

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU ARENGU- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL nr 1

Kohtla-Järve

22. jaanuar 2026. a

Volikogu väike saal

Algus: 16:00

Lõpp: 17:57

Juhatas: Ivetta Sakkart

Protokollis: Julia Pettai

Koosolekul osalesid: komisjoni esimees Ivetta Sakkart, komisjoni liikmed Sergei Butšinski, Juri Gribovski, Jüri Kollo (veebis), Jevgeni Saltõkov, Maksim Tšaltsev, Deniss Veršin (saabus 16:03)

Puudusid: Kirill Kõpp

Kutsutud: linnavalitsuse finantsteenistuse juht Aivar Kamal

Külalised: volikogu liige Henri Kaselo (veebis, lahkus 16:58), linnapea Max Kaur (saabus 17:36)

Päevakord:

1. Linnavolikogu eelnõu "Kohtla-Järve linna 2026. aasta eelarve vastuvõtmine".
Ettekandja: finantsteenistuse juht Aivar Kamal
2. Linnavolikogu eelnõu "Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a määruse nr 32 „Korteriühistutele toetuste andmise kord“ muutmise".
Ettekandja: finantsteenistuse juht Aivar Kamal
3. Komisjoni 2026. aasta töökavast.
Ettekandja: komisjoni esimees Ivetta Sakkart
4. Muud küsimused

Koosoleku juhataja Ivetta Sakkart tutvustas päevakorda, mis kinnitati ühehäälselt.

1. Linnavolikogu eelnõu "Kohtla-Järve linna 2026. aasta eelarve vastuvõtmine"

Arutati:

Komisjoni esimees andis sõna finantsteenistuse juhile Aivar Kamalile, kes selgitas, et eelarve koosneb viiest põhiosast: põhitegevuse tulud, põhitegevuse kulud, investeerimistegevuse tulud ja kulud, finantseerimistegevuse tulud ja kulud ning likviidsete varade muutus. Eelarve koostamsie põhimõtted on seletuskirjas välja toodud.

Tulud

Kohaliku omavalitsuse põhitegevuse tulud koosnevad maksutuludest, kaupade ja teenuste müügitulust, toetustest ja muudest tuludest. Maksutulu jaguneb kolmeks: tulumaks, maamaks ja reklaamimaks. Tulumaks koosneb tulumaksust füüsilise isiku brutotulult ning tulumaksust pensionitulult. Aivar Kamal selgitas, et varasemalt arvestati tulumaksu üksnes füüsilise isiku maksustatavast tulust, kuid seadusemuudatuste tulemusel arvestatakse tulumaksu nüüd ka pensionitulult ning vastav määr võrdsustub kahe aasta jooksul ja hakkab olema 10,23%. 2026. aastal on planeeritud potentsiaalselt saadav tulu 24 673 575 eurot füüsilise isiku brutotulult ning 8 604 977 eurot pensionitulult. Füüsilise isiku brutotulult laekuva tulumaksu prognoosimisel arvestatakse maksumaksjate arvu ja keskmise töötasu näitajatega. Pensionitulult laekuva tulumaksu arvutamisel kasutatakse sarnast metoodikat, st lähtutakse keskmise pensioni suurusest ja selle eeldatavast kasvust.

Aivar Kamal tutvustas ka maamaksu arvutamise metoodikat. Maamaksutulu peaks moodustama kokku 300 000 eurot. Reklaamimaksu laekumiseks on planeeritud 12 000 eurot.

Teine oluline osa omavalitsuse tuludest on kaupade ja teenuste müügist saadav tulu. Sellest tululiigist laekuvad riigilõivud, kaupade ja teenuste müügitulud (sealhulgas õppeasutuste kohatasud ning haridus-, kultuuri-, spordi- ja sotsiaalasutuste majandustegevusega seotud tulud) ning kaupade ja teenuste müügist saadav tulu, nagu üüri- ja renditulud.

Toetuste all on kaks põhililiiki. Tasandusfondi eesmärk on ühtlustada vahendite kasutamise tingimusi kohaliku omavalitsuse üksuste määramata ülesannete täitmiseks. Toetusfondi vahendid on määratud kohalikele omavalitsustele konkreetsete tegevuste katteks, nendeks on näiteks hariduskulud, koolilõuna toetus, Kultuuriranits, toimetulekutoetus.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise toetused on mõeldud kindlate projektide elluviimiseks. Nende hulka kuuluvad näiteks projekt, mis toetavad lõimumist ja kohanemisteenuste pakkumist 119 520 eurot, projekt „Noorte tugisüsteemi arendamiseks ja testimiseks“ summas 189 073 eurot ning projekt „Isikukeskse erihoolekande teenusmodeli rakendamine kohalikus omavalitsuses“ summas 99 543 eurot. Eraldi on välja toodud ka valitsussektorisisesed toetused, nagu projekt „Kohtla-Järve tühjenevad korterelamute lammutamine ja elanike ümberasustamine“, mis moodustab toetuste kogumahust märkimisväärse osa, 791 695 eurot.

Muude tulude all kajastatakse keskkonnatasudelt laekuvaid summasid, näiteks kohaliku tähtsusega maardlate kaevandamisõiguse tasu, vee erikasutuse tasu, saastetasud ning keskkonnale tekitatud kahju hüvitis. Selles tululiigis kajastatakse ka trahvid ja muud tulud, näiteks pärandvara tulud, mida ei ole võimalik täpselt ette prognoosida.

Kulud

Aivar Kamal selgitas, et eelarvekulud on jaotatud rahvusvahelise valitsemisefunktsioonide klassifikaatori abil 10 kategooriaks, seletuskirjas on näha nende protsentuaalset jagunemist.

Üldised valitsussektori teenused jagunevad mitmeks osaks. Linnavolikogu kulude alla on arvestatud personalikulu (tasud volikogu liikmetele), tegevuskulud ning volikogu jagatavad toetused. Linnavalitsuse kulude all on personalikulud ning tegevuskulud, mille hulka kuuluvad linnavalitsuse teenindamiseks mõeldud hoonete majandamiskulud 146 500 eurot, linnavalitsuse hallatavate asutuste tervise- ja spordiplatvormi teenindamiseks vajalikud kulud 200 000 eurot, IT-teenuste kulud 185 000 eurot, lisaks paljundus- ja printimiskulud, sideteenuste kulud, juriidiliste teenuste kulud, koolituskulud, esindus- ja vastuvõtukulud, arvestus- ja

auditeerimiskulud ning muud sarnased kulud, kokku 184 000 eurot. Täiendavalt on arvestatud ürituste kulusid ja toetusi (parimad õpilased, stipendiumid). Linnavalitsuse otsekulud hõlmavad peamiselt pangateenuste kulusid. Reservfondi on planeeritud 100 000 eurot, tegemist on fondiga, kust on võimalik rahastust saada erakorralistel juhtudel. Linna valimiskomisjoni kulusid 2026. aastal ei ole planeeritud. Omavalitsuste liikmemaksud moodustavad 75 000 eurot ning need on mõeldud organisatsioonidele, kuhu Kohtla-Järve linn kuulub, suurimad neist on Ida-Virumaa Omavalitsuste Liit ja Eesti Linnade ja Valdade Liit.

Riigikaitse tegevusala kulusid ei ole 2026. aastaks ette nähtud.

Avaliku korra ja julgeoleku tegevusala all on põhiliselt videokaamerate hoolduskulud ning nendega seotud muud kulud, sealhulgas elektrikulu.

Majanduse tegevusala raames on põllumajanduse valdkonna kuludena arvestatud karuputke tõrjumisega seotud tegevused ning sundvaldusega seotud kulud, kokku 20 500 eurot. Teede ja tänavate korrashoiu all on planeeritud 514 500 eurot, mille sisse on arvestatud liikluskorraldusvahendite paigaldamise ja hooldamise kulud ning valgusfooride ülalpidamisega seotud kulud, samuti augu- ja jooksvate remonditööde ning greideritööde jaoks 412 393 eurot. Ühistranspordikulud hõlmavad dotatsiooni ühistranspordi korraldamiseks, mida makstakse Kohtla-Järve avalikke bussiliine teenindavale vedajale. Turismivaldkonna vahendid on seotud turismiklastri lepinguga. Üldmajanduslike arendusprojektide all on planeeritud kulud detailplaneeringute jaoks.

Keskkonnakaitse kulude all on prügivedu, avalike alade korrashoid (lepinguliste partnerite kulud) 3 343 929 eurot, heitveekäitlus ning bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse (ohtlike jäätmete jäätmejaamadega seotud kulud).

Elamu- ja kommunaalmajanduse tegevusala alla kavandatud vahendid jagunevad nelja alamtegevusala vahel. Munitsipaalruumide kulude toetuste alla on planeeritud 300 000 eurot korteriühistute toetuseks ning 10 000 eurot linna osaluseks projektis „Kodud tuleohutuks“, tühjenevate korterelamute lammutamiseks on ette nähtud 791 685 eurot, 200 000 munitsipaaalruumide haldamiseks. Veevarustuse tegevusala all on planeeritud vahendid põhiliselt purskkaevude jaoks. Tänavavalgustuse all on 563 200 eurot, millest üle 300 000 euro on elektrikulud, ülejäänud on jooksvad kulud (nt pirnide ja postide vahetused). Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevusala all on arvestatud Ahtme ja Sompas sauna haldus- ja hoolduslepingu kulud (72 300 eurot), lillede istutamise kulud (80 000 eurot), Raudi kalmistu hoolduskulud (104 160 eurot), puude hoolduse (kujundusloikus), raie ning põdsaste ja hekkide hoolduse, võsa loikuse ja freesimise kulud (110 000 eurot), lisaks kalmisturegistri ja lemmikloomaregistri rendikulud; pinkide, prügikastide ja lillekastide soetamise kulud ning loomade püüdmise ja omasteta isikute matmise kulud.

Tervishoiu tegevusala all on planeeritud kulud summas 51 633 eurot vaimse tervise edendamiseks. Tegemist on toetusega kaetud projektiga.

Vaba aja, kultuuri ja religiooni tegevusala vahendid jaotuvad järgmiselt: spordikeskuse eelarve 1 732 168 eurot, noortesporti toetus 500 000 eurot, spordiklubide toetused 50 000 eurot, puhkepark ja mänguväljakud 75 760 eurot, noortekeskus 266 397 eurot, linnasporti- ja vabaajaüritused 55 000 eurot, kultuuriüritused 160 000 eurot (suurem toetuse maht tulenevalt Kohtla-Järve linna 80. sünnipäevast), seltsitegevus 20 000 eurot, Keskraamatukogu 581 038 eurot, Kultuurikeskus 1 325 846 eurot, Ahtme Klubi 526 326 eurot, Põlevkivimuuseum 138 251 eurot ja Linnaorkester 73 121 eurot.

Haridusvaldkonna kuludes on lasteaedade reserv summas 100 000 eurot, millest eraldatakse vahendeid lasteaedadele erakorraliste remonttööde teostamiseks või kiirkorras vajaminevate asjade ostmiseks, vastavalt aasta jooksul esitatavatele taotlustele. Samuti on välja toodud iga lasteaia eelarve. Lasteaia kohamaks hõlmab Kohtla-Järve linna sissekirjutusega laste kohamakse teistes kohaliku omavalitsuse lasteaedades. Põhikoolide reserv kujuneb välja õpetajate jaotamata jäänud töötasudest, mida saab kasutada õpetajate töötasude maksmisel. Iidla põhikooli eelarve on 7 239 080 eurot ja Kesklinna põhikooli eelarve on 4 460 795 eurot. Sarnaselt lasteaedade kohatasudega arvestatakse ka põhikoolide ja huvikoolide kohatasusid. Kohtla-Järve Kunstide Kooli eelarve on 742 385 eurot ja Ahtme Kunstide Kooli eelarve on 1 170 727 eurot, Koolinoorte Loomemajal on väiksem eelarve (606 529 eurot) seoses sellega, et kool on väiksem, õpetajaid on vähem ning grupiõpet rohkem. Huvitegevuse toetuste jaoks on planeeritud 193 841 eurot. Õpilasveo eriliinide all on bussiliin, mis viib Oru linnaosa lapsed Jõhvi ja Ahtme koolidesse ning selleks on planeeritud 15 000 eurot. Lisaks on planeeritud vahendid linnahariduse üldürituste jaoks 54 000 eurot, linnavalitsuse haridusvaldkonna personalikulu jaoks 275 000 eurot ning lasteaedade üldkulude jaoks 5 000 eurot.

Sotsiaalse kaitse all on igal teenusel oma eelarve. Aivar Kamal loetles neid teenuseid ja nende eelarveid, tuues välja suurimad, väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus 3 000 000 eurot ja asenduskoduteenus 2 100 000 eurot. Lisaks teenustele on selles kategoorias ka toetused, sotsiaalhoolekandekeskuse kulud ja linnavalitsuse sotsiaalvaldkonna personalikulu.

Deniss Veršinin küsis uue põhikooli hoone ehituse kulu kohta, et kuhu see on eelarves paigutatud. Aivar Kamal selgitas, et see on investeringute all.

Lisaks, Deniss Veršinin küsis, millega on seotud kasv sünni- ja ranitsatoetustes. Aivar Kamal vastas, et kasv on seotud sünnitoetuse maksmise süsteemiga.

Investeeringustegevused

Aivar Kamal tutvustas investeeringute objekte. Tabori tänava kergliiklustee lõik on vajalik lõpuni välja ehitada. Samuti on vajalik Järveküla tee rekonstrueerimine, mis eeldab esmalt eelprojekti koostamist ning seejärel põhiprojekti väljatöötamist. Rekonstrueerimise eesmärk on tagada tee ohutus ning luua võimalus bussijaama rajamiseks. Teede kapitalremondiks suunatakse 1 100 000 eurot, mille arvelt saab finantseerida mitmeid erinevaid teid, sealhulgas Raudi kalmistu sisesed teed ja jäähalli parkla ehitamine. Arutati jäähalli parkla rajamisega seotud hanke korraldamist ning selle seisu. Kapitaalremondi vahendite arvelt kavandatavate objektide täpsema nimekirja koostab arengu- ja majandusvaldkonna teenistus koostöös vastava valdkonna spetsialistidega. „Ühistranspordi infrastruktuuri kaasajastamine“ on projekt eelmisest aastast, kus kolme omavalitsuse peale ostetakse uued paviljonid ja tablood bussipeatustesse ning need on vaja paigaldada.

Estonia pst 38 (sotsiaalmaja) akende vahetusega tuleb jätkata, tänavavalgustusele suunatakse 200 000 eurot ning Raudi kalmistu laiendusele suunatakse 50 000 eurot.

Spordikeskusele on kavandatud 150 000 eurot, traditsiooniliselt on nad saanud ise võimaluse valida konkreetsemaid investeeringusobjekte mida nad tahavad aasta jooksul ära finantseerida. mida nad saavad ise suunata sinna kuhu nende äranägemisel vaja. Spordilinnaku II etapp on seotud ventilatsiooni ehitamisega spordihallis. Ahtme staadioni renoveerimistöödeks on 547 350 eurot (kattevahetus, tribüünid, jne).

Arutati spordilinnaku II etapi rahastuse seisu ning võimalusi leida lisarahastust Kurtna Noortelaagri projekti elluviimiseks, kuna projekt ei ole hetkel rahastust saanud. Samuti käsitleti

Kurtna noortelaagri jaoks linna eelarvesse planeeritud 400 000 euro kasutamist ning Aivar Kamal kinnitas, et hetkel see summa külmutatakse.

Lisaks on eelarves planeeritud vahendid ka järgmistele objektidele: 100 Tamme Park, ligipääsetavuse parandamine Ahtme raamatukogu juures, väiksemad remonditööd raamatukogus ja kultuurikeskuses ning kaasav eelarve 50 000 eurot.

Ahtme linnaosa uue põhikooli jaoks on planeeritud 600 000 eurot, millest suurem osa moodustavad projekteerimiskulud. Lasteaia Kirju-Mirju Kirju-Mirju õppekoha jaoks tehakse väiksemaid parandustöid (nt ahju, katla vahetus) summas 50 000 eurot ning Buratino õppehoones vahetatakse välja põrand, selleks on planeeritud 150 000 eurot. Loomemaja hädavajalikeks remonditöödeks on ette nähtud 42 926 eurot ning Ahtme Kunstide Koolile 45 000 eurot. Sotsiaalmajale suunatakse 100 000 eurot. Linnavalitsuse ja linnavolikogu hoonete parandustöödeks on planeeritud 105 000 eurot, millest 20 000 on mõeldud konverentsisüsteemi paigaldamise jaoks. Hoone esimene korrus vajab ümberprojekteerimist, kuna senine ruumilahendus ei vasta enam tänastele vajadustele.

Finantseerimistegevus

Eelmisel aastal refinantseeriti laenu 6,5 miljoni euro ulatuses. Käesolevaks aastaks on planeeritud laenu võtmine summas 1 100 000 eurot, seejuures tuleb tagasi maksta 1 144 432 eurot, mis tähendab, et laenukohustusi tagastatakse rohkem kui juurde võetakse. Juhul kui likviidsete varade muutus osutub suuremaks kui arvestatud, võib tekkida võimalus majandada ilma täiendava, kuid seda ei ole hetkel võimalik kindlalt prognoosida. Järgmisel aastal tuleb tagasi maksta 3,5 miljonit eurot, mille tõttu on investeerimisvõimalused lühiajaliselt väga piiratud.

Arutati miinimumpalga mõju eelarvele, lähtudes töötasude arvestamisel 930-eurosest miinimumpalgast

Lisana on eelarve seletuskirjas välja toodud netovõlakooormuse arvutus. See jääb alla 50%, mis on madalam seadusega kehtestatud ülemmäärast. Eesmärk on see saada veel madalamale, 30% peale.

Arutelu tõstatas OSK Grupi ja Kukruse linnaosa küttega seotud probleem: kehtiv hinnakokkulepe tekitab ettevõttele kahjumit ning edasine hüvitamine eeldab volikogu tasandil korra kehtestamist. Samuti käsitleti Oru katlamaja olukorda, kus jätkamiseks on vajalikud investeeringud elektrisüsteemi ning võimalik rahastamine oleks vaid sihtotstarbelise toetuse kaudu.

Kase tn 4 munitsipaalnõu puhul puudutati hoone kehva seisukorda ja tühjade korterite omavolilist kasutust, mille lahendamine eeldab valdkonna eest vastutava teenistuja otsust. Kapitaalremondi eelarverida soovitati täpsustada, et oleks selgem, milliseid töid see hõlmab, ning juhtida tähelepanu kasvavatele munitsipaalnõu korterite võlgadele.

Lõpetuseks selgitas Ivetta Sakkart, et kuna eelnõu juhtivkomisjoniks on linnavara- ja eelarvekomisjon ning neile on esitatud muudatusettepanekud, ei jõua antud eelnõu volikogu korralisele istungile.

Otsustati:

1.1. võtta esitatud informatsioon teadmiseks

2. Linnavolikogu eelnõu "Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a määruse nr 32 „Korteriühistutele toetuste andmise kord“ muutmise"

Arutati:

Ivetta Sakkart selgitas, et antud eelnõu käsitlemisel on komisjon juhtivkomisjoni rollis ning andis seejärel sõna Aivar Kamalile. Aivar Kamal tõi välja, et kehtiv kord võimaldab korteriühistutel taotleda toetust vajalike tööde teostamiseks ning senine rahastusmaht on aastate jooksul kasvanud: esialgselt 100 000 eurost 150 000 euronini ning viimati 300 000 euronini. Tema sõnul on praegune rahastusvajadus kaetud ning eraldatud vahendid ei kulu täielikult ära, kuid muudatuste jõustumisel loodetakse suurendada huvi toetuste vastu.

Aivar Kamal selgitas, et muudatused puudutavad eelkõige toetuse liikide, toetuse piirmäärade ja andmise tingimuste täpsustamist ning määruses kasutatava terminoloogia ajakohastamist. Eelnõuga ühtlustatakse mitmed mõisted ehitusseadustikus ja teistes asjakohastes õigusaktides kasutatavate mõistetega, pannakse mõned definitsioonid juurde. Määrusesse lisatakse uued toetuse liigid ja täiendatakse olemasolevate toetuste regulatsiooni. Muuhulgas nähakse ette korterelamu ja selle oluliste osade projekteerimis- ja rekonstrueerimistoetus, mis hõlmab lisaks fassaadidele, rõdudele, varikatustele ja katustele ka tehnosüsteeme, lifte ning muid korterelamu ohutuse, energiatõhususe, sisekliima, ligipääsetavuse ja elukeskkonna kvaliteedi seisukohast olulisi osi. Suureneb mitme senise toetuse osakaal ja maksimaalne toetussumma ning täpsustatakse toetuse andmise perioode, et suunata korteriühistuid tegema suurema mõjuga ja terviklikke investeeringuid.

Eelnõuga korrastatakse ja täpsustatakse ka toetuse taotluste menetlemise korda, sealhulgas taotluste esitamise viisi, tähtaegu ja nõutavaid dokumente.

Aivar Kamal andis ülevaate muudatustest, sh tõi välja määruses kasutatavad mõisted, uued toetuste piirmäärad, keelelised täpsustused.

Täpsustati, et korteriühistu esindajaks võib olla ka kolmas isik, näiteks haldusfirma. Käsitleti menetlusaja pikkust ning selle mõju korteriühistute eelarveplaneerimisele, märkides, et praegustes tingimustes ei ole võimalik kõiki taotlusi 30 päeva jooksul menetleda viisil, mis tagaks korrektsed korraldused. Arutusel tõstati ka võimalus jagada taotluste esitamine kahte vooru, kuid seda saaks rakendada üksnes juhul, kui kasutusele jääks ühtne taotluste esitamise süsteem, mitte kolm erinevat lahendust (SPOKU, e-post ja paber kandja).

Arutati toetuste tagasinõudmise põhimõtteid. Täpsustati, et toetust võib tagasi nõuda proportsionaalselt – kas osaliselt või täielikult –, lähtudes sellest, milline osa tödest ei vasta nõuetele. Samuti käsitleti olukorda, kus korteriühistu on teinud ettemakse, kuid ainult osa tödest on teostatud; sellisel juhul saab tehtud tööd akteerida ja makstud summa on võimalik tagasi saada toetusena.

Komisjoni esimees Ivetta Sakkart märkis, et komisjon jätkab eelnõu menetlemist ning arvestab vajadusel teiste volikogu liikmete muudatusettepanekuid. Komisjoni liikmed olid üksmeelselt nõus menetlust jätkama.

Otsustati:

2.1. jätkata eelnõu „Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. oktoobri 2018. a määruse nr 32 „Korteriühistutele toetuste andmise kord“ muutmise“ menetlemisega.

3. Komisjoni 2026. aasta töökavast

Arutati:

Komisjoni esimees Ivetta Sakkart selgitas, et on edastanud komisjoni liikmetele töökava plaani ning palus teha omapoolseid ettepanekuid. Arutelu märgiti, et vajaduse korral võiks külastada objekte kohapeal. Komisjoni esimees tutvustas töökavas kavandatud teemasid ning arvestas komisjoni liikmete esitatud märkustega. Lisaks töökavas nimetatud teemadele käsitletakse jooksvaid küsimusi vastavalt vajadusele.

Deniss Veršinin juhtis tähelepanu asjaolule, et varasematel aastatel ei olnud eelarves käsitletud mänguväljakute ja pumptrackide teemat ning pakkus need aruteluobjektidena välja. Ta tõstatas ka jäähalli küsimuse tulevikus käsitlemiseks.

Jüri Kollo tegi ettepaneku, et linnavalitsus esitaks komisjonile ülevaate projektidest, mis on hetkel käimas või planeeritud 2026. aasta jooksul.

Otsustati:

3.1. komisjoni esimees koostab arutelu põhjal täpsustatud töökava ning edastab selle komisjoni liikmetele kooskõlastamiseks

4. Muud küsimused

Komisjonis arutati komisjoni koosolekute regulaarset toimumisaega. Komisjoni esimees tegi ettepaneku korraldada koosolekuid iga kuu teisel neljapäeval, mis võimaldaks eelnõusid õigeaegselt läbi vaadata ja volikogule esitada. Arutelu tulemusel lepidi kokku, et komisjoni koosolekute algusaeg on 15.00.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivetta Sakkart

Komisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Julia Pettai

Protokollija