

KOHTLA-JÄRVE LINNAVOLIKOGU LINNAVARA- JA EELARVEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 50

Kohtla-Järve
Volikogu väike saal
Algus: 15:00
Lõpp: 15:44

16. oktoober 2025. a

Juhatas: Ivetta Sakkart
Protokollis: Julia Pettai

Koosolekul osalesid: komisjoni esimees Ivetta Sakkart, aseesimees Vitali Borodin (veebis) ning liikmed Igor Berezin, Vladimir Evve, Nikolai Kutašov (veebis) ja Valentina Kutuzova (veebis)

Puudusid: Arne Berendsen

Kutsutud: linnavalitsuse finantsteenistuse juht Aivar Kamal (veebis), arengu- ja majandusvaldkonna abilinnapea Aleksandr Keivabu, majandusvaldkonna juht Tiit Lillemets, volikogu kommunikatsioonijuht Mihhail Tammearu (veebis)

Päevakord:

1. Linnavolikogu eelnõu "Kohtla-Järve linna 2025. aasta kolmanda lisaeelarve vastuvõtmine".
Ettekandja: finantsteenistuse juht Aivar Kamal
2. Puru tee 19, 21, 23 ja 25 elanike pöördumine (08.10.2025)
3. Muud küsimused

Koosoleku juhataja Ivetta Sakkart tutvustas päevakorda, mis kinnitati ühehäälselt.

1. Linnavolikogu eelnõu "Kohtla-Järve linna 2025. aasta kolmanda lisaeelarve vastuvõtmine"

Arutati: Finantsteenistuse juht Aivar Kamal selgitas, et eelarvet on vaja korrigeerida. Ta tutvustas põhilisi muudatusi.

Tulud

Tulumaksulaekumist vaadates ja keskmist töötasu arvestades on näha, et selline kasv loob võimaluse suurendada tulumaksu eelarvet 300 000 euro võrra, seetõttu on vastav eelarverida korrigeeritud. Reas „Tulud kaupade ja teenuste müügist“ olulisi muudatusi pole, v.a Kunstide Koolilt õppemaksudelt laekuv suurem summa, mis on seotud täiskasvanuõppe ja suurendatud huviga Kunstide Koolide tegevuse vastu. Muudes asutustes on korrigeerimised vastavalt sellele, mis need asutused on esitanud. Tegevustoetuste koha pealt on ka toimunud laekumiste

suurenemised. Lisavahendeid on laekunud hariduskulude katmiseks 11 339 eurot, tõhustatud ja eritoega laste õppe tegevuskulude toetuseks 6 540 eurot, kultuurirahitsa toetuseks 376 eurot ning toimetulekutoetuseks 51 000 eurot. Sihtfinantseerimise punktis on kõige suurem laekumine Haridus- ja Teadusministeeriumilt (Ida-Virumaa haridustöötajatele täiendava tööjõukulu toetus 1. septembrist 2025. a kuni 31. detsembrini 2025. a) summas 919 583 €. Teised toetused on pigem väiksema iseloomuga. Muud tegevustulud suurenevad ka, sh 30 000 euro võrra põlevkivi kaevandamisõiguse tasu, 25 000 euro võrra vee erikasutustasu laekumise ning 35 000 euro võrra pärandvara tehingute ja liikluskahjude hüvitiste arvelt.

Kulud

Kohtla-Järve Linnavalitsuse hallatavate asutuste eelarvetesse planeeritud tervise- ja spordikulude haldamise keskkonna „Stebby“ kulud on ümber suunatud linnavalitsuse eelarvesse, mille tulemusena suurenevad linnavalitsuse kulud 158 000 euro võrra. Ümbersuunamine on tingitud asjaolust, et „Stebby“ keskkonna haldur on linnavalitsus ning kulusid ei ole võimalik korrektselt eristada asutuste lõikes, mistõttu need kajastatakse koondatult linnavalitsuse eelarves.

Omavalitsuste liikmemaksude eelarvesse on lisatud 1 500 eurot. 2025. aasta kohalike omavalitsuste valimiste korraldamiseks on plaanis avada Ahtme linnaosas üks valimisjaoskond, kus saab hääletada terve nädala vältel. Selleks on eelarvesse kavandatud 10 000 eurot.

Soojamajanduse kuludesse on lisatud 14 880 eurot soojamajanduse arengukava koostamiseks. Teede auguremondi kulusid suurendatakse 37 000 euro võrra ning detailplaneeringute eelarvet vähendatakse 32 000 euro võrra. Majanduse, keskkonnakaitse ning elamu- ja kommunaalmajanduse valdkonnas on tehtud kulude ümberpaigutusi tegevusalade vahel vastavalt vajadusele.

Kultuuri valdkonnas on hallatavate asutuste eelarveid korrigeeritud seoses majandustegevuse tulude suurenemise ja sihtfinantseerimise muutustega. Samas on vähendatud „Stebby“ keskkonna vahendeid eelpool mainitud põhjustel.

Hariduse valdkonnas on kõige suurem muudatus tingitud sellest, et Haridus- ja Teadusministeerium eraldas täiendavaid vahendeid haridustöötajate tööjõukuludeks ja teiste projektide jaoks.

Sotsiaalvaldkonna kulud kasvavad 1 602 952 euro võrra. Hooldereformi eelarvet suurendatakse 1 191 969 euro võrra, asenduskoduteenuse kulude katteks lisatakse 280 000 eurot, toimetulekutoetuseks eraldab riik juurde 51 000 eurot.

Laenude intressikulu väheneb 260 000 euro võrra.

Pärast kolmanda lisaeelarve vastuvõtmist on põhitegevuse kulude kogumaht 57 864 907 eurot.

Investeermistegevus

Aivar Kamal tutvustas projektide eelarveteid. Majanduse valdkonnas vähendatakse projekti „Ida-Virumaa linnapiirkondade ühistranspordi infrastruktuuri kaasajastamine“ eelarvet 109 613 euro võrra ning see suunatakse 2026. aasta eelarvesse. Outokumpu tänava kergliiklustee

kuludesse lisatakse 65 000 eurot vastavalt sõlmitud lepingule. Tekkis vajadus Karja tänava sademeveekanaliseerimiseks, mille tarvis eraldatakse 24 044 eurot.

Projekti „Saja Tamme park“ eelarvet vähendatakse 298 414 euro võrra ja see suunatakse 2026. aasta eelarvesse. Ahtme Põhikooli kunstmurukattega staadioni eelarvet vähendatakse 517 350 euro võrra ning samuti planeeritakse see ümber 2026. aasta eelarvesse. Rahvapargi projekti kõik planeeritud tööd said tehtud, seetõttu suunatakse eelarvest jäänud 68 924 eurot tegevuskuludesse. Ahtme klubi palvel on lisatud 7 500 eurot kapitalikuludeks.

Maleva Põhikooli spordisaali valgustuse väljavahetamiseks on kavandatud 11 000 eurot ning seoses Järve linnaosa lasteaedade ühendamise suunatakse lasteaedade Buratino ja Karuke kasutamata vahendid Kirju-Mirju lasteaia eelarvesse. Loomemaja palvel lisati 4 500 eurot pisiremonditööde tegemiseks.

Muus osas suuri korrigeerimisi ei ole.

Finantseerimistegevus

Finantseerimistegevuse eelarveosas kajastatakse laenude ja kapitalirendikohustuste võtmine ning tagasimaksmine. Kolmanda lisaeelarvega kajastatakse laen kogusummas 4 120 000 eurot, sealhulgas 800 000 euro suurune laen, mille võtmiseks anti volikogu luba juba 2024. aastal. Lisaks kajastatakse laenu refinantseerimine summas 7 500 000 eurot, milleks samuti on volikogu luba olemas.

Netovõlakooormus muutus 0,1% (teise lisaeelarve järgselt oli 48,64%, nüüd on 48,74%).

Komisjoni esimees Ivetta Sakkart küsis seletuskirjas lk 11 põhitegevuse kulude tabelis välja toodud hooldusreformi kohta – millega on seotud summa suur muutus, kas vanurite arvu tõusuga või hindade tõusuga.

Aivar Kamal selgitas, et see koosneb mitmest komponendist, üks on hooldekomponeent, mille maksab riik tasandusfondi kaudu, see on umbes 2 mln eurot ning sellega on ka arvestatud. Tegelik vajadus on palju suurem. Tasandusfondi arvestades oli hooldekodudes üldhooldusteenusel umbes 350 inimest. Praeguseks hetkeks on see number viimaste andmete kohaselt 431. Teenuse nimekirjas on kokku 486 inimest, need on 50 täiendavat inimest. Kui võrrelda näiteks Tallinnaga, siis seal on 1 vanur 160 inimese kohta kes hooldekodu vajab, Kohtla-Järvel on see suhtarv aga 1:80. Kohtla-Järvel on vajadus selle teenuse järele kaks korda suurem kui näiteks Tallinnas, seetõttu on kulud eelarves selles valdkonnas protentsuaalselt märkimisväärselt suuremad kui teistes valdkondades, olles 21% kuludest, kui varasemalt on olnud 12-15%.

Lisaks on teenust vajavate eakate arv suurenenud, samuti mõjub iga-aastane hindade kasv.

Hooldekomponeent on 650 eurot ja pension tavaliselt ei ületa 800 eurot. Ülejäänud osa hooldusteenusest maksavad kinni sugulased, kuid kui teenuse kasutajal pole sugulasi või nad keelduvad oma kohustuste täitmisest, peab KOV puuduoleva summa ise tasuma. Sellest tulenevalt on summa suurem kui algselt arvestatud.

Rohkem küsimusi polnud.

Komisjoni esimees Ivetta Sakkart selgitas, et kuna tegemist on juhtivkomisjoniga, siis on eelnõu menetlemiseks ja muudatusettepanekute esitamiseks on 10 päeva. Kui selleks ajaks muudatusettepanekuid ei laeku, siis suunatakse eelnõu volikogule komisjoni poolt heaks kiidetuna. Muudatusettepanekute laekumisel vaatab komisjoni esimees koos eelnõu koostaja

Aivar Kamaliga need üle ning nad otsustavad, kas teha kirjalik otsus või kutsuda uuesti komisjon kokku. Kirjaliku otsuse puhul on ka vähemalt 5 päeva aega sellega nõustumiseks või mittenõustumiseks. Mittevastamine loetakse mittehääletamiseks.

Otsustati:

1.1. ühehäälselt suunata eelnõu muutmata kujul volikogu esimehele istungi päevakorda võtmiseks juhul, kui muudatusettepanekuid ei laeku. Muudatusettepanekute laekumisel kas võtta otsus vastu koosolekut kokku kutsumata või kutsub vajadusel komisjoni esimees kokku uue koosoleku.

2. Puru tee 19, 21, 23 ja 25 elanike pöördumine (08.10.2025)

Arutati: Komisjoni liikmed olid kirja eelnevalt saanud ning sellega tutvunud. Komisjoni esimees Ivetta Sakkart palus majandusvaldkonna juhil Tiit Lillemets ja majandusvaldkonna abilinnapeal Aleksandr Keivabu kommenteerida antud pöördumist ning kuidas on võimalik esitatud probleemi lahendada.

Tiit Lillemets ütles, et antud probleem ei ole ainult sellel majal, vaid ka Puru tee 27 ja Puru tee 33 juures, et vesi koguneb maja otsa ja ära ei lähe. Samuti on teed seal halvas olukorras. Antud teed, mis lähevad sinna hoovidesse, on kõik korteriühistute omanduses v.a 2 parklat, mis kuuluvad linnale. Seoses sellega ei saa linn neid teid remontida. Üks variant selle probleemi lahendamiseks on kaasata Järve Biopuhastus OÜ, kes vaatab üle sademeveekaevud ning kas on võimalus panna sinna täiendav sademeveekaev ja juhtida üldisesse torustikku see sademevesi, et see sinna ei koguneks ega tekitaks probleeme majadele ega sissesõidule. Järve Biopuhastus OÜ ei ole veel vastanud, kas seda on võimalik teha või mitte. Kui seda on võimalik teha, siis eeldatavalt järgmisel aastal, seoses sellega, et see on suur kulutus. Probleem on selles eeldatavasti, et kui antud teed remonditi, tehti Puru tee majade tagant minev tee kõrgem ja hoovide sissesõidutee on madalam, seetõtu vesi jookseb hoovisiseste teede algusesse kokku ning seal pole eraldi sademevee ärajuhtimissüsteemi. On vaja ära oodata Järve Biopuhastus OÜ vastus, et aru saada, mis järgmise sammuna ette võtta.

Ivetta Sakkart küsis, kas antakse sisend järgmise aasta eelarvesse, et selle olukorraga tegeleda. Neid maju on veel, kus selline probleem esineb. Tiit Lillemets kinnitas, et sama probleem on ka Aru tänaval maapinna kalde tõttu. Seal koguneb sademevesi Aru tänava teiste majade eest Aru tn 9 ette. Aleksandr Keivabu lisas, et sama probleem lahendati Karja tänaval. Tiit Lillemets ütles, et Karja tänava põhjal võime näha, milline see kulutus olla võib, minimaalselt võiks arvestada 25 000 euroga kaevu kohta. Neid on vaja 4, kui arvestada Aru tänavat ka. Sellega peab tegelema linn, sest sademevee kanalisatsioon kuulub linnale, Aru tänaval ka tee. Aru tänava puhul võib olukorra lahendamine kallimaks minna, sest sademeveekaev ja vee kogunemise koht on teineteisest kaugel. Kokkuvõttes saab ainult täiendavaid sademeveekaevusid lisada, teid remontida ei saa, kuna see on korteriühistu territoorium. Vastavalt korteriühistutele toetuste andmise korrale saavad ühistud toetust küsida, kui ise teed ära remondivad, et osa kulutatud rahast tagasi saada. Seda määrust võiks aga muuta, kui eelarve võimaldab.

Arutati veel, kas ühistul on võimalik loobuda sellest teest linna kasuks pärast selle remontimist. See on keeruline ja kallis protseduur, sest on vaja saada 100% nõusolek elanikelt, teha taotlus, käia notarite juures, teha uued mõõdistused, piirid paika panna ning kaartidele kanda. Aleksandr Keivabu täpsustas, et sademeveekaevude lisamise jaoks on ka korteriühistult nõusolekut vaja.

Tiit Lillemets lisas, et Puru tee 19 elanikele on vastatud, et antud küsimus on juba planeeritud 2026. a eelarvesse ning vastav nõusoleku küsimine on juba plaanitud.

Komisjoni esimees Ivetta Sakkart tegi ettepaneku, et linnavalitsus vastab pöördumisele, selgitades veel kord inimestele, mida linn saab teha ning mis ei ole linna võimuses. Uuel volikogu koosseisul on võimalik otsustada, kas muuta määrust "Korteriühistutele toetuste andmise kord", kui eelarve seda võimaldab.

Tiit Lillemets ütles, et elanike pöördumises mainitud 2023. a kirja ega vastust sellele ei leidnud.

Otsustati:

2.1. Linnavalitsusel vastata kodanike pöördumisele, selgitades, mida linn saab teha antud probleemi lahendamiseks.

3. Muud küsimused

Arutati: Komisjoni liige Valentina Kutuzova ütles oma tänusõnad komisjonile ja finantsteenistusele rahuliku ja meeldiva koostöö eest.

Ivetta Sakkart tänas komisjoni liikmeid tehtud töö eest, mainides, et vaatamata raskele olukorrale on eelarve tasakaalus, kuid paljud otsused polnud lihtsad ja valutud. Loodetavasti on järgmisel aastal vähemalt sama hea seis.

Aivar Kamal lisas, et vahendeid võiks alati rohkem olla. Vahendite planeerimine on vajalik – kõigil asutustel on suured soovid, suurema enamuse saab rahuldatud, aga mitte kõik. Asutuste seis ei ole halb – paljudes kohtades on töötanud konkurentsivõimelised, kuid füüsilise keskkonna arendamisega on veel palju teha ning see nõuab palju vahendeid.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivetta Sakkart

Komisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Julia Pettai

Protokollija