

KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kohtla-Järve

. detsember 2025 nr

Liikluspinna Vaheküla tänav kehtestamine ning aadressiobjektidel koha-aadresside muutmine

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RaS) § 44 punkti 1 kohaselt aadressikoht on ehitusseadustiku tähenduses tee (edaspidi liikluspind), mille nime kasutatakse teiste aadressiobjektide aadressis. Kohanimeseaduse § 4 lõike 1 punkti 4 järgi on aadressikohale kohanimede määramine kohustuslik ja sama seaduse § 5 lõike 1 punkti 3 ja lõike 4 kohaselt on nimemäärajaks kohalik omavalitsus. Vastavalt Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a. määruse nr 32 „Aadressiandmete süsteem“ § 6 lõike 2 punktile 5 korrastab kohalik omavalitsus aadressiandmeid või korraldab nende korrastamist õigusaktides sätestatu kohaselt kooskõlastatult koha-aadressi määrajaga.

Kohanimeseaduse § 6 lõike 1 alusel kohanime määramise korraldab ja otsuse teeb kohanimemääraja omal algatusel või füüsilise või juriidilise isiku kirjaliku taotluse alusel. RaS § 48 lõike 1 sätestab, et koha-aadress peab tagama objekti leidmise geograafilises ruumis, olema minimaalselt vajaliku pikkusega, vastama kultuuritavadele ja keelenõuetele ning olema kooskõlas aadressiandmete süsteemiga.

Maaüksus (katastritunnus 32217:001:0017) aadressiga **Vaheküla raudteejaam** on käsitletav maaüksuse nimena. Tiheasustuses või kompaktse hoonestusega alal võib maaüksusele määrata nime üksnes juhul, kui tegemist on hoonestamata üksusega. RaS § 50 lõike 5 kohaselt võib unikaalaadressi nõudega alal asuvale maaüksusele, mis ei ole hoonestatud ega mida ei hoonestata, ning väljaspool unikaalaadressi nõudega ala asuvale maaüksusele lähiaadressiks määrata nime. Aadressiandmete kontrolli käigus selgus, et maaüksusel asuvad hooned ehtisregistri koodidega 102023164, 102023162 ja 102023165. Neile hoonetele peaks aadress olema määratud aadressikoha (liikluspinna) järgi.

Antud alal puudub kehtestatud liikluspind. Liikluspinna Vaheküla tänav kehtestamine aitab viia aadressiandmed ja olukorra kooskõlla kehtiva õigusega ning tagab ruumiandmete süsteemis üheselt mõistetava ja seadusele vastava aadressi.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse nimekomisjon otsustas 6. novembri 2025. a protokoll nr 3 punktiga 2 kehtestada liikluspinna Vaheküla tänav ruumikuju.

Vastavalt Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. aprilli 2021. a määrusele nr 87 „Kohanime määramise kord“ § 2 avalikustati korralduse eelnõu 25. novembril 2025. a Kohtla-Järve linna ametlikul veebilehel. Ettepanekute esitamise tähtaeg oli 14. detsember 2025. a. **Antud aja jooksul on laekunud ettepanekuid, märkusi ega vastuväiteid...**

RaS § 55 lõike 2 kohaselt eraomandis olevale aadressiobjektile koha-aadressi määramise või selle muutmise kavatsusest teavitab koha-aadressi määraja asjaomast aadressiobjekti omanikku haldusmenetluse seaduse § 25 lõikes 1 sätestatud korras,

küsidest tema arvamust. Kohtla-Järve Linnavalitsus esitas 20. novembril 2025. a kirjaga nr 10-3/3878 maaüksuse ja hoonete omanikele koha-aadresside muutmise kohta teavitused. Aadressiobjekti omanikud peavad kirjaliku arvamuse esitama 15 päeva jooksul teate saamisest arvates. Arvamuse tähtjaks esitamata jätmise korral loetakse, et aadressiobjekti omanik on koha-aadressi muutmisega nõus. **Omanikud ei ole ettenähtud tähtaja jooksul koha-aadressi muutmise ettepanekule arvamust ega vastuväiteid esitanud.**

Lähtudes ülaltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 ja 3, kohanimeseaduse § 3 lõike 7 punkti 1 ja § 5 lõike 1 punkti 3, § 6 lõike 2, ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1, § 55 lõike 1, § 57 lõike 1 punkti 2, Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. aprilli 2021. a määruse nr 87 „Kohanime määramise kord“ § 1 alusel Kohtla-Järve Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas liikluspinna *Vaheküla tänav* vastavalt lisale.
2. Muuta aadressiobjektidel koha-aadressid järgmiselt:

Aadressiobjektid	Olemasolev koha-aadress	Uus koha-aadress
ehitised ehitisregistris: 102023162 elektri- ja tsentraalposti hoonele 102023164 teepiirkonna nr.2 selvehoone 102023165 ekipeerimiskompl.hoone ning EHR seoseta hoone ADS-OID ME02595079	Ida-Viru maakond, Kohtla- Järve linn, Järve linnaosa, Vaheküla raudteejaam	Ida-Viru maakond, Kohtla- Järve linn, Järve linnaosa, Vaheküla tn 1
katastriüksus 32217:001:0017	Ida-Viru maakond, Kohtla- Järve linn, Järve linnaosa, Vaheküla raudteejaam	Ida-Viru maakond, Kohtla- Järve linn, Järve linnaosa, Vaheküla tn 1 // Vaheküla raudteejaam

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Henri Kaselo
linnapea

Anna Generalova
linnasekretär