitumistingimusi (Kohtla-Järve linna ÜVK liitumise eeskirja kohaselt).
9. OÜ Järve Biopuhastus on üle vaadanud esitatud detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Margarita Land
GIS-spetsialist
OÜ Järve Biopuhastus



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Meie 19.12.2025 nr 6-1/2223-6

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. juuli 2024.a korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. 6. septembri 2024. a korraldusega nr 399 muudeti korralduse nr 334 Lisas 1 toodud planeeringuga lubatavat suurimat ehitusalust pindala kuni 3000 m² ja hoonete netopinda ja brutopinda (vastavalt kuni 4500 m² ja 4900 m²). Haridus- ja Teadusministeerium (edaspidi HTM) korraldas aastal 2024 kavandatava hoonestuse arhitektuuri võistluse, mille tulemusi tutvustati 2025 veebruaris.

Arhitektuurivõistluse võidutöö tutvustamisel selgus, et DP ülesandega määratud hoonestuse näitajaid on arhitektuurivõistluse võidutöös oluliselt muudetud ning ligipääsuteed kulgevad läbi Pärna haljasala P3 krundi.

Arhitektuurivõistluse võidutööst lähtudes on kavandatud järgmised näitajad: ehitusalune pindala koos moodulhoone- ja varikatusega - 4050m², netopind - 5400m² ja brutopind - 5800m². HTM poolt esitatud taotluse kohaselt muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15. juuli 2025.a korraldusega nr 346 DP pealkirja ning täiendati korralduse lisad hoonestuse tehniliste näitajatega ja planeeritava ala kirjelduse ja suurusega.

DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrasuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Planeeringu eesmärki ei muudetud.

Detailplaneeringuala haarab kinnistud Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 ning kinnistu Mõisa tee 1 põhjapool oleva Olevi tänav L7 (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa) kvartalisese tee-maa lõiku suurusega ca 1460 m², mille järgi suurenenud detailplaneeringu ala kuni ca 1,7 ha.

Kinnistul Mõisa tee 1, asub lasteaia hoone ja rajatised, mis kuuluvad lammutamisele.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABABEE2X

Avalikult kasutatavate Olevi tänava ja Pärna tänava jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega Olevi tänavalt säilib.

Põhimõttelised tehnovõrkude lahendused on välja töötatud tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel.

Tehnovõrkude valdajad on kooskõlastanud detailplaneeringu lahenduse.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Ootame planeeringu kooskõlastamist või sellest keeldumist hiljemalt 19.01.2026.

Detailplaneeringute materjalid on kättesaadavad Kohtla-Järve linna kodulehel

www.kohtla-jarve.ee lingi "Keskkond, ehitus ja haldus – detailplaneeringud - algatatud detailplaneeringud" all..

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur

linnapea

LISA: Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering, koostatud AB Artes Terrae OÜ, töö nr 24102DP3.

Rita Burenkova +372 5182 791, Rita.burenkova@kjl.v.ee



Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie 22.12.2025 nr 6-1/2223-6

Meie 16.01.2026 nr 9.3-1/25/5933-4

**Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna
haljasala P3 kinnistute ja lähiala
detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeringuala hõlmab Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut ning lähialana ümbritsevate Olevi tänava ja Noorte tänava lõike. Planeeringuala suurus on u 1,8 h. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimalaga ja Olevi haljasala P1 alale osa spordirajatiste ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud nõuded müra, ehitusmüra ja vibratsiooni osas, millega tuleb planeerimisel arvestada. Veevarustus on planeeritud olemasolevast ühisveevärgist. Vältida tuleb ülemäärast valgustamist, valgusreostust. Projekteerimisel tuleb tagada nõuete kohased insolatsioonitingimused nii planeeritud hoonetes kui ka naabermaaüksustel olevates elamutes.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Seletuskirjas viidatud sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks enam kehtiv. Kehtivad nõuded on sätestatud sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“.
2. Juhime tähelepanu, et kohalik omavalitsus peab kasutusloa menetluse käigus hindama paigaldatud tehnoseadmete (nt kliimaseadmed, ventilatsiooniagregaatide välised osad) müratasemete vastavust lubatud piirnormidele, et ennetada hilisemaid kaebuseid ülenormatiivse müra kohta.
3. Siseringkondade müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
4. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“. Projekteerimisel arvestada, et planeeritava koolihoone läheduses asuvad 9-korruselised korterelamud, koolihoone ruumides tuleb tagada nõuetekohased insolatsioonitingimused.

5. Detailplaneeringu koostamisel ei ole analüüsitud radooni esinemist planeeringualal. Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Kohtla-Järve linn kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning õppeasutuste ruumides peab radoonitase ja gammakiirguse doosikiirgus vastama standardi EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ nõuetele. Detailplaneeringu kehtestamisel oleks asjakohane juba ennetavalt viidata võimalikule radooniohule ning nõuda enne hoonete projekteerimist pinnaseõhu radooniuuringu korraldamist ning vajadusel radoonitõkke meetmete rakendamist.

Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks muuhulgas muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. **Arvestades eeltoodut, leiab amet, et detailplaneeringu materjalid vajavad täiendamist radooni teemal ning ei kooskõlasta Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

5548431 liisu.tamm@terviseamet.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Teie: 20.01.2026 nr 7.2-3.3/4689

Meie: 23.01.2026 nr 6-1/2223-9

**Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas
Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu esitamine uue kooskõlastamise saamiseks**

Kohtla-Järve Linnavalitsus esitas 22.12.2025 kirjaga nr 6-1/2223-6 kooskõlastamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu lahenduse.

Päästeameti ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Alar Tetting 20.01.2026 esitas planeeringulahenduse osas märkused, jättes planeering kooskõlastamata.

Planeeringu seletuskirja ptk 2.4 ja 2.5 on täiendatud ning põhijoonisele lisatud TP klasside nõuded.

Esitame täiendatud detailplaneeringu kooskõlastuseks ja ootame planeeringu kooskõlastamist hiljemalt 20.02.2026.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering, koostatud AB Artes Terrae OÜ, töö nr 24102DP3.

Rita Burenkova +372 5182 791, Rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Teie: 16.01.2026 nr 9.3-1/25/5933-4

Meie: 23.01.2026 nr 6-1/2223-10

**Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas
Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu esitamine uue kooskõlastamise saamiseks**

Kohtla-Järve Linnavalitsus esitas 19.12.2025 kirjaga nr 6-1/2223-6 kooskõlastamiseks Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu lahenduse.

Terviseamet 16.01.2026 esitas planeeringulahenduse osas märkused, jättes planeering kooskõlastamata.

Esitame täiendatud detailplaneeringu kooskõlastuseks ja ootame planeeringu kooskõlastamist hiljemalt 20.02.2026.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering, koostatud AB Artes Terrae OÜ, töö nr 24102DP3.

Rita Burenkova +372 5182 791, Rita.burenkova@kjl.v.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X



TERVISEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie 23.01.2026 nr nr 6-1/2223-10

Meie 06.02.2026 nr 9.3-1/25/5933-6

**Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas
Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna
haljasala P3 kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on varasemalt avaldanud detailplaneeringule arvamust 16.01.2026 kirjaga nr 9.3-1/25/5933-4 ning ei kooskõlastanud detailplaneeringut, kuna dokumendid vajasisid radooni käsitlese osas täiendamist.

Planeeringuala hõlmab Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut ning lähialana ümbritsevate Olevi tänava ja Noorte tänava lõike. Planeeringuala suurus on u 1,8 h. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 alale osa spordirajatiste ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjale on täiendatud ameti esitatud märkuste alusel. Projekteerimise käigus tuleb läbi viia pinnaseõhu radooniuuring ning selle tulemuste järgselt vajadusel projekteerida ja rakendada hoonetes radoonitõkke meetmed. Projekteerimisel tuleb tagada nõuete kohased insulatsioonitingimused nii planeeritud hoonetes kui ka naabermaaüksustel olevates elamutes.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574



Kohtla-Järve Linnavalitsus

4.02.2026 nr 5.4-1/25/2521-2

Mõisa tee 1 detailplaneeringu täpsustused

Austatud proua Burenkova

Kohtla-Järve Järve Kooli uue õppehoone projekteerimise ajal on kehtestatud uus nõue varjendi ehitamiseks. Sellest tulenevalt muutub hoone maa-alune maht oluliselt. Teen ettepaneku määratleda detailplaneeringu seletuskirjas, et kavandatud neto- ja brutopind on ehitiste maa-pealne maht ning sellele lisandub maa-alune neto- ja brutopind.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Riisaar

riigivara valitsemise valdkonna juht

735 0185

indrek.riisaar@hm.ee



PÄÄSTEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie: 23.01.2026 nr 6-1/2223-9

Meie: 17.02.2026 nr 7.2-3.3/599-2

Planeeringu tuleohutusosa kooskõlastamine

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel annab Päästeameti Ida päästekomando ohutusjärelvalve büroo nõunik Alar Tetting kooskõlastuse AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud Kohtla-Järve linnas Järve linnaosa Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu tuleohutuse osale.

Kooskõlastus nr 4948-2026-2

Päästeameti Ida päästekomando kooskõlastuse andmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Kohtla-Järve Linnavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Alar Tetting
nõunik
Ohutusjärelvalve büroo

Lisa: Mõisa tee 1 DP.asice

322 2708
alar.tetting@rescue.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 32
Larissa Ladanjuk
Leonid Hokkonen
kuolevi32@gmail.com

Meie: 12.03.2026 nr 6-1/2231-16

KÜ Olevi 34
Oksana Kuzmenko
Ljudmila Zots
olevi34ku@gmail.com
olevi34@hotmail.ee

Pr Ella Tšernobai
KÜ Olevi 36
kuolevi36@gmail.com

KÜ Pärna tn 39
Hr Andres Riimast
Hr Pjotr Murašin
parna39ku@gmail.com
vm@soter.us

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale

Keskallee 19	tel +372 337 8500	SEB Pank AS	Swedbank AS
30395 Kohtla-Järve	faks +372 337 8503	IBAN EE441010552010016001	IBAN EE402200001120012980
EESII	e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee	SWIFT/BIC EEUHEE2X	SWIFT/BIC HABAE2X
registrikood 75001017			

detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad. Planeeringualale lisatud Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahenduse korraldatud avalikust väljapanekust ja 09.09.2025 arutelust informeeriti KÜ 24.07.2025 kirjaga nr 6-1/2231-11. Avaliku väljapaneku tulemuste 09.09.2025 toimunud avaliku arutelu tulemustest avalikkust informeeriti 23.10.2025 linna veebilehel ja huvitatud isiku kirjaga.

Planeeringulahendus on saanud kooskõlastused 17.02.2026 Päästeameti ja 06.02.2026 Terviseameti poolt ning heaks kiidetud Haridus- ja Teadusministeeriumi poolt.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 kohaselt teavitatakse isikuid, kelle õigusi võib planeering puudutada, võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. PlanS § 127 lg 2 alusel esitame antud detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks teile kui isikule, kelle õigusi võib planeering puudutada. PlanS § 127 lõike 4¹ teise lause kohaselt korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele. PlanS § 133 lõike 2 kohaselt kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel: Planeerimine, ehitus ja keskkond - Areng, planeerimine, ehitus – Detailplaneeringud –Algatatud detailplaneeringud“ lingi <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/> all.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

Lisa: detailplaneeringu põhijoonis.

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

OGRIT KAUBAD OÜ
gotovec@yandex.ru

Meie: 19.03.2026 nr 6-1/2253-7

Maria Denisjuk
denisjuk.maria@mail.ru

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad. Planeeringualale lisatud Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahenduse korraldatud avalikust väljapanekust ja 09.09.2025 arutelust informeeriti KÜ 24.07.2025 kirjaga nr 6-1/2231-11.

Avaliku väljapaneku tulemuste 9.09.2025 toimunud avaliku arutelu tulemustest avalikkust informeeriti 23.10.2025 linna veebilehel ja huvitatud isiku kirjaga.

Planeeringulahendus on saanud kooskõlastused 17.02.2026 Päästeameti ja 06.02.2026 Terviseameti poolt ning heaks kiidetud Haridus- ja Teadusministeeriumi ning trassidevaldajate poolt.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 kohaselt teavitatakse isikuid, kelle õigusi võib planeering puudutada, võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Keskallee 19	tel +372 337 8500	SEB Pank AS	Swedbank AS
30395 Kohtla-Järve	faks +372 337 8503	IBAN EE441010552010016001	IBAN EE402200001120012980
EESTI	e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee	SWIFT/BIC EEUHEE2X	SWIFT/BIC HABAE2X
registrikood 75001017			

PlanS § 127 lg 2 alusel esitame antud detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks teile kui isikule, kelle õigusi võib planeering puudutada.

PlanS § 133 lõike 2 kohaselt kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel: Planeerimine, ehitus ja keskkond - Areng, planeerimine, ehitus – Detailplaneeringud –Algatatud detailplaneeringud“ lingi <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/> all.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

Lisa: detailplaneeringu põhijoonis.

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

VOLTERRINA OÜ
info@maxima.ee

Meie: 19.03.2026 nr 6-1/2253-7

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 (katastritunnus 32201:001:0478, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) alale osade spordirajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldust nr 334, milles planeeringu pealkirjaks on „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja korralduse Lisas 1 on toodud hoonestuse tehnilised näitajad. Planeeringualale lisatud Pärna haljasala P3 kinnisasi (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa, suurusega 2336 m²) on hoonestamata ning on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis.

Detailplaneeringu uuendatud eskiislahenduse korraldatud avalikust väljapanekust ja 09.09.2025 arutelust informeeriti KÜ 24.07.2025 kirjaga nr 6-1/2231-11.

Avaliku väljapaneku tulemuste 09.09.2025 toiminud avaliku arutelu tulemustest avalikkust informeeriti 23.10.2025 linna veebilehel ja huvitatud isiku kirjaga.

Planeeringulahendus on saanud kooskõlastused 17.02.2026 Päästeameti ja 06.02.2026 Terviseameti poolt ning heaks kiidetud Haridus- ja Teadusministeeriumi ning trassidevaldajate poolt.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 kohaselt teavitatakse isikuid, kelle õigusi võib planeering puudutada, võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

PlanS § 127 lg 2 alusel esitame antud detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks teile kui isikule, kelle õigusi võib planeering puudutada.

PlanS § 133 lõike 2 kohaselt kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et

Keskaltee 19	tel +372 337 8500	SEB Pank AS	Swedbank AS
30395 Kohtla-Järve	faks +372 337 8503	IBAN EE441010552010016001	IBAN EE402200001120012980
EESII	e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee	SWIFT/BIC EEUH22XX	SWIFT/BIC HABAE2XX
registrikood 75001017			

arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel: Planeerimine, ehitus ja keskkond - Areng, planeerimine, ehitus – Detailplaneeringud – Algatatud detailplaneeringud“ lingi <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/> all.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

Lisa: detailplaneeringu põhijoonis.

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee

Saatja:

Saatmisaeg: Sunday, 5 April 2026 10:18

Adressaat: Kohtla-Järve Linnavalitsus <linnavalitsus@kjl.v.ee>

Teema: Re: Vastuskiri

Добрый день!

Письмо получила.

На всех переговорах было выражено чёткое мнение против пристройки (2ое здание) школы со стороны KÜ Olevi 32. Теперь же откуда-то появилось 3-ье здание. До сих пор не выполнено ниодно соглашение, принятое на встречах (площадка для мусорных контейнеров, рабочая группа по вопросам оценки рисков движения рядом с Olevi 32, лежащий полицейский на проезжей части, пешехрлный переход по улице Pärna и тп). Мнение осталось прежним. Против 2-го и 3-го здания. Из документов не ясно, что оно из себя представляет, как будет выглядеть, не понятна его цель и назначение.

Так же почему принято решение проводить процесс без круглого стола?

По какой причине не начат снос здания садика Алёнушка в 12.2025?

Lugupidamisega

. . .



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Meie: 09.04.2026 nr 6-1/2231-18

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu osas arvamuse esitamine

Esitasite 05.04.2026 kirjaga (registreeritud dokumendiregistris 06.04.2026 nr 6-1/2231-17) arvamuse Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (DP) menetlemisele, kus teavitata, et menetluse käigus on kõikidel aruteludel olnud vastuseis teise hoone (ajutise moodulhoone) ehitamise osas. Antud väide ei vasta tõele, sest kõikidel DP eskiisidel on teine hoone ehk ajutine moodulhoone olnud kajastatud, arutletud selle ajutise hoone paigutuse vahekaugus Olevi tn 32 elamu suhtes ning planeeringulahendusega on lubatud kaks põhihoonet (nendest üks ajutine) ja 2 abihoonet.

09.09.2025 protokollis on sõnastatud järgmiselt: tsiteerin „Indrek Riisaar (IR) täiendas - moodulhoone paigutuse osas, et ehitusprojekti koostamisel valitakse selle asukoht võimalikult eemale Olevi 32 hoonest ja võimalusel nihutatakse koolihoonele ligemale, arvestades projekteeritava mänguväljaku alaga“.

Rita Burenkova (RB) tegi ettepaneku täpsustada seda moodulhoone paigutuse seletuskirjas järgmiselt, et moodulhoone paigutus põhijoonisel on näitlik ja täpne asukoht projektis peab olema võimalikult eemal Olevi 32 hoonest ja nihutatud koolihoonele ligemale, mis fikseeriti ka protokollis otsuses – „Täiendada DP seletuskirja järgmise tekstiga „et moodulhoone paigutus põhijoonisel on näitlik ja täpne asukoht projektis peab olema võimalikult kaugel Olevi 32 hoonest ja nihutatud koolihoonele ligemale““.

Avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu protokoll on Teile edastatud 03.10.2025 kirjaga nr 6-1/2231-15 ja on avalikustatud linna ametlikul veebilehel.

12.03.2026 Teile edastatud DP joonisel on näidatud kavandatud moodulhoone, mille kaugus ca 17m Olevi tn 32 majast.

Samuti vastavalt DP lahenduse ehitusõigusega lubatule on planeeringu hoonestualal näitlikult kajastatud abihoone võimalik asukoht.

Teie poolt 09.09.2025 avalikul arutelul tõstatatud selgitamist vajavad küsimused said põhjendatud vastused. Samas esitasite probleemeid:

- parkimise korraldamise osas Olevi tn 32 maja krundil ja hoone pesasissekäikude esisel sõidutee alal liikluse rahustamiseks ning parkimisprobleemi lahendamiseks, kuna parkimise

võimalused puuduvad. Tõstataste küsimuse, kas oleks võimalik need parkimiskohad linnamaale planeerida ja kuidas seda oleks võimalik lahendada;

- planeeringu eskiisil näidatud Olevi tn 34 kortermaja esisel kvartalisisesel teel ümberpööramise platsi kohal seisavad majade Olevi tn 32 ja 34 prügikonteinerid, kuhu need teisaldada - ei ole teada, sest majade kruntidel sellist kohta ei ole võimalik leida.

Need küsimused tuleb eraldi lahendatakse linna majandusvaldkonna spetsialistidega kirjavahetuse teel. Nende paigutuse uus asukoht on juba Teile ja Olevi 32 ja Olevi 34 korteriühistutele edastatud ja kokku lepitud.

Selleks pole vajalik korraldada nõ „ümarlauda“ suhtlemiseks majandusteenistusega.

Samuti on protokollis fikseeritud, et „*Pr Jekaterina Pikveri poolt tõstatatud küsimused Olevi 32 maja esise sõidutee liikluse korraldamiseks, prügikonteineritele uue asukoha leidmiseks ja liiklusega tekkinud probleemide lahendamiseks korraldatakse eraldi kokkusaamine Olevi 32 maja esindajatega ja juhtkonnaga*“, kuid need ei ole DP menetlemise teemad, vaid majanduslikud ja erakinnistul (antud juhul Olevi tn 32 maja krundisisesel teel liikluse ja parkimise korraldamine) tekkivate probleemide ära selgitamine ja linnaga koostöös lahendamine. Seega DP menetlus ei ole sellest sõltuv ja kuidagi ei mõjuta antud olukorra planeeringuga lahendamist.

Kirjas küsite abihoone osas, millist eesmärki see täidab. Tavaliselt kasutatakse selliseid väikeseid hooneid abivahendite hoidmiseks või laste mänguala lehtlana vms.

Veel uurite, miks ei ole alustatud lasteaia Aljonuška hoone lammutamisega 12.2025.

Antud küsimus sõltub Haridus- ja Teadusministeeriumi otsusest ja täpse tähtaega ei ole hetkel ministeerium teavitanud ning see ei ole ka kuidagi seotud DP menetlemisega.

Varasemas kirjas 27.03.2025 nr 6-1/2231-9 selgitati Teile DP menetlemise käiku.

Kokkuvõtteks: Teile poolt esitatud eriarvamus moodulhoone planeerimise ja paigutuse ning arutlemise osas ei ole asjakohane ning seda arvesse ei võeta.

Detailplaneeringu välised toimingud: prügikonteinerite uue asukoha leidmisel, Olevi tn 32 maja esisel teelõigul liikluse rahustamise ja parkimise teema - ei ole planeeringualaga hõlmatud ja lahendatakse planeeringu menetluse väliselt.

Detailplaneeringu menetlust jätkatakse vastavalt seadusandlusele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.lv.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS K O R R A L D U S

Kohtla-Järve

14. aprill 2026 nr 148

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas
Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähialale detailplaneering algatati Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. juuli 2024. a korraldusega nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ (edaspidi *korraldus nr 334*).

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15. juuli 2025. a korraldusega nr 346 „Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. juuli 2024. a korralduse nr 334 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähialale detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ muutmise“ muudeti Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. juuli 2024. a korraldust nr 334. Muudatuse vajadus tekkis seoses Haridus- ja Teadusministeeriumi poolt läbi viidud arhitektuurikonkursi võidutöö (ideekavand „Tangram“) tulemustega, millega on kavandatud suurem planeeringualale Pärna haljasala P3 (katastritunnus 32201:001:0524, 100% üldkasutatav maa) kinnisasja juurde lisamisega ja koolihoone peasissepääsu suunamisega Noorte tänava poole. Korraldusega nr 346 muudeti detailplaneeringu pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

Kohtla-Järve Järve Kooli uue õppehoone arhitektuurivõistluse korraldajaks on 29. juulil 2024. a sõlmitud partnerluslepingu kohaselt linna partnerina Haridus- ja Teadusministeerium (edaspidi *HTM*).

Detailplaneeringule jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringu elluviimine tõstab olulisel määral ala kasutusväärtust ning ehitusõiguse realiseerumisel maastiku muutmise tagajärjel ei ole piirkonna maastikule ette näha negatiivset olulist muutmist, planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada ning planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Planeeringu eesmärk on kaaluda üldnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, määrata ehitusõigus ning arhitektuursed ja ehituslikud nõuded uue koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks Mõisa tee 1 kinnistule, lahendada parkimine ja liikluskorraldus, kavandada heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted, määrata tehnovõrkude asukohad ning seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning näha ette olemasoleva lasteaia hoone lammutamine. Planeeringu koostamine on tingitud vajadusega ümber kujundada linna koolivõrku, et luua Järve linnaosas õpilastele tänapäeva nõuetele vastav keskkond Kohtla-Järve Järve Kooli näol.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,7 ha. Planeeringust huvitatud isik on Kohtla-Järve Linnavalitsus ja planeeringu koostajaks on OÜ AB Artes Terrae 12. augustil 2024. a sõlmitud töövõtulepingu number 4-7.15/17 alusel.

Detailplaneeringuala asub Järve linnaosas Olevi ja Noorte ning Möisa tee tänava ühiskondlike ehitiste ja elamute piirkonnas.

Kavandatud detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavalikogu 20. veebruari 2008. a otsusega nr 265 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu kehtestamine“) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu kohaselt on antud piirkond märgitud üldkasutatava hoone, elamu- ja vähesel määral ärimaa juhtfunktsiooniga alaks.

Detailplaneeringu ala haarab Möisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad. ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Arhitektuurse lahenduste tingimused näevad ette lähtuda uute ehitiste projekteerimisel *arhitektuurikonkursi võidutöö ideekavandi „Tangram“ lahendusest*, luues samas kaasaegse ja olemasolevat arhitektuuri väärtustava keskkonna.

Koolihoone peasissepääsule juurdepääs on kavandatud Noorte tänavalt. Peamised parkimisalad personali kasutamiseks paiknevad Möisa tee 1 kinnistul. Sõiduautode ja teenindustranspordi planeeritud juurdepääsud säilivad Olevi tänava lõikude poolt ja lahendus on esitatud planeeringu põhijoonisel.

Planeeringuala liikluskorraldus ei muutu võrreldes olemasoleva olukorraga. Tehnovõrkude planeerimise aluseks on võetud kõikide tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused. Tehnovõrkude lahendused on kooskõlastatud kõikide tehnovõrkude valdajate poolt.

Detailplaneeringu menetlusse on kaasatud isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Maa-amet, Terviseamet, Päästeamet, Haridus- ja Teadusministeerium ja planeeringuala võrguvaldajad ning piirinaabrid, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Detailplaneeringu algatamisest informeeriti avalikkust 25. juulil 2024. a ajalehe Põhjarannik kuulutuse kaudu ja 22. juulil 2024. a Kohtla-Järve linna ametlikul veebilehel (edaspidi *linna veebileht*) ning 23. juulil 2024. a väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Samuti teavitati algatamisest valitsusasutusi ja detailplaneeringust huvitatud isikuid, kelle õigusi võib planeering puudutada, 23. juulil 2024. a ja 24. juulil 2024. a kirjadega nr 6-1/2223, nr 6-1/2231, nr 6-1/2253 ja nr 6-1/2224.

Telia Eesti AS ja AS Gaasivõrk esitasid 24. juulil 2024. a omapoolsed sisendid trasside projekteerimisel arvestamisest.

Terviseamet märkis 7. augusti 2024. a kirjas nr 9.3-1/24/7619-2 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 7. augustil 2024. a numbriga 6-1/2223-1), et hoonestuse planeerimisel vaja tagada müra leviku vältimise, vibratsioonitaseme. Normide jälgimist ehituse ajal, siseruumides radooniohutu keskkonda tagamist ning arvestada Vabariigi Valitsuse 30. mai 2013. a määrusega nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ ja sotsiaalministri 15. jaanuari 2008. a määrusega nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“. Tehtud ettepanekutega planeeringulahenduses on arvestatud.

Korterelamu Olevi tn 32 korteriomanik XXX XXXX esitas 12. augustil 2024. a kirjaliku soovivaalduole planeeringumenetlusse kaasatud (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 13. augustil 2024. a numbriga 6-1/2231-1).

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus alates 14. novembrist kuni 27. novembrini 2024. a ning eskiisi avaliku väljapaneku avalik arutelu 27. novembril 2024. a.

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest avaldati teade 7. novembril 2024. a ajalehes Põhjarannik ja 6. novembril 2024. a linna veebilehel.

Asjaomaseid asutusi ja detailplaneeringust huvitatud isikuid, kelle õigusi võib planeering puudutada, teavitati eskiisi avalikustamisest 6. novembril 2024. a kirjadega nr 6-1/2223-2, nr 6-1/2231-2, nr 6-1/2231-3 ja nr 6-1/2253-1.

Planeeringu eskiisi avalikul väljapanekul ja arutelul ettepanekuid, märkusi ja vastuväiteid ei esitatud.

Planeeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemustest 27. novembril 2024. a toimunud avalikul arutelul ei laekunud vastuväiteid ega märkusi, kuid tõstatati mitmeid selgust vajavaid küsimusi:

- parkimise korraldamise osas, kuna Olevi tn 32 majal parkimise võimalused puuduvad, tõstatati küsimus, kas oleks võimalik need linnamaale planeerida, liikluse ümberkorraldamise osas tõstatati küsimus kaaluda kvartalisisesel sõiduteel Olevi tänav L7 (kt 32201:001:0318) teha ühesuunaline liiklus, mure, et uue koolihoone ehitamisel tekkivad vibratsioonid ja müra mõjud Olevi tn 32 korterelamule konstruktsioonidele, vastuseis seoses koolihoone katusele kavandatava taimestiku ja planeeritava ajutise moodulhoone elamu läheduses.

Kõikidele küsimustele esitati selgitavad vastused.

HTM esindaja riigivara valdkonna juht andis vastused, et koolihoone ehitamisega kaasnevad ajutised mõjud on ehitaja kohustus minimeerida. Kaasaegsed ventilatsiooniseadmed ei tekita vibratsioone ega müra.

Planeeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust kokkuvõtte avalikustati linna veebilehel ja tulemustest teavitati asjaomaseid asutusi ja detailplaneeringust huvitatud isikuid, kelle õigusi võib planeering puudutada, 10. detsembril 2024. a kirjadega nr 6-1/2223-3, nr 6-1/2231-6, nr 6-1/2231-5 ja nr 6-1/2253-2.

HTM korraldas 21. veebruaril 2025. a arhitektuurivõistluse võidutööde tutvustuse ja arutelu Järve koolis. Olevi tn 32 kortermaja esitas 25. märtsil 2025. a (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 26. märtsil 2025. a numbriga 6-1/1030) ja proua XXX 24. märtsil 2025. a (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 25. märtsil 2025. a numbriga 6-1/2231-8) vastuseisu kirjad seoses ajutise moodulhoone Olevi tn 32 piiri vahetus läheduses planeerimisega ja liikluse intensiivsuse tõttu parkimise probleemiga ning planeeringu menetluse seiskumisest alates 27. novembril 2024. a toimunud eskiisi arutelu ajast. Kohtla-Järve Linnavalitsus esitas 27. märtsil 2025. a selgitava vastuse kirjadega nr 6-1/1030-1 ja nr 6-1/2231-9, milles teatas, et HTM on arhitektuurivõistluse tulemuste avalikustamisega hilineunud ja võistlustöös on planeeringualal täpsemalt näidatud kavandatava moodulhoone asukoht. Seejärel HTM-i poolt 10. aprillil 2025. a (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 10. aprillil 2025. a numbriga 6-1/1225) ja 6. juunil 2025. a on tehtud ettepanek (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 6. juunil 2025. a numbriga 6-1/1225-4) suurendada planeeringuala Pärna haljasala P3 kinnistu arvelt ja täpsustada hoonestuse tehnilised näitajad ning täiendada detailplaneeringu eskiisilahendus. Selle alusel tegi Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15. juuli 2025. a korraldusega nr 346 detailplaneeringu algatamise korralduses nr 334 muudatuse.

Detailplaneeringu algatamise otsuse muutmisest ja uue eskiisi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust informeeriti avalikkust 24. juulil 2025. a ajalehe Põhjarannik kuulutuse kaudu ja 23. juulil 2025. a ja täiendavalt 7. septembril 2025. a linna veebilehel.

Samuti teavitati algatamisest valitsusasutusi ja detailplaneeringust huvitatud isikuid, kelle õigusi võib planeering puudutada, 24. juulil 2025. a kirjadega nr 6-1/2223-4, nr 6-1/2231-11, nr 6-1/2231-12, nr 6-1/2253-3, 6-1/2253-4 ja nr 6-1/2392.

Detailplaneeringu uue eskiisi avalik väljapanek toimus alates 14. augustist kuni 28. augustini 2025. a ning eskiisi avaliku väljapaneku avalik arutelu toimus 9. septembril 2025. a.

Terviseamet esitas 27. augusti 2025. a kirja nr 9.3-1/25/5933-2 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 27. augustil 2025. a numbriga 6-1/2223-5) määruste muutmisest alates 1. septembrist 2025. a jõustuva rahvatervishoiu seadusega, ja normide jälgimist ehituse ajal müra ja liiklusemüra ehituse ajal tekkimisest, siseruumides radooniohutu keskkonna tagamisest. Tehtud ettepanekutega planeeringulahenduses on arvestatud.

Planeeringu uue eskiisi avalikul väljapanekul ja arutelul ei esitatud ettepanekuid, märkusi ja vastuväiteid.

Planeeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemustest 9. septembril 2025. a toimunud avalikul arutelul ei laekunud vastuväiteid ega märkusi, kuid arutati mitmeid selgust vajavaid teemasid ja küsimusi: planeeringu eskiisil näidatud Olevi tn 34 kortermaja esisel kvartalisisesel teel ümberpööramise platsi kohal seisvate majade Olevi tn 32 ja 34 prügikonteinerite ümbertõstmise probleemi lahendusest, jalgteest mööda Olevi tn 32 alajaama, ettepanek teha Olevi tn 34 pikkusel ühesuunaliseks liiklus, kavandatud ajutiselt moodulhoone paigutusest, võimalikult eemal Olevi tn 32 hoonest.

Kõikidele küsimustele esitati selgitavad vastused. Olevi tn 32 ja 34 kortermajade parkimise ja prügikonteinerite asukoht leitakse koostöös korterelamute juhtkondadega. Kohtla-Järve Linnavalikogu 27. augusti 2020. a määruse nr 77 „Kohtla-Järve jäätmehoolduseeskiri“ § 4 punkti 14 kohaselt munitsipaalomandis olevale maale jäätmemahuti paigutamine on lubatud üksnes linnavalitsuse loal ja tingimustel.

Arutelul informeeriti, et linn tegeleb Olevi tn 30 ja 34 ning Olevi tn 34 ja 38 majade vahelistel aladel parkimisalade projekteerimisega.

Planeeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust kokkuvõtte avalikustati linna veebilehel 23. oktoobril 2025. a ja teavitati huvitatud isikut 3. oktoobril 2025. a kirjaga nr 6-1/2231-15.

Arvestades Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 sätestatust detailplaneering on edastatud kooskõlastamiseks 22. detsembril 2025 a Terviseametile ja Päästametile kirjaga nr 6-1/2223-6.

Terviseamet esitas 16. jaanuaril 2026. a kirjas nr 9.3-1/25/5933-4 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 16. jaanuaril 2026. a numbriga 6-1/3852-4) märkused, mille järel planeeringu seletuskirja täiendati ja 6. veebruaril 2026. a Terviseamet kooskõlastas planeeringu (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 6. veebruaril 2026. a numbriga 6-1/2223-11).

Päästameti Ida päästkeskuse andis kooskõlastuse planeeringule 17. veebruari 2026. a kirjas numbriga 7.2-3.3/599-2 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 17. veebruari 2026. numbriga 6-1/2223-12).

Planeeringulahendus edastati 12. märtsil 2026. a kirjaga nr 6-1/2223-16 naaberkiinnistul asuvatele korterelamutele Olevi tn 32, Olevi tn 34, Olevi tn 36 ja Pärna tn 39 ja huvitatud isikutele 19. märtsil 2026. a kirjaga nr 6-1/2253-7 arvamuse avaldamise võimalusest.

Olevi tn 32 korteriomanik proua XXX esitas 6. aprillil 2026. a vastuseisu (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 6. aprillil 2026. a numbriga 6-1/2231-17) seoses moodulhoone paigutusega ja abihoone kajastamisega detailplaneeringu joonisel. Samuti Olevi tn 32 maja esisel tee-alal liikluse korrastamise ja prügikonteinerite ümber paigutuse otsuse puudumisel ning olemasoleva lasteaiahoone lammutamise viivitusega.

Kohtla-Järve linnavalitsuse 9. aprilli 2026. a vastuses numbriga 6-1/2223-18 teavitati, et antud väide ei vasta tõele, sest planeeringu algusest kõikidel DP eskiisidel on teine hoone ehk ajutine moodulhoone olnud kajastatud ning planeeringulahendusega on lubatud kaks põhihoonet (nendest üks ajutine) ja 2 abihoonet.

Teisel eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul 9.09.2025 protokollis on sõnastatud järgmiselt: „*Täiendada DP seletuskirja järgmise tekstiga „et moodulhoone paigutus põhijoonisel on näitlik ja täpne asukoht projektis peab olema võimalikult kaugel Olevi 32 hoonest ja nihutatud koolihoonele ligemale“.*

Samuti selgitati, et vastavalt detailplaneeringu lahenduse ehitusõigusega lubatule on planeeringu hoonestualal näitlikult kajastatud abihoonete võimalik asukoht.

Teisi arvamusi, ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes üaltoodust Kohtla-Järve Linnavalitsus detailplaneeringu planeerimisalase tegevuse korraldajana on saanud kõik eelnimetatud määruse kohased kooskõlastused.

Arvestades Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktide 10 ja 12 sätestatust on detailplaneeringu menetlusse kaasatud isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, ja planeeringuala võrguvaldajad ning piirinaabrid, kelle õigusi võiks planeering puudutada.

Detailplaneeringu elluviimise sotsiaalsed mõjutused on positiivsed, sest piirkond muutub atraktiivsemaks ja heakorrastatumaks, lastele liikumise ohutumaks, mis omakorda vähendab kuritegevuse võimalusi antud piirkonnas. Planeeritud ehitusõigus toetab piirkonna elujõulisust ja võimaldab arendada linnastrateegia moodustades hariduslinnaku riigigümnaasiumi, põhikooli ja lasteaedade piirkonnas.

Detailplaneeringuga kavandatud hoonestuslahendus on proportsioonis ümbritsevaga, lisanduv liiklustihedus ei ole ümbritsevale linnakeskkonnale koormav, kuna täiendatakse Olevi tn 30 ja 34 ning Olevi tn 34 ja 38 majade vahelistel aladel parkimisaladega ja rahustatakse ühesuunalise liikluse kavandamisega.

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja Kohtla-Järve linna Järve linnaosa ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu menetlemisel on tehtud koostööd vastavalt planeerimisseaduse § 127 sätestatule.

Planeerimisseaduse § 135 lõike 4 kohaselt kavandatud keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks oli avalikuks väljapanekuks esitatud planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimisseaduse § 127, § 134 ja § 135 sätestatud planeeringu avaliku menetluse nõuetega ning lähtutud planeerimisseaduse § 126 tulenevatest detailplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest.

Arvestades ülaltoodut ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõike 1 punkti 2 ning Kohtla-Järve Linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 152 „Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamise“ § 2 alusel Kohtla-Järve Linnavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Möisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering, koostaja OÜ AB Artes Terrae, töö nr 24102DP3.
2. Arengu- ja majandusteenistusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu.
3. Avalik väljapanek korraldada kahe nädala pärast peale linnavalitsuse otsuse vastuvõtmist kestvusega mitte vähem kui kaks nädalat.
4. Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldada Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 Järve linnaosas, kabinetis 604.
5. Detailplaneeringu vastuvõtmisest, avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisajast teavitada ajalehes Põhjarannik ja Kohtla-Järve linna ametlikul veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Max Kaur
linnapea

Jelena Sala
peajurist
linnasekretäri asendaja



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Haridus- ja Teadusministeerium
hm@hm.ee

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2223-13

Indrek Riisaar
indrek.riisaar@hm.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti alгамата keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, üldnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamusel palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.lv või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korruse saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.lv



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Kohtla-Järve Järve Kool
hoolekogu@jarve.edu.ee

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2392-1

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgteel (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piires ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piires.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamusel palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.lv või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korruse saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.lv



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Kohtla-Järve Järve kool
sekretar@jarve.edu.ee

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2392-1

Kohtla-Järve Gümnaasium
info@kjg.ee

Kohtla-Järve Slaavi Põhikool
info@kjsp.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korruse saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 32
Larissa Ladanjuk
Leonid Hokkonen
Irina Antonova
kuolevi32@gmail.com

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2231-20

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisel teel.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 34 juhatuse liige
Oksana Kuzmenko
Ljudmila Zots
kuolevi34@hotmail.com
olevi34ku@gmail.com

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2231-20

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisel teel.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ Olevi 36
Ella Tšernobai
kuolevi36@gmail.com

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2231-20

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti alгамата keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piires ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piires.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamusel palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korruse saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KÜ juhatuse liige
Andres Riimast
Pjotr Murašin
parna39ku@gmail.com
vm@soter.us

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2231-20

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisesel teel.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korruse saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

VOLTERRINA OÜ
info@maxima.ee

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2253-8

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänav L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänav lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piires ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piires.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamusel palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

OGRIT KAUBAD OÜ

gotovec@yandex.ru

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2253-8

Maria Denisjuk

denisjuk.maria@mail.ru

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisel teel.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2223-15

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgteel (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piires ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piires.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamusel palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.lv või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis.

Planeeringu dokumendid on kättesaadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.lv



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2223-14

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti alгамата keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamusel palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korruse saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

AS Gaasivõrk
gaasivork@gaas.ee

Meie: 23.04.2026 nr 6-1/2253-9

Gren Viru AS
info.viru@gren.com

Elektrilevi OÜ
info@elektrilevi.ee

Telia Eesti AS
dokument@telia.ee

OÜ Järve Biopuhastus
info@idavesi.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja tulemuste avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse ehitusalune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elumumaa) ja läänes asub

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.
DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

Planeering on kooskõlastatud Terviseameti ja Päästeameti poolt.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026. a.**

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve Linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.lv või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korruse saalis.

Planeeringu dokumendid on kättesaadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond- Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

LISA: planeeringu põhijoonis

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.lv



Kohtla-Järve linn

KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS TEATAB

Järve linnaosas Möisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning planeeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 algatati Järve linnaosas Möisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärk on olemasolevale Möisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehtuslike nõuete määramine koolihoone ehitamiseks koos võimla ja spordirajatistega, ülnimetatud maaüksuste liitmine üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seaduse tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaiahoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurimat hoonestuse ehitusala pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinda ning asendati korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Möisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistu, Olevi tänava L7 teemaa põhja- ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosa üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatavate hoonete ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha. DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänava L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgte (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ning läänes asuvad Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ja Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu. DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Möisa tee 1 krundi piires ja Olevi tänava L7 lõigu kvartalisesel teel. Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piires. Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusala pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148. DP lahendus on avalikult väljapanekul alates 18. maist kuni 31. maini 2026.

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile linnavalitsus@kjl.ee või postiaadressile Keskallee 19, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 10. juunil 2026 kell 17 Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19.1. korrusel saalis.

Planeeringu dokumendid on kättesaadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuses Keskallee 19 kabinets nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond – Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla.jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus-detailplaneeringud/vastuvõetud-detailplaneeringud/>.

29., 30. aprillil
LAAT
A1000 MARKET
Kohtla-Järve, Järveküla tee 87
Suur, valik lihatooteid, mett ja tööstuskaupu

VOORE METS
Ostame:
• Metsakinnistuid
• Kasvava metsa raieõigust
• Kasvavat võsa ja virnastatud raidmeid
Tel 5097471 / 58440269 Info@vooremets.ee

Jalaexpert
29. APRILLIL Eelregistreerimine
Jõhvi, Rakvere põik 1 (ITAKi ruumides) kella 11-14
VASTU VÕTAVAD arst-protsest dr ANDREI NIKOLAJEV ja
abivahendispetsialist SIRJE SAAREMAA
• Jalaproteesid, käeproteesid
• Rinnaproteesid
• Ortoosid: käele, jalale, seljale
• Individuaalsed tallatoed
• Ortopeedilised jalatsid lastele
• Jalatsid diabeetikutele ja reumaatikutele
• Anatoomilised jalatsid tööle, koju, tänavale
Lisainfo ja aja broneerimine: tel 5342 5295, www.jalaexpert.ee

PÕHJARANNIK
Ühendame Ida-Virumaad!
"Ida-Virumaa ei mahu pealkirjadesse – meie kirjutame rohkem."
Telli paberleht, digileht või mõlemad: tellimine.ee/pohjarannik



OÜ Järve Biopuhastus teavitab oma kliente muudetud veevarustusteenuse, reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse ning põhiteenusega seotud teenuste hindadest.

Uued hinnad on kooskõlastatud Konkurentsiameti 09.04.2026 otsusega nr 9-3/2026-005 ning hakkavad kehtima alates 01.06.2026.

Allpool loetletud hindadele lisandub käibemaks.

Ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooniteenus

	Hind €/m³
Tasu võetud joogivee eest	1,81
Reovee ärajuhtimine ja puhastamine	1,67
*reovee ärajuhtimine 0,84 €/m³	
reovee puhastamine 0,83 €/m³	
Ülaltoodud hind kehtib üheselt kõigile OÜ Järve Biopuhastus tegevuspiirkonna (Kohtla-Järve, Jõhvi vald, Lüganuse vald) klientidele.	

Reovee ärajuhtimine ja puhastamine

Teenuse nimetus	Hind €/m³
Tasu reovee ärajuhtimise eest	0,84
Reovee puhastamine, 1. reostusgrupp (olmereovesi)	0,83
Reovee puhastamine, 2. reostusgrupp	0,79
Reovee puhastamine, 3. reostusgrupp	1,13
Reovee puhastamine, 4. reostusgrupp	0,85
Reovee puhastamine, 5. reostusgrupp	1,31
Reovee puhastamine, 6. reostusgrupp	1,09
Reovee puhastamine, 7. reostusgrupp	1,22
Reovee puhastamine, 8. reostusgrupp	1,27
Reovee puhastamine, 9. reostusgrupp	1,51
Reovee puhastamine, 10. reostusgrupp	2,00
Reovee liigitamine teatavasse reostusnäitajate piirväärtuse gruppi tuleneb kohaliku omavalitsuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjast või vee-ettevõtjaiga sõlmitud lepingust.	

Ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooniteenuse hind teisele vee-ettevõtjale

Teenuse nimetus	Hind €/m³
Tasu võetud joogivee eest	0,63
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	1,18

Põhitegevusega seotud teenused

Teenuse nimetus	Hind €
Veevarvesti plommimine	11,60
Veevarvesti ekspertiis, arvesti läbimõõt Dn15	60,35
Veevarvesti ekspertiis, arvesti läbimõõt Dn20	67,28
Veevarvesti ekspertiis, arvesti läbimõõt Dn25	77,33
Veevarvesti ekspertiis, arvesti läbimõõt Dn32	85,57
Veevarvesti ekspertiis, arvesti läbimõõt Dn40	101,64
Veevarvesti ekspertiis, arvesti läbimõõt Dn50	143,85
Veevarvesti ekspertiis, arvesti läbimõõt Dn80	169,17
Veevarvesti ekspertiis, arvesti läbimõõt Dn100	237,09
Vee sulgemine või avamine	15,51
Veevarvesti paigaldamine ja äravõtmine suveperioodiks kliendi soovil	27,58
Vee-ettevõtte esindaja ühekordne väljakutse tööde tegemisel vee-ettevõtte torustike kaitsestsoonis	115,59

01.06.2026 rakenduvale teenuste hinnamuutusele eelnenud perioodi (mai 2026) tarbimisinäidud palume teatada 31.05.2026 seisuga.

Detailplaneeringu vastuvõtt ja avalik väljapanek Kohtla-Järve Järve linnaosas (Mõisa tee 1, Olevi ja Pärna haljasalad)

30. apr. 2026



Informeerime, et Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering (edaspidi DP) on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

Antud DP algatati Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 334 ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

DP eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimla ja spordirajatistega ehitamiseks, ülalnimetatud maaüksuste liitmist üheks kinnistuks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, haljastuse kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning olemasoleva lasteaia hoone lammutamine.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 346 muudeti DP pealkirja Pärna haljasala P3 kinnistu lisamisega ning muudeti kavandatud ehitusõigusega lubatud suurima hoonestuse

ehituslune pindala kuni 4105 m², hoone suletud neto- ja brutopinnad ja oli asendatud korralduse nr 334 lisad 1-3 uute lisadega 1-3.

DP ala haarab Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut, Olevi tänava L7 teemaa põhja ja läänepoolse lõigu. Planeeringualal säilib Järve linnaosas üldplaneeringu kohane valdav juhtotstarve üldkasutatava hoone- ja üldkasutatav maa. DP ala suurus on ca 1,7 ha.

DP ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Olevi tänav L7 lõik (katastritunnus 32201:001:0318, 100% transpordimaa), lõuna poolt Pärna tn 47 (katastritunnus 32212:001:0090, 100% ühiskondlike ehitiste maa), Pärna tänava lõik 5 jalgteel (katastritunnus 32212:001:0067, 100% transpordimaa) ja Pärna tn 39 (katastritunnus 32212:001:0003, 100% elamumaa) ja läänes asub Olevi tn 32 (katastritunnus 32212:001:0007, 100% elamumaa) korterelamu kinnisasjad ning Olevi tn 32a (katastritunnus 32212:001:0041, 100% tootmismaa) alajaama kinnistu.

DP lahendus ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu lahendusega on määratud ehitusõigus uushoonestuse ehitamiseks ja olemasoleva lasteaia lammutamiseks. Parkimine on lahendatud Mõisa tee 1 krundi piirides ja Olevi tänav L7 lõik kvartalisisesel teel.

Ehitusõigusega lubatud koolihoone ja ajutine moodulhoone ning võimalikud väikeehitised ja rajatised tuleb projekteerida hoonestusala piirides.

Maksimaalselt lubatud hoonete arv on kuni 2 põhihoonet ja 2 abihoonet, ehitusaluse pindalaga kokku lubatud 4105 m². Hooned on lubatud kõrgusega kuni 15 meetrit põhihoonel ja kuni 7 meetrit ajutisel hoonel ning sügavus ainult põhihoonel kuni 4 meetrit maapinnast.

DP on vastuvõetud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 148.

DP lahendus on avalikul väljapanekul alates **18. maist kuni 31. maini 2026**.

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: **linnavalitsus@kjl.v.ee** või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. juunil 2026 algusega kell 17.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel „Planeerimine, ehitus, keskkond-Detailplaneeringud – Vastuvõetud detailplaneeringud“ lingi all: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/vastuvoetud-detailplaneeringud/>

Добрый день Уважаемая Рита Буренкова!

Ничто, мною написанное в предыдущем заявлении не является ложным. Смею заметить, что в отличии от вас я присутствовала на всех переговорах, читала все документы и консультировалась со всеми возможными учреждениями на постоянной основе. Данный вопрос касается качества моей частной жизни, моей семьи и как минимум 150 человек проживающих в доме по адресу Олеви 32. От вас мы находимся в 900 метрах, не на Луне. Мы жители и налогоплательщики города Кохтла-Ярве. Напоминаю, я частное лицо и это не моей рабочей задачей (в отличии от вас). Консультирования, заинтересованности или сильной прозрачности с вашей стороны за это время мною не было замечено. Так же напомним, что на прошлой встрече около 2 ух часов говорила я, а вы молчали. Кто-то из ваших коллег улыбался, кто-то судорожно что-то писал.

Повторю снова, если бы город, по непонятной для меня до сих пор причине, не выбрал бы данную территории для школы, меня бы не было с вами в переписках, на собраниях, как и вас со мной. Но увы, решение принято, и мы с вами разбираемся в этой детальной планировке.

Видимо вы не готовы к переговорам, потому что они идут на данном этапе кое как. И не всё идёт по закону, нарушения имеются. Складывается ощущение, что город не привык и не умеет этого делать. Пожалуйста, начните с нами разговаривать, встречаться и договариваться. Ни смотря ни на что, мы готовы на это. Я уже даже пишу на русском языке, чтобы вдруг у вас не случилось языкового барьера или недопонимания контекста.

С первого дня детальной планировки нас беспокоило и не устраивала новая школы во дворе, мы говорили об этом на каждой встрече, но понимая, что решение не изменить мы пытались выходить на переговоры с городом и министерством образования. Поясню ещё раз, качество нашей жизни изменилось со времени принятия решения городом. С началом стройки и сдачи здания будет меняться не в нашу пользу, тут я говорю о конкретном доме по адресу Олеви 32. Раз это произойдет, то в качестве компенсации, я считаю весьма справедливым, чтобы хоть что-то было проанализировано заранее (риски), чтобы были проведены нормальные переговоры, и мы следовали нашим договорённостям. Все наши замечания и просьбы не являются сторонними вопросами для данной детальной планировки. Они следует напрямую и исключительно из данной детальной планировки.

Вы ни разу ни проявили инициативы и не сказали, давайте встретимся, давайте поговорим. Ничего, что записывал ваш городской чиновник не сделано до сих пор. Его нерасторопность уже привела к финансовым потерям жителей нашего дома. Давайте решать и делать работу.

Рабочая группа по движению, до сих пор не создана. Почему? С мусорными баками начали разбираться в попытках. Так дела не делаются! Появляются абихонед, ни разу о них нам не говорили. Мы были против модульного здания и приводили вам примеры и замечания почему. Но той встрече вас не было. Я так и не получила ответа почему при изменении детальной планировки в этот раз мы не встречаемся в городе. Я не юрист, я не чиновник, я среднестатистический налогоплательщик города.

Если моё мнение вам неудобно, это не означает, что оно не асьякохане! Оно очень асьякохане, я действую в интересах жителей города. А вы действуете в чьих интересах? Особенно зацепил

глаз ваш ответ про снос садика. Почему этот вопрос интересен мне, но не интересен вам, архитектору города? Что за метания стрел в министерство образование и обратно? Я в курсе, что вы не можете настроить нормальный диалог с министерством, тоже самое с нами, в чём ваша проблема?

В итоге, мое мнение прошу всё таки зафиксировать и приложить к документам детальной планировке:

- 1) мы договорились о втором здании, только при дополнительных условиях, которые на данный момент не выполнены
- 2) динамика ваших действий не дает нам никаких гарантий, что они будут выполнены, в связи с этим появление абихоне (я не понимаю, что значит для хранения инвентаря! Какие технические параметры и тд, вот что меня интересует) не может быть поддержано с нашей стороны.
- 3) просим прозрачных и асяконе переговоров по решению и проведения данного менетлуса всем 3 мя сторонами. Пожалуйста давайте начнем вести конструктивный диалог.

PS! Мне надоело видеть статьи о коррупции в горуправе, о скандалах интригах. Мне не нужно звание почетного гражданина, матери года и тп. Я хочу спокойно приходить с работы домой, растить своего ребенка, иметь доступную среду и с чистой совестью платить налоги. Я панустан в жизнь Кохтла-Ярве каждый день, не давая кому-то клятв или пустых обещаний.

С Уважением,



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Meie: 04.05.2026 nr 6-1/2231-22

Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu osas arvamuse esitamine

Täname Teid taasesitatud arvamuse eest.

Teavitame, et Teie pöördumine (registreeritud dokumendiregistris 13.04.2026 nr 6-1/2231-19) on läbi vaadatud kehtestatud korras Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu menetluse raames.

Kõik Teie poolt esitatud märkused ja seisukohad fikseeritakse detailplaneeringu materjalides ning neid arvestatakse detailplaneeringu menetlemisel vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Täiendavalt selgitame, et antud detailplaneeringu menetlus viiakse läbi kooskõlas planeerimisseadusega (PlanS), mille raames tagatakse huvitatud isikute kaasamine, sealhulgas avalike väljapanekute ja arutelude korraldamine ning arvamuste esitamise võimalus ettenähtud korras ja etappides.

Teie kirjas mainitud uue kooli planeerimise asukohta suhtes, kus linn on valiku teinud Mõisa tee 1 lasteaia asemele selgitame järgmist. Antud asukoht on kindlaks määratud Kohtla-Järve Linnavolikogu 26.06.2024 otsusega nr 175 „Kohtla-Järve Järve Kooli uue koolihoone asukoha määramine“. Muuhulgas nimetatud otsuses on toodud, et linn on pakkunud mitu asukohta Haridus- ja Teadusministeeriumile (HTM) mitmekordsetel arutlustel. Kuid HTM on jäänud seisukohale, et uue kooli asukoht peab jääma Kohtla-Järve Gümnaasiumi kõrval.

Teie poolt rõhutatavad küsimused, mis puudutavad läbirääkimiste korraldamist prügikonteinerite ümbertöstmisega ja Olevi tn 32 maja esisel teelõigul on majandusteenistuse teema, ning majandusteenistuse spetsialistid tegelevad prügikonteinerite uue asukoha kokkuleppe saavutamise Olevi tn 32 ja Olevi tn 34 kortermaja juhtkonnaga. Kersti Juuse kirjavahetuse teel (dokumendiregistris nr 9-1/730), andis selgitused kõikidele tekkinud küsimustele. Kui Teie arvamusel sellest ei ole piisavat selgust, andke tagasiside, millised küsimused jäid vastamata.

Olevi tn 32 esisel teelõigul liikluse rahustamise arutlemiseks saab võtta ühendust ning muid territooriumi kasutamise ja haldamisega seotu on majandusvaldkonna juhi Tiit Lillemets pädevuses.

Mis puudutab Teie seisukohti kavandatud hoonete osas, siis märgime, et detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigus ja hoonestuse põhimõtted vastavad PlanS raames ehitusõigusega määratud hoonestusala kehtivatele nõuetele ning tavapraktikas hoonete paigutus näidatakse

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAAE2X

näitlikult hoonestusala piirides. Samuti abihooned, mis olnud näitlikult näidatud eskiisil juulis 2025.

Kohtla-Järve linnal HTM esindajatega on sõlmitud partnerlusleping ning lasteaia Aljonuška lammutamise ehitustööde algus otsustab HTM. Ehitusloa väljastamise kuupäev ei tähenda ehitustööde alustamise tähtaega, selleks ehitusseadustikus on ette nähtud kohustus esitada „ehitamise alustamise teatis“.

Teie kirja kokkuvõtte punktide osas:

- 1) detailplaneeringulahenduses teise hoone ehk moodul hoone, mis on ajutine hoone mingeid kokkulepet teiega ei ole, 09.09.2025 protokollis on arvestatud teie seisukohaga ja fikseeritud nii protokollis, kui planeeringu seletuskirjas, et *„moodulhoone paigutuse osas, et ehitusprojekti koostamisel valitakse selle asukoht võimalikult eemale Olevi 32 hoonest ja võimalusel nihutatakse koolihoonele ligemale, arvestades projekteeritava mänguväljaku alaga“*;
- 2) *abihoonete paigutust fikseerib detailplaneeringu hoonestusala ja selle piirides lubatud hoonete arv, kõrgus, ehitusalune pindala. Kavandatud hoonete paigutus hoonestusalal esitatakse näitlikult.*
- 3) *Detailplaneeringu menetlus viiakse läbi vastavalt kehtivale seadusandlusele ning kõigist edasistest menetlusetappidest teavitatakse huvitatud isikuid nõuetekohaselt.*

Detailplaneeringu välised toimingud: prügikonteinerite uue asukoha leidmisel, Olevi tn 32 maja esisel teelõigul liikluse rahustamise ja parkimise teema - ei ole planeeringualaga hõlmatud ja lahendatakse planeeringu menetluse väliselt.

Täname Teid osalemise ja esitatud arvamuse eest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

Rita Burenkova 51 82 791, rita.burenkova@kjl.lv.ee



3+1
arhitektid

Vaade Noorte tänava teljelt hoone
sissepääsule

Kohtla-Järve Järve Kooli uus õppehoone

EELPROJEKT

21.04.2026



3+1
arhitektid

Vaade Olevi tn L7 poolt kooli
esisele

Kohtla-Järve Järve Kooli uus õppehoone

EELPROJEKT

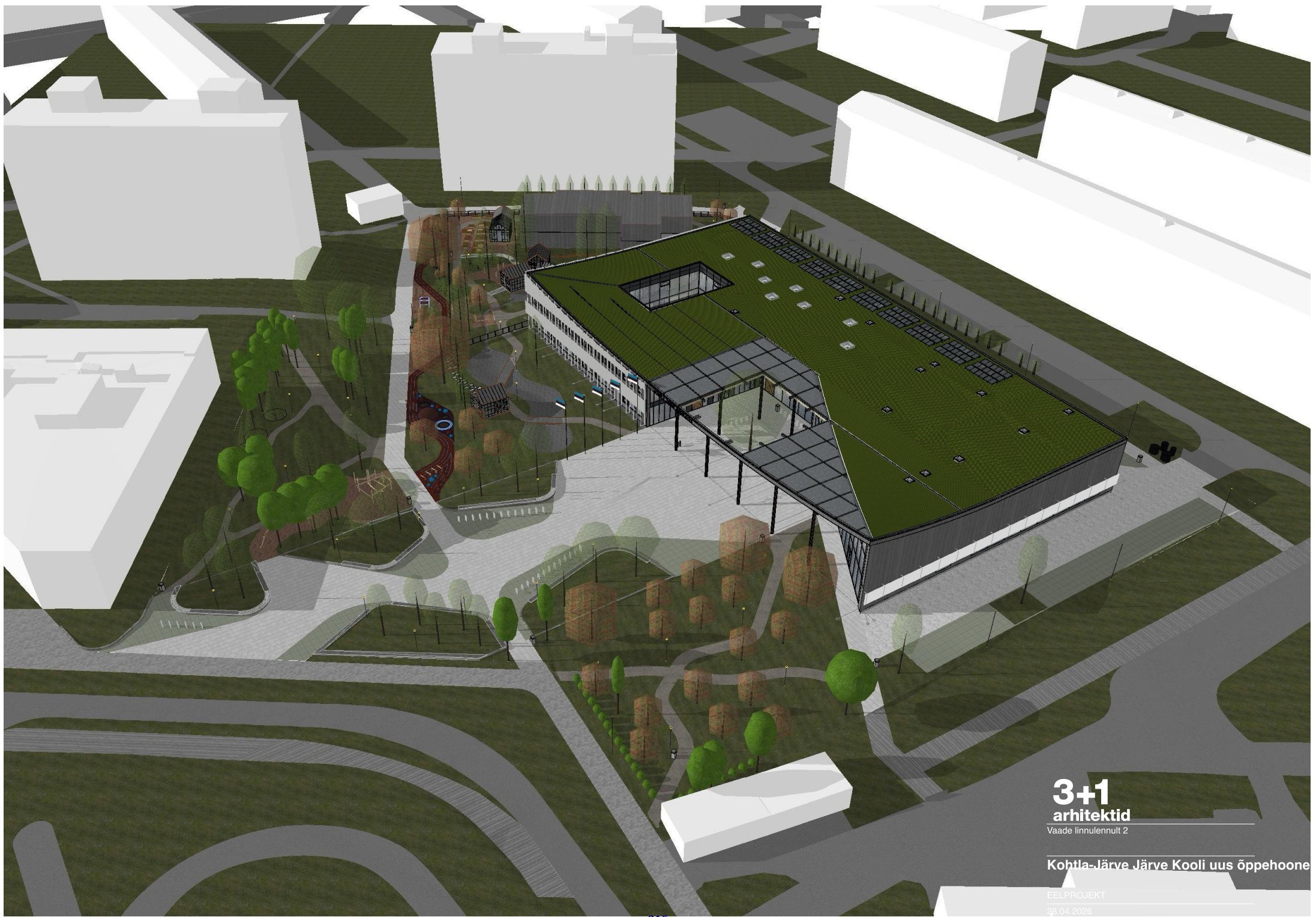
21.04.2026



3+1
arhitektid
Vaade linnulennult 1

Kohtla-Järve Järve Kooli uus õppehoone

EELPROJEKT
28.04.2026



3+1
arhitektid
Vaade linnulennult 2

Kohtla-Järve Järve Kooli uus õppehoone

EELPROJEKT
28.04.2026