

PLANEERINGU KOOSSEIS

Sisukord

1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk.....	5
2. Planeeritava ala seosed külgnevate aladega.....	5
3. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	7
4. Planeeringu lahendus.....	9
4.1. Lahenduse idee kirjeldus.....	9
4.2. Planeeritava ala kruntideks jaotamine.....	10
4.3. Krundi ehitusõigus.....	11
4.4. Krundi hoonestusala piiritlemine.....	12
4.5. Hoonete olulised arhitektuurinõuded ning rajatiste ehitus- ja kujundusnõuded. .	12
4.6. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	13
4.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	14
4.8. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.....	15
4.8.1. Olemasolev olukord.....	15
4.8.2. Veevarustus.....	15
4.8.3. Tuletõrjeveevarustus.....	16
4.8.4. Reovee kanalisatsioon.....	16
4.8.5. Sademevee kanalisatsioon ja drenaaž.....	17
4.8.6. Elektrivarustus.....	17
4.8.7. Sidevarustus.....	17
4.8.8. Soojavarustus.....	17
4.8.9. Välisvalgustus.....	18
4.8.10. Tehnovõrkude koondtabel.....	18
4.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.....	18
4.10. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.....	20
4.11. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.....	20

4.12. Servituutide vajaduse määramine.....	21
4.13. Vajadusel riigikaitse otstarbega maa-alade määramine.....	22
4.14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	22
4.15. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.....	22
4.16. Planeeringu rakendamise järjekord ja võimalused.....	22
5. Koostöö planeeringu koostamisel.....	24
6. Kooskõlastuste kokkuvõte.....	25
JOONISED.....	26
1. Situatsiooniskeem M1:50000.....	27
2. Kontaktvööndi seosed M1:10000.....	28
3A. Olemasolev olukord M1:2000.....	29
3B. Olemasolev olukord M1:2000.....	30
4A. Põhijoonis M1:2000.....	31
4B. Põhijoonis M1:2000.....	32
5A. Krundijaotusplaan M1:2000.....	33
5B. Krundijaotusplaan M1:2000.....	34
6A. Tehnovõrgud M1:2000.....	35
6B. Tehnovõrgud M1:2000.....	36
6C. Väljavõte tehnovõrkude joonisest M1:1000.....	37
6D. Väljavõte tehnovõrkude joonisest M1:1000.....	38
7. Haljastusplaan M1:2000.....	39
8. Illustreeriv joonis.....	40
LISAD.....	41
1. Illuka Vallavolikogu 29.09.2011. a otsus nr 37. Raudi kalmistu laiendamise detailplaneeringu algatamine Illuka külas	42
2. Riigihanke „Illuka vallas, Illuka külas Raudi kalmistu laiendamise detailplaneeringu koostamine“. Tehniline kirjeldus	43
3. Kohtla-Järve Linnavalitsuse kiri 29.12.2011 nr 2-5.5/3156	45
4. Illuka Vallavolikogu 23.01.2012. a otsus nr 3. Raudi kalmistu laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine	46
5. Väljavõte ajalehest „Põhjarannik“ 03.02.2012	48
6. Eesti Energia AS OÜ Jaotusvõrgu Virumaa regioon tehnilised tingimused	

detailplaneeringuks nr 200775	49
7. Raudi kalmistu Konsu küla, Illuka vald, Ida-Virumaa. Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne (OÜ Rakendusgeoloogia, töö nr 12-008, juuli 2012)	52
8. Raudi kalmistu laienduse detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avaliku arutelu kuulutus Illuka Vallavalitsuse koduleheküljel 21.08.2012	67
9. Illuka Vallavalitsuse kirjad 23.08.2012 nr 7-1.2/503, 505 – 510. Sergei Solovjov, Tarmo Kollo, Raili Tamm, Valter Sprengk, AS Miskort, Riigimetsa Majandamise Keskus Ida-Virumaa metskond, Keskkonnaministeerium	68
10. Väljavõte ajalehest „Põhjarannik“ 24.08.2012	75
11. Raudi kalmistu laienduse detailplaneeringu eskiisi arutelu PROTOKOLL. 20.09.2012	76
12. Minnoli OÜ e-kirjad 18.10.2012 Rita Burenkova ja Arno Ahi	79
13. Rita Burenkova e-kiri 22.11.2012. Lisa – Raudi kalmistu laienduse detailplaneeringu eskiisi ettepanekud ja küsimused 22.10. - 06.11. 2012	80
14. Illuka VV abivallavanema Ervin Metsatalu e-kiri 26.11.2012	83
15. Minnoli OÜ kiri 03.12.2012 nr 368/2012 Kohtla-Järve Linnavalitsus	84
16. Minnoli OÜ kirjad 10.12.2012 nr 383-388, 390-391/2012 naabritele	85
17. Valtri (22901:003:0071) omaniku Valter Sprengk'i kooskõlastus 05.01.2013..	93
18. RMK kiri 22.01.2013 nr 3-1.20/24	94
19. Maaameti kiri 30.01.2013 nr 6.2-3/44	95
20. Maaameti planeeringute osakonna peaspetsialisti e-kiri 07.03.2013	97
21. Keskkonnaameti Viru regioon kiri 04.04.2013 nr V 6-5/13/8216-2	98
22. Maanteeamet ida regioon kiri 26.04.2013 nr 15-2/13-00157/047	100
23. Koopia kooskõlastustest	101
24. Minnoli OÜ kiri 09.05.2013 nr 538/2013 Illuka Vallavalitsus	104
25. Illuka Vallavalitsuse 27.05.2013. a korraldus nr 85. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamiseks sobivaks tunnistamine	105
26. Väljavõte ajalehest „Põhjarannik“ 30.05.2013	106
27. Raudi kalmistu laienduse detailplaneeringu avalik arutelu 26.06.2013	107
28. Illuka Vallavolikogu 29.08.2013. a nr 24. Raudi kalmistu detailplaneeringu kehtestamine	108
29. Väljavõte ajalehest „Põhjarannik“ 12.09.2013	109

1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk

Detailplaneeringu algatamisest huvitatud isik on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Planeeritav ala hõlmab maareformi seaduse järgi vormistamata jäänud olemasolevat Raudi kalmistut ja juurdepääsuteed ning järgmisi maaüksusi: **Raudi kalmistu laiendus** (22901:003:0080, 21,97 ha, üldkasutatav maa) ning **Raudi karjäär** (22901:003:2000, 70786 m², üldkasutatav maa).

Detailplaneeringu eesmärk on kalmistu maakasutamise juhtfunktsiooni täpsustus, piiride korrigeerimine, liikluse korraldamine ning teenindushoone ehitamine ja haljastuse kavandamine.

Lähtedokumendid

- Raudi kalmistu laiendamise detailplaneeringu algatamine Illuka külas. Illuka Vallavolikogu 29.09.2011. a otsus nr 37
- Riigihanke „Illuka vallas, Illuka külas Raudi kalmistu laiendamise detailplaneeringu koostamine“ Tehniline kirjeldus
- Raudi kalmistu laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine. Illuka vallavolikogu 23.01.2012. a otsus nr 3

Alusplaan

- Detailplaneeringu koostamisel on alusplaanina kasutatud Nullpunkt Projekt OÜ (litsents nr 728 MA) poolt 15.01.2012. a koostatud geoalust täpsusastmega 1:1000 (töö nr 32)

Arvestamisele kuuluvad planeeringud, projektid ja dokumendid

- Illuka valla üldplaneering 2010
- Teemaplaneering „Ida-Virumaa asustus ja maakasutus suunavad keskkonnatingimused“
- Raudi kalmistu laiendus detailplaneering (Urban Mark OÜ, töö nr 024-DP-02, 2002)
- Konso tee rekonstrueerimise projekt (Piiber Projekt OÜ, töö nr PP 11/15T)
- Raudi kalmistu Konsu küla, Illuka vald, Ida-Virumaa. Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne (OÜ Rakendusgeoloogia, töö nr 12-008, juuli 2012)

2. Planeeritava ala seosed külgnevate aladega

Planeeritav ala asub Ida-Viru maakonnas Illuka vallas Konsu külas.

Üldplaneeringu järgi on planeeritava ala juhtfunktsiooniks kalmistute alune maa. Ümbritseva ala juhtfunktsiooniks on metsa- ja põllumaa ning looduskaitsealad.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Ida-Virumaa teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ (2006) kohaselt asub planeeritav ala maakondliku tähtsusega Kurtna-Illuka väärtuslikul maastikul ning rohevõrgustiku tuumalal.

Planeeritavast alast põhjas ja osaliselt ka planeeritaval alal asub Kurtna maastikukaitseala (vt joonis 2).

Vastavalt Kurtna maastikukaitseala kaitse-eeskirjale on maastikukaitseala kaitse-eesmärk Kurtna järvederikka mõhnastiku maastikuilme, unikaalsete järveökosüsteemide ja koosluste, sealhulgas EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide – liiva-alade vähetoiteliste järvede (3110), vähe- kuni kesктоiteliste mõõdukalt kareda veega järvede (3130) ning vähe- kuni kesктоiteliste kalgiveeliste järvede (3140) kaitse, säilitamine ning sellega seotud puhkeväärtuste kaitse ja tutvustamine.

Kaitseala on moodustatud ENSV Ministrite Nõukogu 8. juuni 1987. a määrusega nr 319 „Vilsandi Riikliku Looduskaitseala kaitsetsooni ja Kurtna maastikukaitseala moodustamine“ kaitse alla võetud ala baasil. Kaitseala loodi mõhnastiku ja järvede kaitseks. Mõhnastik on 9 km pikk ja üle 3 km lai. Mõhnad on valdavalt põhja-lõuna suunalised piklikud, mille suhtelised kõrgused on 15-20 m. Siin on Eesti järvederikkaim ala, kaitsealale jääb üle 30 järve. Kurtna järvestik on lisaks oma järvede rohkusele märkimisväärne ka tüpoloogilise mitmekesisuse ja haruldaste liikide leiukohtade poolest. Järved on termokarstilise päritoluga. Suurim kaitsealale jääv järv on Kurtna Suurjärve (33 ha) ja sügavaim Kuradijärv (11,5 ha). Kaitseala on üks Ida-Virumaa olulisi puhkepiirkondi. Kaitseala pindala on 2805 ha.

Planeeritavale alale lähim järv nimetusega Kurtna Linajärve (Suur Linajärv) asub põhjas. Järve veepeegli pindala on 0,8 ha.¹ Vastavalt Looduskaitseadusele² on kuni 10 ha suurusega järve piiranguvöönd 50 m ning ehituskeeluvöönd 25 meetrit. Järve kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini (vt joonis 3A).

Läänest piirneb planeeritav ala Raudi kanaliga. Raudi kanali valgala on 72 km².³ Vastavalt Looduskaitseadusele on üle 25 km² valgala jões, ojal ning maaparandussüsteemi eesvoolul piiranguvöönd 100 m ning ehituskeeluvöönd 50 meetrit (vt joonis 3A).

Raudi kanali veekaitsevööndi ulatus on tavalisest veepiirist 10 meetrit.⁴ Kallasraja ulatus on 4 meetrit.

Kogu planeeritav ala ja lähiümbrus asub üleriigilise tähtsusega põlevkivimaardla alal (Eesti, Puhatu uuringuväli – passiivne reservvaru). Planeeritava ala idaosa asub lisaks kohaliku tähtsusega liivamaardla alal (Raudi – aktiivne reservvaru). Lähipiirkonnas asub lisaks ka üleriigilise tähtsusega turbamaardlaid (Puhatu – aktiivne reservvaru). Raudi

1 Keskkonnaregistri avalik teenus. <http://register.keskkonnainfo.ee/> (24.04.2012)

2 Looduskaitseadus (RT I **2004**, 38, 258; 53, 373; **2005**, 15, 87; 22, 152; **2006**, 30, 232; **2007**, 25, 131; 62, 396; **2008**, 34, 211; 56, 314; **2009**, 3, 15; 28, 170; 35, 232; 50, 336; 53, 359; **2010**, 22, 108; 29, 151; 38, 231; 43, 255; 10.03.2011, 2; 10.06.2011, 3; 29.12.2011, 1)

3 Keskkonnaregistri avalik teenus. <http://register.keskkonnainfo.ee/> (09.04.2012)

4 Veeseadus (RT I **1994**, 40, 655; **1996**, 13, 240; **1998**, 2, 47; 61, 987; **1999**, 10, 15; 54, 583; 95, 843; **2001**, 7, 19; 42, 234; 50, 283; 94, 577; **2002**, 1, 1; 61, 375; 63, 387; **2003**, 13, 64; 26, 156; 51, 352; **2004**, 28, 190; 38, 258; **2005**, 15, 87; 37, 280; 67, 512; **2006**, 28, 211; **2007**, 1, 1; 62, 396; 66, 408; **2009**, 1, 2; 3, 15; 20, 131; 37, 251; 49, 251; **2010**, 8, 37; 22, 108; 43, 254; 22.12.2010, 1; 10.03.2011, 2; 08.07.2011, 4; 21.12.2011, 1)

kalmistust läänes ca 700 m kaugusel asub Estonia Kaevanduse mäeeraldis (vt joonis 2). Illuka valla üldplaneering näeb ette, et enne kalmistu laiendamist tuleb Raudi liivamaardla aktiivsed reservvarud tunnistada passiivseteks varudeks.

Planeeritavat ala ümbritsevad maatulundusmaa maaüksused. Kalmistust ca 240 m kaugusel kagus asub riigikaitsemaa maaüksus.

Lähim elamumaa krunt asub Raudi kalmistust põhjas, linnulennult ca 410 m kaugusel. Lähim elamu asub ca 440 m kaugusel samal krundil. Teine lähim elamumaa krunt asub lõunas, ca 480 m kaugusel ning samal krundil asuv elamu ca 570 m kaugusel.

Lähimad hooned idas asuvad ca 1,2 km ning läänes ca 650 m kaugusel.

Vallavalitsus asub kalmistus ca 800 m kaugusel, Jõhvi-Vasknarva (T-32) tugimaantee ääres. Jõhvi-Vasknarva (T-32) tugimaantee on asfaltbetoonkattega klassita riigimaantee, mille liiklussagedus on 1000 – 2999 a/ööp.¹ Riigimaantee teekaitsevöönd on 50 m äärmise sõiduraja teljest² ning V klassi maantee sanitaarkaitsevöönd on 60 m sõidutee servast.³ (vt joonis 3B)

Kirdest piirab planeeritavat ala metskonnale kuuluv Konso tee, millelt on olemas mahasõit Raudi kalmistu laienduse maaüksusele.

Planeeritaval alal ja vahetuse läheduses ei asu kultuurimälestisi.

3. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav ala pindalaga ca 50,1 ha hõlmab maareformi seaduse järgi vormistamata jäänud olemasolevat Raudi kalmistut ja juurdepääsuteed ning järgmisi maaüksusi: **Raudi kalmistu laiendus** (22901:003:0080, 21,97 ha, üldkasutatav maa) ning **Raudi karjäär** (22901:003:2000, 70786 m², üldkasutatav maa).

Põhiline juurdepääs Raudi kalmistule toimub Jõhvi-Vasknarva (T-32) tugimaanteelt mööda asfaltkattega sõiduteed, mis asub Koke (22901:003:0101), Kruusamäe (22901:003:0117) ja Rasmuse (22901:003:0061) maaüksuste vahelisel kinnistamata alal (vt joonis 3B).

Lisaks toimub kalmistule juurdepääs ka põhjast Kurtna Maastikukaitseala poolsest küljest. Raudi karjääri maaüksusele toimub juurdepääs kalmistu põhi juurdepääsuteelt läbi Kruusamäe maaüksuse (22901:003:0117) mööda olemasolevaid pinnasteid. Raudi kalmistu laienduse maaüksusel on olemas mahasõit Konso teelt (vt joonis 3A).

Raudi kalmistu praegune tsoneering on rahvuslikust eripärast (eesti, vene) lähtuv, kuid eristamine ei ole väga range. Põhilisest sissepääsuteest paremal asuvad eestlaste (alates kvartalist 2) ning vasakul venelaste matmispaigad (alates kvartalist 1). Omasteta ja tundmatud maetakse matmiskohtade vahel asuvatele üksikutele vabadele kohtadele. Praegusel hetkel ei ole kasutusel eraldi urnimatmisalasid.

1 Maa-ameti Maanteeameti kaardirakendus. <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis> (21.03.2012)

2 Teeseadus (RTI 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50, 283; 93, 565; 2002, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 2003, 79, 530; 88, 594; 2004, 84, 569; 2005, 11, 44; 40, 312; 61, 479; 2006, 30, 232; 2007, 12, 66; 14, 70; 15, 76; 45, 319; 63, 398; 66, 408; 2008, 56, 314; 2009, 15, 93; 25, 150; 28, 170; 39, 262; 62, 405; 2010, 22, 108; 17.03.2011, 1; 17.03.2011, 2; 29.12.2011, 1)

3 Tee projekteerimise normid. Vastu võetud teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 55 (RTL 2000, 23, 303; 2004, 65, 1088; 08.07.2011, 1; 08.06.2012, 1)

Sõiduteedega risti lähtuvate jalgteede vahel on kaks rida haudasid. Hetkel on kalmistul 14 kvartalit ning ca 600 rida.

Raudi kalmistku laienduse maaüksusel olemasolevate matsmipaikade läheduses on tehtud metsaalale harvendusraie. Põhiliseks säilitatud liigiks on harilik mänd.

Kalmistut läbival teel asub kalmistu suurim väljak, mille ühel küljel paikneb ühistranspordi peatus nimetusega „Raudi kalmistu“ ning teisel küljel soojaku taoline 26 m² suurune teenindushoone (vt joonis 3A).

Kalmistut läbiva tee asfaltkatte laius on ca 4 – 4,5 m, kruusakattega osa laiuks ca 4 – 5,4 m. Kalmistu siseste kruusakattega sõiduteede laius on ca 3 m, möödasõidu võimaldamiseks on rajatud teelaiendused. Sõidukite liiklemiseks ettenähtud teed on asfalt- või kruusakattega. Matmispaikade vahelised jalgteed on üldjuhul pinnasteed, maksimaalselt kuni 0,8 - 1 m laiused. Jalgteede laius varieerub lähtudes reljeefist ja kõrghaljastusest.

Raudi kalmistu laienduse maaüksusel matmispaikadest vabal alal asub segamets, enamuspuuliigiks on harilik mänd. Raudi karjääri kinnistul kasvavad põhiliselt noored männid ja kased. Ala läbivad pinnasteed.

Planeeritaval alal puuduvad ühendused tehnovõrkudega. Raudi kalmistu laienduse maaüksuse kõige idapoolsemas nurgas asuvad kolm Eesti Geoloogiakeskuse puurauku veetaseme vaatluse tegemiseks (vt joonis 3A). Üks põhjaveeseirejaam asub ka kalmistu põhijuurdepääsutee lähistel Koke maaüksusel (22901:003:0101) (vt joonis 3B).

Raudi kalmistu laienduse maaüksus paikneb kirde-edelasuunalisel oosil, mis moodustab planeeritava ala kõrgeima osa. Oosi nõlvad on suhteliselt suure kallakuga (ca 20 - 40 %). Planeeritava ala absoluutkõrgused jäävad vahemikku 47,46 – 63,56.

Endise karjääri alal on looduslik reljeef rikutud. Nõlvadel esineb erosiooni.

Vastavalt ehitusgeoloogilise uuringu aruandele on tingimused Raudi kalmistu laienduse maaüksuse idapoolses osas surnuaia rajamiseks keerulised aastaringselt kõrge pinnasevee taseme tõttu madaliku alal. Raudi karjääri maaüksusel on tingimused ehitiste rajamiseks rahuldavad kuni head. Kruus-veeristik on hea ehitusalus, kuid sisaldab küllaltki palju suure mõõtmelisi kristalliinseid munakaid ja rahne, mis teevad hua kaevamise väga raskeks.

Nõgudes on väljakujunenud sood – rabad, kus turbakihi lasund võib olla väga paks. Turbalale ehitiste ja rajatiste püstitamine on keeruline, samuti ei sobi need alad matmiseks.

Planeeritaval ala ei asu kultuurimälestisi. Planeeritava ala põhjaosas asub osaliselt Kurtna maastikukaitseala piiranguvöönd (vt joonis nr 3A).

Olemasolev olukord on näidatud joonistel 3A ja 3B. Tabelis 1 on toodud andmed planeeritavate maaüksuste ja reformimata riigimaa kohta.

Tabel 1. *Olemasolev olukord*

<i>Aadress/ nimetus</i>	<i>Pindala</i>	<i>Katastriüksuse sihtotstarve</i>
Raudi kalmistu laiendus	21,97 ha	Üldkasutatav maa
Raudi karjäär	70786 m ²	Üldkasutatav maa
Riigimaa	21,03 ha	-

4. Planeeringu lahendus

4.1. Lahenduse idee kirjeldus

Detailplaneeringu üheks eesmärgiks on leida lahendus metsakalmistu rajamiseks Raudi kalmistu laienduse maaüksusele. Selgitamaks välja ala sobivust matmiseks koostati ehitusgeoloogiline uuring.

Kogu kalmistu laienduse tsoneerimisel on eelkõige lähtutud ala pinnasevee sügavusest. Seega on esimeseks eristamise aluseks matuseliik (kirstu- või urnimatus). On näidatud eraldi alad, kuhu on võimalik teostada kirstude ja urnide matmisi ning kuhu on võimalik rajada üksnes maapealsed kolumbaariumeid. Seejärel on antud alad jagatud rahvuslikust eripärast lähtuvalt (eesti, vene, erinevad rahvused segamine) ning näidatud alad omasteta ja tundmatute inimeste matmiseks.

Kirstumatuse ala on planeeritud maaüksuse ainsasse ossa kus puudub kõrge pinnasevesi. Urnimatuse ala on planeeritud alale, kus pinnasevee sügavus maapinnast on 1,8 m. Ülejäänud alale on võimalik rajada ehitisi, aga kuna pinnasevee sügavus on 0,25 – 0,8 m maapinnast, ei ole antud ala matmiseks sobilik. Drenaaž rajamine, et kuivendada maapinda 2 – 2,5 m sügavuseni, ei ole metsaalal otstarbekas. Seega on kogu ülejäänud osa reserveeritud kolumbaariumite ehk urnimüüride rajamiseks. Kolumbaariumite rajamiseks tuleb koostada projekt, millega lahendatakse urnimüüride kujundus, paiknemine ja neid ümbritsevad jalgteed. Kolumbaariumite alale tuleb rajada ka tuhapuistamisala, mille täpne paiknemine ja suurus määratakse koos kolumbaariumi projektiga.

Matmisaladest on välja jäetud järsud nõlvad ning Konso tee äärne ala 20 meetri ulatuses.

Kirstumatuse ala jalgteed on planeeritud põhja-lõuna suunalised seetõttu, et hauaplatsid jälgiksid põlist matmistava, mille kohaselt kirst asetatakse hauda ida-lääne suunas (maetava pea läände) ja hauatähis asetseb peatsis kirja suunaga itta. Urnimatuse alale on planeeritud ristuvad jalgteed, et antud ala väiksemateks osadeks liigendada.

Hauaplats eraldatakse vastavalt matja soovile ühe- või kahekohalisena (kirstuhaua korral) mõõtmetega 1,5 x 2,3 m või 3,0 x 2,3 m. Urnimatuseks ettenähtud maala suurus on 1 m² ühe hauakoha kohta.

Hauaridade paigutamise põhimõtted on planeeritud sarnaselt olemasolevate ridade põhimõttele. Kaherealiste hauaridade vahele on planeeritud 1 m laiused pinnaskattega jalgteed. Põhijoonisel toodud jalgteede vahele on planeeritud 5 kaherealist hauarida ning nende vahelised jalgteed.

Planeeritud matmispaikade juurde on ettenähtud võimalus tavandihoone rajamiseks, millel peaks olema ka teenindav funktsioon ja abiruumid kalmistut haldava ettevõtte töötajatele ning nende töövahenditele.

Kalmistu alale on ettenähtud avalike WC-d või kuivkäimlate rajamine.

Raudi karjääri maaüksusel sisaldab pinnas küllaltki palju suure mõõtmelisi munakaid ja rahne, mis teevad haa kaevamise väga raskeks. Seetõttu on alale planeeritud vabakujuline lemmikloomade kalmistu. Lemmikloomade kalmistu territooriumile (krunt nr 5) on planeeritud hoonestusala, kuhu on lubatud rajada suletud katusega aedik või abihoone matmisvahendite ja aiatööriistade paigutamiseks.

Olemasoleva teenindava hoone asemel on planeeritud uus hoone, millel on nii administratiiv- kui ka ärihoone funktsioon.

Olemasolevate matmispaikade juurde on planeeritud segamatuse ala, kus on lubatud teha nii urni- kui ka kirstumatuseid.

4.2. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Olemasoleva kalmistu ulatuses moodustatakse riigimaale olemasolevate kruntide vahelisel alale üldkasutatava maa krunt ning ärimaa krunt kalmistu administratiivhoone ehitamiseks. Raudi kalmistu laienduse maatüksele moodustatakse ühiskondlike ehitiste ja ärimaa sihtotstarbega krunt võimaliku administratiiv- ja tavandihoone rajamiseks (vt joonis 5A).

Administratiivhooned planeeritakse kalmistu operaatorfirmale, kes pakub kalmistu hooldamise teenuseid, näiteks väiksemate instrumentide hoidmine, laenutamine, lilleistikute müük. Ärimaa funktsioon on ettenähtud ettevõtte leidmise eelduseks, kuid ettevõtte tegevusalad peavad olema seotud kalmistu teenindamise ja hooldamisega.

Kalmistu piiridest väljaspool asuva juurdepääsutee ulatuses moodustatakse transpordimaa krunt arvestades olemasolevaid kinnistute piire (vt joonis 5B).

Tabel 2. Maakasutuse bilanss

<i>Pos nr</i>	<i>Aadress, aadressi ettepanek</i>	<i>Planeeringu eelne katastriüksuse sihtotstarve*</i>	<i>Planeeringu eelne krundi pindala</i>	<i>Planeeringu järgne katastriüksuse sihtotstarve*</i>	<i>Krundi planeeringu järgne pindala</i>	<i>Moodustatakse kinnistust või riigimaale</i>
1	Raudi kalmistu maatükk nr 1	-	-	017; Üm	20,17 ha	Riigimaa
2	Raudi kalmistu administratiivhoone	-	-	002; Ä	510 m ²	Riigimaa
3	Raudi kalmistu tavandihoone	-	-	50 % 002; Ä 50 % 016; Üh	2508 m ²	Raudi kalmistu laiendus 22901:003:0080
4	Raudi kalmistu laiendus	017; Üm	21,97 ha	017; Üm	21,72 ha	Raudi kalmistu laiendus 22901:003:0080

<i>Pos nr</i>	<i>Aadress, aadressi ettepanek</i>	<i>Planeeringu eelne katastriüksuse sihtotstarve*</i>	<i>Planeeringu eelne krundi pindala</i>	<i>Planeeringu järgne katastriüksuse sihtotstarve*</i>	<i>Krundi planeeringu järgne pindala</i>	<i>Moodustatakse kinnistust või rüügimaale</i>
5	Raudi karjäär	017; Üm	70786 m ²	017; Üm	70786 m²	Raudi karjäär 22901:003:2000
6	Raudi kalmistu tee	-	-	007; L	8075 m²	Riigimaa

* 002; Ä – ärimaa, 007; L – transpordimaa, 016; Üh – ühiskondlike ehitiste maa, 017; Üm – üldkasutatav maa

4.3. Krundi ehitusõigus

Krundi ehitusõigusega on määratud:

1) krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed, 2) hoonete suurim lubatud arv või hoonete puudumine krundil, 3) hoonete suurim lubatud ehitusealune pindala, 4) hoonete suurim lubatud kõrgus.

Krundi ehitusõigus on toodud põhijoonisel (vt joonis 4A ja 4B) ja tabelis 3.

Tabel 3. Krundi ehitusõigus

<i>Pos nr</i>	<i>Aadress / Aadressi ettepanek</i>	<i>Krundi pindala</i>	<i>Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile*</i>	<i>Hoonete suurim lubatud arv</i>	<i>Hoonete suurim lubatud ehitusealune pindala m²</i>	<i>Hoonete suurim lubatud kõrgus m</i>
1	Raudi kalmistu maatükk nr 1	20,17 ha	017; Üm	-	-	-
2	Raudi kalmistu administratiivhoone	510 m²	002; Ä	1	160	9
3	Raudi kalmistu tavandihoone	2508 m²	50 % 002; Ä 50 % 016; Üh	1	600	12
4	Raudi kalmistu laiendus	21,72 ha	017; Üm	-	-	-
5	Raudi karjäär	70786 m²	017; Üm	1	60	6
6	Raudi kalmistu tee	8075 m²	007; L	-	-	-

* 002; Ä – ärimaa, 007; L – transpordimaa, 016; Üh – ühiskondlike ehitiste maa, 017; Üm – üldkasutatav maa

4.4. Krundi hoonestusala piiritlemine

Hoonestusalad on planeeritud äri- ja ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega kruntidele nr 2 (Raudi kalmistu administratiivhoone) ja 3 (Raudi kalmistu tavandihoone).

Krundile nr 2 on planeeritud hoonestusala sissesõidutee lähiste le olemasoleva teenindushoone asukohta. Krundile nr 3 on planeeritud hoonestusala teede ristumiskoha lähiste le, kalmistu laienduse I etapi ala keskossa (vt joonis 4A).

Lemmikloomade kalmistu territooriumile (krunt nr 5) planeeritud hoonestusalale on lubatud rajada suletud katusega aedik või abihoone, kuhu paigutatakse matmisvahendid ja aiatööriistad (vt joonis 4A).

Väljaspoole hoonestusala on hoonete rajamine keelatud. Rajatise võib ehitada ka väljaspoole planeeritud hoonestusalasid. Kalmistu alale on lubatud avalike WC-d või kuivkäimlate rajamine.

Põhijoonisel on toodud bussipeatuste asukohad (krundil nr 1 ja 4), kuhu võib rajada kuni 20 m² pindalaga bussiootepaviljonid.

Hoonetevahelise tuleohutuskuja laiuseks sätestab Vabariigi Valitsuse määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusenõuded“¹ 8 meetrit, olenemata hoone tulepüsivusklassist. Kui hoonetevaheline tuleohutuskuja laius on alla 8 meetri, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Hoonestusalade planeerimisel on vajalikud tuleohutuskujade ulatused tagatud.

4.5. Hoonete olulised arhitektuurinõuded ning rajatiste ehitus- ja kujundusnõuded

Arhitektuurinõuded on toodud põhijoonisel (vt joonis 4A ja 4B) ja tabelis nr 4.

Põhijoonisel toodud kolumbaariumi alale urnimüüride rajamiseks tuleb koostada projekt. Urnimüüride suurim lubatud kõrgus on 1,5 m. Materjalina on soovitatav kasutada graniiti, paekivi, metalli. Kolumbaariumite rajamisel arvestada säilitatavate puudega.

Kirstu- ja urnimatuselale ei tohi paigaldada hauatähised, mille kõrgus on üle 1 meetri. Kirstumatuselale on lubatud betoonist rantide rajamine, kuid urnimatuselale mitte.

Lemmikloomade kalmistu hauatähised võivad olla kuni 0,5 m kõrgused ning keelatud on betoonist rantide rajamine. Hauaplatsid paigutada vabakujuliselt.

Piiret ei ole planeeritud lähtudes Kalmistuseaduse § 5 lg 2 punkt 2, mis sätestab uute kalmistute piirdega ümbritsemise vajaduse. Antud planeeringu puhul on tegemist olemasoleva kalmistuga.

Kruntidele nr 1 ja 4 on ettenähtud väravad, et markeerida sissesõiduteedel kalmistu algus. Jõhvi-Vasknarva teelt tuleva põhilisele juurdepääsuteele on planeeritud põhivärv, teistele sissesõitudele väiksemad väravad. Väravate materjalina on soovitatav kasutada metalli või kivi (vt joonis 4A). Põhijoonisel on toodud ka planeeritavate infotahvli asukohad.

1 Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusenõuded. Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 (RTI, 09.11.2004, 75, 525; 2007, 53, 357)

Tabel 4. *Hoonete olulised arhitektuurinõuded*

	Pos 2 <i>Raudi kalmistu administratiivhoone</i>	Pos 3 <i>Raudi kalmistu tavandihoone</i>	Pos 5 <i>Raudi karjäär</i>
Krundi kasutamise sihtstarve	100 % ärimaa	50 % ärimaa 50 % ühiskondlike ehitiste maa	100 % üldkasutatav maa
Hoonete lubatud kasutamise otstarbed	12203 – administratiivhoone 12209 – muu büroo- või administratiivhoone	12203 – administratiivhoone 12209 – muu büroo- või administratiivhoone 12724 - tavandihoone	12744 – majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur
Suurim lubatud korruselisus	2		1
Lubatud välisviimistlus materjalid	Puit, klaas, krohv, kivi		Puit
Lubatud katusekallete vahemik	0 - 45°		
Lubatud katusekatte materjalid	Plekk, kivi		
Minimaalne lubatud tulepüsivusklass	TP3		
+/- 0,00	Lahendatakse hoonete projekteerimise käigus		
Maapinna olemasolev absoluutkõrguste oriendeeruv vahemik hoonestusalal	52,42 – 52,58	47,56 – 50,13	50,24

4.6. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Raudi kalmistule toimub põhiline juurdepääs Jõhvi-Vasknarva (T-32) tugimaanteelt (vt joonis 3B) mööda asfaltkattega sõiduteed, mis asub Koke (22901:003:0101), Kruusamäe (22901:003:0117) ja Rasmuse (22901:003:0061) maaüksuste vahelisel kinnistamata alal.

Riigimaantee äärde lisada suunaviit kalmistule (vt joonis 4B).

Juurdepääsutee ulatuses moodustatakse transpordimaa krunt (pos 6). Lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2003 Linnatänavad on juurdepääsutee kuni kalmistu väravani planeeritud 5,6 m laiusena. 5,6 m laiune tee on ettenähtud segaliiklusele (jalgratas + 2 sõiduauto) sagedusega 25-100 a/h, projektkiirusega 40 km/h. Kruntide vahelisele alale ei mahu laiem sõidutee ega eraldi kergliiklustee (vt joonis 4B).

Vastavalt Teeseadusele¹ on kohaliku maantee teekaitsevööndiks määratud 20 meetrit mõlemale poole äärmise sõiduraja teljest (vt joonis 4B).

Jõhvi-Vasknarva maanteele tuleb tagada külgnähtavus ala 20 meetrit sõidutee servast (vt joonis 4B).

Olemasoleva kalmistu osas säilitatakse olemasoleva asfaltkattega ning kruusakattega teede olemasolev laius (4 – 5,4 m).

Kõrval sissepääsudena säilib kalmistule juurdepääs põhjast Kurtina Maastikukaitseala poolsest küljest ning idast Konso teelt.

Raudi kalmistu laienduse maaüksusel asuvad olemasolevad teed laiendatakse võimalusel 5,5 m laiusteks. Uued sõiduteed on planeeritud 5,5 m laiustena. Lemmikloomade kalmistu sisene sõidutee, mis on väiksema liikluskoormusega on planeeritud 4,4 m laiusena. Planeeritud sõiduteede katteks võib kasutada asfaldi, ajutiselt ka kruusa või killustikku. Vajadusel on lubatud planeeritud teede äärde rajada kraave.

Kalmistu juurdepääsutee ning kõik kalmistul asuvad sõiduteed on määratud avaliku kasutusega teedeks.

Kaherealiste huaridade vahelised jalgteed on planeeritud 1 m laiused. Kirstu- ja urnimatusela eraldav jalgteed on planeeritud 3 m laiune. Samuti on planeeritud 3 m laiune kolumbaariumi alal sõidutee sihis kalmistu laienduse osa keskmine jalgteed.

Haudadevahelised jalgteed võivad olla kaetud graniitsõelme või pinnasega. Laiemad jalgteed võivad olla kaetud graniitsõelme või kruusaga.

Olemasolev bussipeatuse asukoht säilitatakse. Täiendavalt on planeeritud bussipeatus Raudi kalmistu laienduse maaüksusele (vt joonis 4A). Buss saab liiklemiseks kasutada ringteed.

Parkimine on lahendatud eraldi väikeste 4 – 9 kohaliste parkimistaskutena. Kokku on planeeritud 103 sõiduauto parkimiskohta: 34 kohta vanas osas, 51 uues ning 18 lemmikloomade kalmistule. Lisaks on planeeritud 2 bussi parkimiskohta Raudi kalmistu laienduse osale (vt joonis 4A).

4.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Olemasoleva kalmistu domineerivaks puuliigiks on harlik mänd (*Pinus sylvestris*). Esineb ka harilikku kuuske (*Picea abies*), soo- ja arukaske (*Betula pubescens*, *Betula pendula*), harilikku tamme (*Quercus robur*) ning vene lehist (*Larix russica*).

Olemasoleva olukorra joonisel on tähistatud harvikuna kõige hilisemalt tehtud harvendusraie ala, kus säilitati põhiliselt harilikku mändi (*Pinus sylvestris*).

Raudi kalmistu laienduse maaüksuse matmispaikadest vabal alal kasvab segamets. Domineerivaks puuliigiks on harlik mänd (*Pinus sylvestris*). Vähesel määral kasvab ka sookaske (*Betula pubescens*), harilikku kuuske (*Picea abies*), vene lehist (*Larix*

¹ Teeseadus (RT I **1999**, 26, 377; 93, 831; **2001**, 43, 241; 50, 283; 93, 565; **2002**, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387; **2003**, 79, 530; 88, 594; **2004**, 84, 569; **2005**, 11, 44; 40, 312; 61, 479; **2006**, 30, 232; **2007**, 14, 70; 15, 76; 63, 398; 66, 408; **2008**, 56, 314; **2009**, 15, 93; 25, 150; 28, 170; 39, 262; 62, 405; **2010**, 22, 108; 17.03.2011, 1; 17.03.2011, 2; 29.12.2011, 1)

russica), harilikku haaba (*Populus tremula*), harilikku vahtrat (*Acer platanoides*) ja harilikku pihlakat (*Sorbus aucuparia*). Puistu koosseis, vanus ja täius on ebaühtlased.

Raudi karjääri maaüksusel kasvab looduslik uuendus. Domineerivaks puuliigiks on harilik mänd (*Pinus sylvestris*).

Metsaalal tuleb matmispaikade kavandamiseks teostada harvendusraie, kõrghaljastuse väljaraie protsendiks on matmisalal lubatud 30 % (vt joonis 7). Eelkõige eemadada võsa, kuivanud, vigastatud, murdnud, murdumisohtlikud ning halbade tüve ja võraomadustega puud. Harvendada selliselt, et säilitatavatele puudele jääks võimalikult võrdsest valgust. Säilitamisel on eelis puuliigiks harilik mänd. Kalmistu rajamine ei mõjuta oluliselt säilitatavate puude olukorda, sest männid taluvad suhteliselt hästi tallamist.

Lemmikloomade kalmistu alal säilitada männid. Kased võib säilitada gruppides. Mändide keskel üksikutena kasvavad kased likvideerida.

Hauad tuleb kaevata puudest kaugemale kui 1 meeter.

Sõidutee kavandamisel on lubatud likvideerida sõidutee trassil paiknevad puud. Jalgteede rajamisel võimalusel säilitada jalgteetrassil paiknevad suuremad ja elujõulisemad puud.

Haljastusplaanil on toodud eraldi välja alad, kus puistu tuleb säilitada. Mets tuleb säilitada järskudel erosiooniohtlikel nõlvadel. Konso tee äärde on planeeritud 20 m laiune puhvertsoon. Samuti tuleb säilitada puistu põhjaveeseirejaama kaitsetsooni ning planeeritavale alale ulatava väljaspool teid asuva Kurtna Maastikukaitseala ulatuses.

Täiendava kõrghaljastuse rajamist ei ole ettenähtud. Planeeritud hoonete vahetu läheduse haljastus tuleb lahendada hoonete projekteerimise käigus.

Kalmistu haljastamisel kasutada kodumaised liike.

Olemasoleva kalmistu alal on lubatud likvideerida kuivanud ja murdumisohtlikud puud ning alla 8 cm tüve läbimõõduga looduslik uuendus.

Kalmistu haldaja peab hooldama omasteta matmisalasid.

4.8. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

4.8.1. Olemasolev olukord

Kalmistu territooriumil puuduvad tehnovõrgud (vt joonis 3A).

Jõhvi-Vasknarva (T-32) tugimaanteega paralleelselt kulgeb sidekaabel (vt joonis 3B).

4.8.2. Veevarustus

Kruntidele nr 2 ja 3 planeeritud hoonete veevarustuseks on planeeritud salvkaevud (vt joonis 6C ja 6D).

Salvkaevud on planeeritud ka kastmisvee jaoks.

Salvkaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne) suhtes

põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).¹

4.8.3. Tuletõrjeveevarustus

Tuletõrjeveevarustuse tagamisel peab lähtuma Eesti Standardist EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

Tulekustusvee tagamiseks on planeeritud Raudi kanali äärde kaks kuivhüdranti (vt joonis 4A).

Kuivhüdrandi kaugus krundile nr 2 planeeritud hoonest on ca 190 m ning krundile nr 3 planeeritud hoonest ca 1,1 km (vt joonis 6A).

Hüdrandi ehitus- ja paigaldusviis peavad tagama selle kasutamise võimaluse ka miinustemperatuuril.

Hüdrant peab asetsema sõiduteest mitte kaugemal kui 2,5 m või juurdepääsutee hüdrandile peab vastama tugevuse ja surve poolest raskeveokitele arvestatud tingimustega.

Looduslikus veekogus peab olema tagatud nõutav kustutusvesi igal aastaajal ja igasuguste ilmastikutingimustega. Vee sügavus veekogus peab olema vähemalt 1,5 m.

Tuletõrje veevõtukoha juures oleva infoviida kõrgus peab olema maapinnast 1,5 m kuni 2 m ning kaugus veevõtukohast 1 – 1,5 m. Tuletõrje veevõtukoha infoviit peab olema valgustpeegeldav.

4.8.4. Reovee kanalisatsioon

Kruntidele nr 2 ja nr 3 planeeritud hoonete reovee kanaliseerimiseks on planeeritud kanalisatsioonimahutid. Joonisel on ära toodud mahutite tinglikud asukohad (vt joonis 6C ja 6D).

Mahutid tuleb varustada ületäitumise kontrollseadmega, mis annab heli- ja valgussignaali märku mahuti tühjendamise vajadusest.

Mahutid tuleb ankurdada vastavalt vajadusele. Ankurdamise ülesanne on kindlustada mahuti fikseeritud asend maa all ja takistada tema pinnale kerkimine vees tekkiva üleslükkejõu tagajärjel.

Mahuti paigaldamisel liiklusvahenditega ülesõidetavale alale, peab mahuti peal oleva täitekihipaksus olema vähemalt 0,5 m. Selle peale tuleb valada või paigaldada vähemalt 150 mm paksune külmakindlast betoonist koormuste ühtlustusplaat, mis tuleb armeerida vastavalt plaadile mõjuvale raskusjõule. Koormuste ühtlustusplaat peab olema mahuti läbimõõdust ja pikkusest vähemalt 1 m suurem. Sõidutee aluse paigalduse puhul varustatakse mahuti alati malmist ujuvluugiga. Oluline on jälgida, et malmluuk ei jääks kandma tühjendustoru servale.

¹ Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukoha hooldusnõuded põhjavee kaitseks. Keskkonnaministri 16. detsembri 1996.a määrus nr 61 (RTL 1997, 3, 8; 2004, 96, 1500; 2009, 11, 131; RTI, 12.04.2011, 6)

4.8.5. Sademeveekanalisisatsioon ja drenaaž

Raudi kalmistu laienduse ja Raudi karjääri maaüksusele on koostatud ehitusgeoloogiline uuring.

Raudi karjääri maaüksusel on pinnasevee sügavus vahemikus 0,2 – 1,9 m.

Raudi kalmistu laienduse maaüksusele planeeritud kirstumatuse alal puudub kõrge pinnasevee tase. Planeeritud urnimatuse alal on pinnasevee sügavus maapinnast 1,8 m. Ülejäänud alal on pinnasevee sügavus 0,25 – 0,8 m maapinnast. Drenaaž rajamine, et kuivendada maapinda 2 – 2,5 m sügavuseni, ei ole metsaalal otstarbekas.

Planeeritud teede rajamisel peab teekatend kandevõime säilitamiseks olema kuiv vähemalt 0,5 m ulatuses. Detailplaneering näeb ette võimaluse uute sõiduteede alla drenaaži paigaldamiseks. Drenaaži vajadust täpsustatakse projekteerimise käigus.

Pinnasevee taseme alandamiseks on krundile nr 3 planeeritud hoone ümber ette nähtud drenaaži rajamise võimalus (vt joonis 6D). Drenaaži vajadus täpsustatakse projekteerimise käigus.

Drenaaži rajamisel juhitakse drenaaživeed planeeritud kraavi, mis on planeeritud ühendada Konso tee ääres asuva olemasoleva kraaviga (vt joonis 6D).

Täiendavat sademeveekanalisisatsiooni ei ole ettenähtud.

Joonisel 6 on antud planeeritud teede orienteeruvad absoluutkõrgused, mida täpsustatakse projekteerimise käigus. Teedel peavad olema tagatud standardist lähtuvad piki- ja põikikalded. Vajadusel on lubatud planeeritud teede äärde rajada kraave.

4.8.6. Elektrivarustus

Elektrivarustuse lahendamisel on lähtutud Eesti Energia AS OÜ Jaotusvõrgu Virumaa regiooni tehnilistest tingimustest detailplaneeringuks nr 200775, väljastatud 10.05.2012.

Planeeritavale alale juurdepääsutee krundile nr 6 on planeeritud uus alajaam. Alajaama teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs. Uue alajaama toide on ettenähtud 10 kV õhuliini mastilt nr 101 piki juurdepääsutee koridori maakaabelliiniga (vt joonis 6B).

Kruntide nr 2 ja nr 3 elektrienergiaga varustamine on ette nähtud planeeritud alajaamast. Liitumiskilbid on planeeritud krundipiiridele. Ühendus on planeeritud maakaabelliinidega piki teekoridori (vt joonis 6A). Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.

Sõiduteede alla jääv kaabelliin näha ette lasta normsügavusele ja paigaldada kaablikaitsetorudesse.

4.8.7. Sidevarustus

Sidevarustust ei ole planeeritud.

4.8.8. Soojavarustus

Soojavarustus tuleb lahendada lokaalselt. Soovitavalt kasutada elektrikütet või õhksoojuspumpa.

4.8.9. Välisvalgustus

Välisvalgustus on planeeritud juurdepääsuteele kalmistu piirist kuni krundile nr 2 planeeritud hoone ees asuva platsini (vt joonis 6C). Lisaks on planeeritud välisvalgustus krundile nr 3 planeeritud hoone lähedusse (vt joonis nr 6D).

Valgustite parameetrid ja täpne paiknemine lahendatakse projekteerimise käigus.

4.8.10. Tehnovõrkude koondtabel

Tehnovõrkude koondtabelisse on kantud planeeritava ala piirides ja väljaspool asuvate planeeritavate trasside orienteeruvad pikkused meetrites. Tehnovõrkude pikkused täpsustatakse projekteerimise käigus.

Tabel 5. *Planeeritud tehnovõrkude koondtabel*

	<i>Planeeritav tehnovõrk planeeritaval alal, m</i>	<i>Planeeritav tehnovõrk väljaspool planeeritavat ala, m</i>
Veetorustik	20	-
Salvkaev	4 tk	-
Reoveekanali	10	-
Reoveemahuti	2 tk	-
Kraav	16	ca 48
Drenaaz	1767	-
Elektri kõrgepinge maakaabelliin	974	ca 123
Elektri madalpinge maakaabelliin	1198	-
Välisvalgustus kaabelliin	498	-

4.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Illuka Vallavolikogu 29.11.2010. a määrusega nr 26 kehtestatud üldplaneeringu koostamisel viidi läbi ka keskkonnamõju strateegiline hindamine. Valla üldplaneeringuga on planeeritava ala juhtfunktsiooniks määratud kalmistute alune maa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut ning seega ei oma detailplaneering ka olulist negatiivset mõju.

Vastavalt Illuka valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruaandele on soovitatud kalmistute sanitaarkaitsevööndiks määrata elu- ja ühiskondlike hooneteni tsentraalse veevarustuse korral 100 m ning salvkaevude korral 300 m (SNiP 2.07.01-89). Objektide projekteerimine ja ehitamine kaitsevööndisse tuleb kooskõlastada tervisekaitsetalitusega.

Vastavalt Kalmistuseadusele ei või kalmistut rajada ega laiendada veehaarde sanitaarkaitsealale. Kui sanitaarkaitseala ei ole moodustatud või sanitaarkaitseala on

vähendatud, ei või kalmistut rajada ega laiendada veevõtukohale lähemale kui 50 meetrit. Kalmistut ei või rajada ega laiendada maa-alale, mis on lähemal kui 200 meetri kaugusel asuva veehaarde suunas kaldu.

Raudi kalmistu ei põhjusta elanikonna tervisele ja heaolule negatiivset mõju. Lähim elamumaa krunt asub Raudi kalmistust põhjas, linnulennult ca 410 m kaugusel.

Vastavalt Kalmistuseadusele¹ nähakse kalmistu rajamisel ja laiendamisel planeeringuga ette vähemalt 50 meetri laiune vöönd kalmistu välispiirist. Sinna on keelatud rajada ehitisi ja planeerida maakasutust, mis võib põhjustada kalmistul müra, välja arvatud kalmistut teenindav rajatis.

Kirstuga matmisel peab haua sügavus olema 1,5 – 2 meetrit maapinnast. Urniga matmise sügavus peab olema vähemalt 1 meeter. Hauapõhi peab jääma põhjavee kõrgeimast tasemest vähemalt 0,5 m kõrgemale.

Hetkel matmisaladest vabale alale on koostatud ehitusgeoloogilised uuringud². Vastavalt uuringu aruandele on tingimused Raudi kalmistu laienduse maaüksuse idapoolses osas surnuaia rajamiseks keerulised aastaringiselt kõrge pinnasevee taseme tõttu.

Kirstumatuseala on planeeritud alale, kus vastavalt uuringule ei ole kuni 3 meetri sügavusel maapinnast pinnasevee kihti. Urnimatuseala on planeeritud alale, kus pinnasevee sügavus maapinnast on 1,8 meetrit. Kolumaabaariumid on planeeritud alale, kus pinnasevee sügavus on 0,25 – 0,8 m maapinnast.

Raudi karjääri maaüksusel on planeeritud lemmikloomade kalmistu seetõttu, et pinnas sisaldab suure mõõtmelisi munakaid ja rahne, mis teevad haua kaevamise väga raskeks. Kuid vabakujuliselt väiksemõõtmeliste haudade kaevamine on teostatav.

Nõgudes on väljakujunenud sood – rabad, kus turbakihi lasund võib olla väga paks. Turbalale ehitiste ja rajatiste püstitamine on keeruline, samuti ei sobi need alad matmiseks, seega on nendel aladel säilitatud olemasolev mets.

Metsaalal tuleb matmispaikade kavandamiseks teostada harvendusraie, kõrghaljastuse väljaraie protsendiks on matmisalal lubatud 30 %. Raiet teostada järkjärgult 3 aasta jooksul, mis tagab puistu harjumise kujuneva olukorraga ning väheneb tormikahjustuse hulk.

Erosiooniohtlikel nõlvadel ei ole lubatud raiet teostada.

Ida-Virumaa teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ (2006) kohaselt asub planeeritav ala rohevõrgustiku tuumalal. Metsakalmistuna säilitab planeeritav ala rohevõrgustiku tuumala eesmärgi.

Raudi kalmistu piirneb läänest Raudi kanaliga. Raudi kanali valgala on 72 km².³ Vastavalt Looduskaitseadusele⁴ on üle 25 km² valgala jões, ojal ning

1 Kalmistuseadus (RTI, 15.03.2011, 14)

2 Raudi kalmistu. Konsu külas, Illuka vald Ida-Virumaa. Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne. (OÜ Rakendusgeoloogia, töö nr 12-008)

3 Keskkonnaregistri avalik teenus. <http://register.keskkonnainfo.ee> (09.04.2012)

4 Looduskaitseadus (RTI 2004, 38, 258; 53, 373; 2005, 15, 87; 22, 152; 2006, 30, 232; 2007, 25, 131; 62, 396; 2008, 34, 211; 56, 314; 2009, 3, 15; 28, 170; 35, 232; 50, 336; 53, 359; 2010, 22, 108; 29, 151; 38, 231; 43, 255; 10.03.2011, 2; 10.06.2011, 3; 29.12.2011, 1)

maaparandussüsteemi eesvoolul piiranguvöönd 100 m ning ehituskeeluvöönd 50 meetrit. Kalda piiranguvööndis on keelatud matmispaiga rajamine.

Planeeritava ala idaosa asub kohaliku tähtsusega liivamaardla alal (Raudi – aktiivne reservvaru). Varasemalt koostatud Raudi kalmistu laienduse detailplaneering (Urban Mark OÜ, töö nr 024-DP-02) on kehtestatud enne Maapõueseaduse (RT I 2004, 84, 572) jõustumist, mis keelaks maavara kaevandamisväärsena säilimist halvendavate tegevuste elluviimise. Raudi liivamaardla aktiivsed varud tuleb tunnistada passiivseteks varudeks.

Parkmine on lahendatud eraldi väikeste 4 – 9 kohaliste parkimistaskutena. Puhastamist vajavat sademevett ei teki.

Kalmistul tekkivate jäätmete kogumise korraldab kalmistu haldaja. Olemasolevate ja planeeritavate prügikonteinerite orienteeruvad asukohad on toodud põhijoonisel (vt joonis 4A). Prügikonteinerid ei tohi paikneda sõidu- ega jalgteel, ega häirida muul viisil liikluskorraldust. Konteinerid peavad paiknema kõval tasesel alusel. Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud Jäätmeseaduse¹ nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale ettevõttele.

Kalmistul tekkivad biolagunevad aia- ja haljastusjäätmek (taimed, rohi, lehed, oksad jne) tuleb olmejäätmest eraldi koguda. Selleks on kalmistule olmejäätmekonteinerite kõrvale ettenähtud ka konteinerid biolagunevate jäätmek jaoks. Vastavalt Illuka valla üldplaneeringule teenindab valda Uikala prügila. Uikala prügilas on olemas kompostimisväljak.

4.10. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseriežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Planeeritava ala põhjaosas asub osaliselt Kurtna maastikukaitseala piiranguvöönd (vt joonis nr 4A). Maastikukaitseala piir ulatub üle olemasoleva tee osaliselt ka olemasolevatele matmispaikadele.

Olemasolev tee (3,0 m) laiendamiseks standardist lähtuva vajaliku laiuseni (5,5 m), tohib teostada metsaraiet ainult tee laiendamiseks vajalikus ulatuses. Teest põhjapoole jääva planeeritavale alale ulatava maastikukaitseala ulatuses säilitatakse olemasolev mets.

Maastikukaitsealal tegutsemisel tuleb lähtuda Kurtna Maastikukaitseala kaitse-eeskirjast (Vabariigi Valitsuse 19.05.2005. a määrus nr 103).

4.11. Vajaduse korral miljöövärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

¹ Jäätmeseadus (RTI 2004, 9, 52; 30, 208; 2005, 15, 87; 37, 288; 2006, 28, 209; 58, 439; 2007, 19, 94; 44, 315; 66, 408; 2009, 3, 15; 25, 150; 39, 262; 49, 331; 62, 405; 2010, 22, 108; 24, 115; 31, 158; 41, 241; 44, 260; 17.12.2010, 21; 31.12.2010, 2; 17.03.2011, 1; 09.11.2011, 1; 29.12.2011, 1; 04.04.2012, 2)

4.12. Servituutide vajaduse määramine

Tabelis nr 6 on äratoodud planeeringuga määratletud servituudi vajadusega objektid. Vastavalt Asjaõigusseaduse¹ § 173 on reaalservituudi seadmiseks vajalik asjaõigusleping, mis peab olema notariaalselt tõestatud. Servituudi vajadusega alad on fikseeritud joonisel 6A ja 6B.

Tabel 6. Servituutide vajadus

<i>Teeniv kinnisasi</i>	<i>Servituudi vajadust põhjustav objekt</i>	<i>Valitsev kinnisasi / isik</i>	<i>Servituudi sisu</i>
Pos 1	Planeeritav elektri madalpinge maakaabelliin	Elektrivõrgu valdaja	Tagada elektrivarustuse võimalus
	Planeeritav kanalisatsioonimahuti	Pos 2	Tagada reovee käitlemise võimalus
	Planeeritav salvkaev	Pos 2	Tagada kaevu hooldusnõuete tagamine kaevu kuja ulatuses ja veevarustuse võimalus
Pos 2	Planeeritav salvkaevu kuja	Pos 1	Tagada kaevu hooldusnõuete tagamine kaevu kuja ulatuses
Pos 3	Planeeritav salvkaev	Pos 4	Tagada kaevu hooldusnõuete tagamine kaevu kuja ulatuses ja veevarustuse võimalus
Pos 4	Planeeritav elektri madalpinge maakaabelliin	Elektrivõrgu valdaja	Tagada elektrivarustuse võimalus
	Planeeritav salvkaevu kuja	Pos 3	Tagada kaevu hooldusnõuete tagamine kaevu kuja ulatuses
Rööpsoni (22901:002:0002)	Planeeritav elektri kõrgepinge maakaabelliin	Elektrivõrgu valdaja	Tagada trassi hoolduse võimalus kaitsevööndi ulatuses
Koke (22901:003:0101)	Planeeritav elektri kõrgepinge maakaabelliini kaitsevöönd	Elektrivõrgu valdaja	Tagada trassi hoolduse võimalus kaitsevööndi ulatuses
Rasmuse (22901:003:0061)	Planeeritav elektri kõrgepinge maakaabelliini kaitsevöönd	Elektrivõrgu valdaja	Tagada trassi hoolduse võimalus kaitsevööndi ulatuses

¹ Asjaõigusseadus (RT I **1993**, 39, 590; **1995**, 26-28, 355; 57, 976; **1996**, 45, 848; 51, 967; **1997**, 52, 833; **1998**, 12, 152; 30, 409; 59, 941; **1999**, 26, 377; 27, 380; 44, 509; **2001**, 34, 185; 93, 565; **2002**, 47, 297; 53, 336; 99, 579; **2003**, 13, 64; 17, 95; 78, 523; **2004**, 20, 141; 37, 255; **2005**, 39, 308; 59, 464; **2007**, 24, 128; **2008**, 59, 330; **2009**, 30, 178; 37, 251; 68, 463; **2010**, 8, 37; 22, 108; 26, 128; 38, 231; RTI, 06.12.2010, 1; RTI, 21.03.2011, 4; RTI, 29.06.2011, 1; 23.04.2012, 1)

4.13. Vajadusel riigikaitse otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

4.14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste planeerimisel on lähtutud Eesti Standardist EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur.

Järgnevalt on toodud kokkuvõtte kuritegevuse riske vähendavatest tingimustest:

- x Planeeritava ala juurdepääsutee kalmistu piirist kuni administratiivhooneni (krunt nr 2) on planeeritud valgustada.
- x Välisvalgustus on planeeritud ka krundile nr 3 planeeritud hoone lähedusse.
- x Nii kalmistu uue kui ka vana osa keskmesse on planeeritud administratiivhoone – aktiivselt kasutatav ala vähendab kuriteohirmu ja -riski.
- x Planeeritud on väiksed parkimistaskud kogu kalmistu territooriumile, seega inimsed saavad valida lähima parkimisala ning sellega seos väheneb autodega seotud kuritegude risk.

Lisaks on soovitatav arvestada järgmiste kuritegevus riske vähendavate aspektidega:

- x korrashoid vähendab kuriteoriski;
- x atraktiivne arhitektuur ja maastikukujundus vähendavad vandalismiaktide ja süütamise ohtu;
- x kasutada tugevaid ja vastupidavaid materjale (väravad, uksed, aknad, konteinerid, märgid, viidad);
- x lisada suunaviidad oluliste objektide nimetustega;
- x kergestisüttivate materjalide eemaldamine või asendamine vähendab süütamise riski.

4.15. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Planeeritaval alal ei asu muid seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.

4.16. Planeeringu rakendamise järjekord ja võimalused

Enne kalmistu laiendamise I etappi:

- suunaviida paigutamine Jõhvi-Vasknarva (T-32) tugimaantee äärde
- jätkata matmist detailplaneeringuga näidatud segamatusealal (ca 3930 kirstumatuse kohta) ning vabadele kohtadele olemasolevate haudade vahel
- rajada administratiivhoone (krunt nr 2) olemasoleva teenindushoone asukohta
- rajada planeeritud alajaam ning jaotus- ja liitumiskilp krundi nr 2 piirile

- rajada vajalikud tehnovõrgud krundile nr 1 ja 2
- rajada tuletõrjeveevõtukoht

Krundil nr 6 asuv juurdepääsutee peab jääma avalikult kasutatavaks teeks. Illuka Vallavalitsus esitab taotluse krundi nr 6 munitsipaalomandisse andmiseks. Kohtla-Järve Linnavalitsus ja Illuka Vallavalitsus peavad kokkuleppima tee hoolduse küsimuses.

Kohtla-Järve Linnavalitsus esitab taotluse kruntide nr 1 ja 2 munitsipaalomandisse andmiseks.

Raudi kalmistu laiendamise I etapi jooksul:

- väravate projekteerimine ja rajamine
- koostada projekt kolumbaariumite (kaasa arvatud tuhapuistamiseala) rajamiseks
- koostada projekt tavandihoone / administratiivhoone rajamiseks
- toimub hooldusraie järkjärgult 3 aasta jooksul, raie teostamine 3 aasta jooksul tagab puistu harjumise kujuneva olukorraga ning väheneb tormikahjustuse hulk
- koostada sõiduteede projekt, oluline on rõhutada teeprojektis nõlvadele rajatavate teede ja teepervede kindlustamise vajadust
- sõiduteede mahamärkimine ning raie teetrassi ulatuses
- sõidutee ja parkimisalade rajamine koos välisvalgustusega
- 3 m laiuste jalgteede rajamine
- treppide projekteerimine ja rajamine nii I kui II etapi alale
- kirstu- ja urnimatuseplatside jaotamine (ca 2140 kirstumatuse kohta, ca 4560 urnimatuse kohta)
- tavandihoone / administratiivhoone ja tehnovõrkude rajamine
- kolumbaariumite rajamine I etapi alale
- tuhapuistamiseala rajamine
- prügikonteinerite paigaldamine
- kuivkäimlate rajamine
- abihoone rajamine lemmikloomade kalmistule
- lemmikloomade kalmistu ala kasutusele võtmine on võimalik peale sõidu- ja jalgteede rajamist

Raudi kalmistu laiendamise II etapp:

- kolumbaariumite rajamine II etapi alale
- prügikonteinerite paigaldamine

5. Koostöö planeeringu koostamisel

Tabel 7. Kooskõlastuste kokkuvõte

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav instants, krundi nimetus</i>	<i>Kooskõlastaja nimi ja amet</i>	<i>Kooskõlastuse kuupäev, nr</i>	<i>Kooskõlastuse asukoht</i>	<i>Märkused</i>
1	Elektrilevi OÜ Virumaa piirkond	Irina Bogomolova, liitumiste projektijuht	12.12.2012 nr 9726641245	Tehnovõrgud (koopia lisad, lk 103)	Tingimustel: vastavalt tehnilistele tingimustele nr 200775, 10.05.2012.a
2	Linajärve (22901:003:0051)				Saadetud kiri 10.12.2012
3	Linajärve (22901:003:0052)				Saadetud kiri 10.12.2012
4	Põlendiku (22901:003:0070)				Saadetud kiri 10.12.2012
5	Valtri (22901:003:0071)	Valter Sprengk, omanik	05.01.2013	Lisad lk 93	Saadetud kiri 10.12.2012
6	Sule (22901:003:0102)				Saadetud kiri 10.12.2012
7	Rasmuse (22901:003:0061)				Saadetud kiri 10.12.2012
8	Koke (22901:003:0101)				Saadetud kiri 10.12.2012
9	Kruusamäe (22901:003:0117)				Saadetud kiri 10.12.2012
10	Ahtme metskond 63 (22901:003:0083)	Tiit Timberg, RMK juhatuse liige	22.01.2013	Lisad, lk 94	Saadetud kiri 10.12.2012
11	Ahtme metskond 30 (22901:003:0082)				
12	Rööpsoni (22901:002:0002)				Saadetud kiri 10.12.2012

6. Kooskõlastuste kokkuvõte

Tabel 8. Kooskõlastuste kokkuvõte

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav instants, krundi nimetus</i>	<i>Kooskõlastaja nimi ja amet</i>	<i>Kooskõlastuse kuupäev, nr</i>	<i>Kooskõlastuse asukoht</i>	<i>Märkused</i>
1	Ida-Eesti Päästekeskus	Valeri Pešin	12.12.2012 nr VP/10-1	Põhijoonis, viseeritud lk 16 (koopialisad, lk 101 - 102)	
2	Keskkonnaameti Viru regioon	Jaak Jürgenson, regiooni juhataja	04.04.2013 nr V 6-5/13/8216-2	Lisad, lk 98-99	Seletuskirja täiendatud – planeeritav ala hõlmab osaliselt Kurtna Maastikukaitseala ning lisatud kirjeldus kaitsealal planeeritud tegevuse kohta peatükki 4.10
3	Maa-amet	Raivo Vallner, Maaamet, peadirektori esimene asetäitja peadirektori ülesannetes	30.01.2013 nr 6.2-3/44	Lisad, lk 95 - 97	Seletuskirja peatükki 4.2 täiendatud – lisatud selgitus administratiivhoonete funktsiooni kohta
4	Keskkonnaministeerium				
5	Ida-Regionaalne Maanteeamet	Rainer Kuldmaa, Ida regiooni juht	26.04.2013 nr 15-2/13-00157/047	Lisad, lk 100	Tulenevalt teeseadusest tuleb kõik riigimaantee 32 Jõhvi-Vasknarva kaitsevööndis kavandatavad madalamatasandilised planeerimise- ja projekteerimistööd kooskõlastada Maanteeametiga.

JOONISED

1. Situatsiooniskeem M1:50000

2. Kontaktvööndi seosed M1:10000

3A. Olemasolev olukord M1:2000

3B. Olemasolev olukord M1:2000

4A. Põhijoonis M1:2000

4B. Põhijoonis M1:2000

5A. Krundijaotusplaan M1:2000

5B. Krundijaotusplaan M1:2000

6A. Tehnovõrgud M1:2000

6B. Tehnovõrgud M1:2000

6C. Väljavõte tehnoõrkude joonisest M1:1000

6D. Väljavõte tehnoõrkude joonisest M1:1000

7. Haljastusplaan M1:2000

8. Illustreeriv joonis

LISAD