



Kohtla-Järve linn



Kohtla-Järve linna haridusasutuste finantseerimine ja kinnisvara

Kohtla-Järve linna haridusstrateegia 2023–2035 lisa nr 7

Andmed ja metoodika

Analüütilises ülevaates on esitatud andmed lasteaedade, koolide ja huvikoolide eelarvete kohta, toodud välja kinnitatud kohamaksumused ning antud ülevaade linnas paiknevast haridusotstarbelisest kinnisvarast.

Andmetena on kasutatud:

- Linna 2023. a eelarve ja kinnitatud haridusasutuste kohamaksumuse alusandmed*
- Ehitisregistri andmebaas ja linnavalitsuse poolt edastatud andmed kinnisvara kohta
- Munitsipaalasutustele edastatud päring töökohtade koosseisu kohta (mai 2023)

Lisaks on ülevaates kasutatud arengustrateegia koostamise ettevalmistavas faasis linnavalitsuse töörühma poolt koostatud lähteolukorda analüüsi õppeaastal 21/22 kohta ning asutuste ülevaatuse käigus tehtud tähelepanekud (mai 2023).

**Linnaeelarves ja kohamaksumuste alusarvestustes on mõningaid erisusi eelarvekulude mahu osas.*

Lasteaedade eelarved

	Kakuke	Puna- mütsike	Rukkilill	Tareke	Tuhka- triinu	Aljonuška	Buratino	Karuke	Kirju- Mirju	Lepa- triinu	Pääsuke	Väike- mees	Tuvike	Muinas- jutt	Kokku
Põhitegevuse tulud	70 000	143 000	136 000	135 000	134 000	106 000	58 000	146 000	134 000	23 000	67 000	54 000	18 000	35 000	1 259 000
õppemaks	30 000	64 000	55 000	58 000	58 000	50 000	28 000	52 000	60 000	11 000	27 000	24 000	9 000	16 000	541 000
toit	34 000	78 000	80 000	70 000	70 000	46 000	30 000	64 000	65 000	13 000	33 000	30 000	9 000	19 000	641 000
muud tulud	6 000	1 000	1 000	7 000	6 000	10 000	0	30 000	9 000	0	7 000	0	0	0	77 000
Põhitegevuse kulud	572 000	1 208 000	963 000	1 293 000	1 246 000	1 073 000	460 000	1 062 000	1 003 000	229 000	561 000	485 000	234 000	461 000	10 849 000
tööjõukulud	447 000	944 000	724 000	1 017 000	978 000	841 000	342 000	793 000	771 000	169 000	434 000	383 000	182 000	349 000	8 374 000
administreerimiskulud	6 000	1 000	1 000	7 000	6 000	10 000	0	30 000	9 000	0	7 000	0	0	0	77 000
kinnisvarakulud	54 000	129 000	106 000	112 000	127 000	115 000	68 000	106 000	107 000	31 000	68 000	55 000	37 000	80 000	1 194 000
sh energiakulu	25 000	70 000	60 000	70 000	70 000	65 000	35 000	60 000	60 000	11 000	30 000	28 000	17 000	55 000	656 000
toitlustamine	35 000	79 000	80 000	71 000	71 000	47 000	30 000	65 000	66 000	13 000	34 000	30 000	9 000	19 000	650 000
muud kulud	24 000	41 000	34 000	43 000	40 000	38 000	17 000	69 000	53 000	15 000	14 000	13 000	5 000	7 000	413 000
tulude osakaal kuludest	12%	12%	14%	10%	11%	10%	13%	14%	13%	10%	12%	11%	8%	8%	12%
tööjõukulude osakaal	78%	78%	75%	79%	78%	78%	74%	75%	77%	74%	77%	79%	78%	76%	77%
energiakulude osakaal	4%	6%	6%	5%	6%	6%	8%	6%	6%	5%	5%	6%	7%	12%	6%
energiakulu (eurot/m² aastas)	46	22	19	22	20	27	40	19	24	50	36	36	43	34	25

Koolide eelarved

	Ahtme Põhikool	Maleva Põhikool	Tammiku Põhikool	Kesklinna Põhikool	Slaavi Põhikool	Põhikoolid kokku	Täiskasvanute Gümnaasium
Kohtla-Järve linna eelarve							
Põhitegevuse tulud	16 000	25 000	58 000	4 000	26 000	128 000	136 000
Põhitegevuse kulud	576 000	713 000	898 000	496 000	472 000	3 153 000	502 000
tööjõukulud	479 000	491 000	609 000	387 000	365 000	2 331 000	468 000
administreerimiskulud	7 000	8 000	36 000	8 000	25 000	83 000	8 000
kinnisvarakulud	61 000	192 000	228 000	89 000	71 000	641 000	19 000
sh energiakulu	40 000	142 000	185 000	64 000	48 000	479 000	11 000
muud kulud	28 000	22 000	25 000	12 000	11 000	99 000	7 000
Riigieelarve toetusfondi eraldis							
Kokku	1 276 000	1 892 000	1 435 000	1 446 000	1 402 000	7 451 000	264 000
tööjõukulud	1 223 000	1 824 000	1 383 000	1 381 000	1 342 000	7 154 000	223 000
koolitusteenused	12 000	12 000	10 000	15 000	8 000	57 000	2 000
õppevahendid, infotehnoloogia	34 000	43 000	29 000	37 000	35 000	177 000	26 000
muu	6 000	14 000	13 000	12 000	17 000	63 000	0
KULUD KOKKU	1 852 000	2 605 000	2 333 000	1 942 000	1 874 000	10 604 000	766 000
tööjõukulude osakaal (kõik kulud)	92%	89%	85%	91%	91%	89%	90%
energiakulude osakaal (KOV kulud)	7%	20%	21%	13%	10%	15%	2%
toetusfondi osakaal eelarves	69%	73%	62%	74%	75%	70%	34%
energiakulu (eurot/m² aastas)	7	19	19	19	12	16	14

Huvikoolide eelarved

	Ahtme Kunstide Kool	Kohtla-Järve Kunstide Kool	Koolinoorte Loomemaja	Kokku
Põhitegevuse tulud	65 000	30 000	32 000	127 000
õppemaks ja tulu koolitusteenustelt	46 000	29 000	24 000	99 000
muud tulud	19 000	1 000	8 000	28 000
Põhitegevuse kulud	944 000	615 000	537 000	2 096 000
tööjõukulud	853 000	540 000	446 000	1 839 000
administreerimiskulud	24 000	4 000	20 000	48 000
kinnisvarakulud	48 000	67 000	53 000	168 000
sh energiakulu	29 000	53 000	30 000	112 000
muud kulud	19 000	3 000	18 000	40 000
tulude osakaal kuludest	7%	5%	6%	6%
tööjõukulude osakaal	90%	88%	83%	88%
energiakulude osakaal	3%	9%	6%	5%
energiakulu (eurot/m ² aastas)	21	18	17	18

Lasteaedade ja koolide kohamaksumused

- 2023. aasta haridusasutuste õpilaskoha tegevuskulu ja lasteaiakoha arvestuslik maksumus on kinnitatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 24. jaanuari 2023. a määrusega nr 1.
- Lasteaedades on keskmine kohamaksumus 575 eurot kuus, varieeruvus asutuste lõikes on suur. Kõige madalam on kohamaksumus lasteaias Rukkilill (489 eurot kuus), keskmisest oluliselt kõrgem Orul (812) ja Kukrusel (linnaosas paiknevates asutustes).
- Üldhariduskoolides on keskmine kohamaksumus 140 eurot kuus, varieeruvus asutuste lõikes on pigem suur. Kõige madalam on kohamaksumus Kesklinna Põhikoolis (115 eurot kuus) ja kõrgeim Tammiku Põhikoolis (191 eurot kuus).
- Kõige kõrgem õpilaskoha maksumus Ahtme linnaosas on Tammiku Põhikoolis, Järve linnaosas – Järve Koolis. Mõlemad hooned töötavad suure alataituvusega, mõlemas koolis on ujula. Ahtme Põhikooli õpilaskoha maksumus on samuti ebaproportsionaalselt kõrge, mis on seotud kooli alataituvusega.
- Huvikoolide kohamaksumus sõltub õppe spetsiifikast. Võrreldavate õppekavadega Ahtme ja Kohtla-Järve Kunstide koolis on keskmine kohamaksumus ü 300 eurot, Koolinoorte Loomemajas pool sellest.

Kohamaksumus lasteaias 2023. a

Asutus	Tööjõukulud	Majandamis- kulud	Kulud kokku	Laste arv	Kohamaks aastas kuus (12 kuud)	Kohamaks aastas kuus (12 kuud)	Võrreldes linna keskmisega
Kakuke	417 000	36 000	453 000	72	6 294	525	-9%
Punamütsike	913 000	83 000	996 000	164	6 074	506	-12%
Rukkilill	765 000	80 000	845 000	144	5 868	489	-15%
Tareke	1 012 000	83 000	1 095 000	158	6 929	577	0%
Tuhkatriinu	950 000	89 000	1 039 000	151	6 884	574	0%
Aljonuşka	902 000	82 000	984 000	118	8 336	695	21%
Buratino	359 000	45 000	404 000	62	6 519	543	-6%
Karuke	793 000	74 000	867 000	120	7 226	602	5%
Kirju-Mirju	789 000	72 000	861 000	141	6 106	509	-11%
Lepatriinu	194 000	21 000	215 000	21	10 248	854	49%
Pääsuke	381 000	53 000	434 000	69	6 294	524	-9%
Väikemees	389 000	38 000	427 000	62	6 891	574	0%
Tuvike	205 000	27 000	232 000	19	12 196	1 016	77%
Muinasjutt	353 000	66 000	419 000	43	9 744	812	41%
Kokku	8 423 000	849 000	9 272 000	1 344	6 899	575	0%
Ahtme linnaosa	4 057 000	371 000	4 428 000	689	6 427	536	-7%
Järve linnaosa	3 808 000	385 000	4 193 000	593	7 070	589	2%
Eralasteaed Mesimumm					6270	523	-9%

Kohamaksumus koolis 2023. a

Asutus	Tööjõukulud	Majandamiskulud	Reservid	Kulud kokku	Õpilaste arv	Kohamaks aastas	Kohamaks kuus (12 kuud)	Võrreldes linna keskmisega
Ahtme Põhikool	531 000	103 000	73 000	707 000	373	1895	158	13%
Slaavi Põhikool	430 000	102 000	61 000	593 000	404	1467	122	-13%
Maleva Põhikool	556 000	228 000	90 000	873 000	601	1453	121	-14%
Tammiku Põhikool	669 000	284 000	109 000	1 061 000	464	2288	191	36%
Kesklinna Põhikool	439 000	125 000	65 000	628 000	454	1384	115	-18%
Kokku	2 625 000	841 000	398 000	3 863 000	2 296	1682	140	0%

Kohamaksumus huvikoolis 2023. a

Asutus	Tööjõukulud	Majandamis- kulud	Kulud kokku	Õppurite arv	Kohamaks aastas	Kohamaks kuus (12 kuud)
Ahtme Kunstide Kool	1 007 000	37 000	1 044 000	276	3784	315
Kohtla-Järve Kunstide Kool	667 000	60 000	727 000	207	3514	293
Koolinoorte Loomemaja	500 000	40 000	540 000	309	1749	146
Kokku / keskmine	2 174 000	137 000	2 311 000	792	2 919	243

Munitsipaalasutuste kasutuses olev kinnisvara

- Lasteaiahoonete (14 hoonet) netopind on kokku ligi 26 300 m², sh Ahtme linnaosas ligi 13 500 m² ja Järve linnaosas ligi 10 800 m². Hooned on valdavalt ehitatud 1960–1980-ndatel aastatel, rekonstrueerimistöid on üldjuhul tehtud osade kaupa. Terviklikult rekonstrueeritud või kaasaegne lasteaiaapind linnas puudub.
- Munitsipaalomandis põhikoolide hoonete (5 tk) netopind on kokku ligi 30 800 m² ja õppepind, sh Ahtme linnaosas ligi 13 500 m² ja Järve linnaosas ligi 10 800 m². Õppepind õpilase kohta varieerub vahemikus 8,3 m² (Kesklinna Põhikool) kuni 19,1 m² (Tammiku Põhikool).
- Eriti Tammiku ja Maleva, aga ka Slaavi Põhikooli hoonete seisukord ei ole hea.
- Kooliotstarbega hoonete kogupind (sh riigi ja erakoolid) linnas on enam kui 54 000 m².
- Huvikoolide kasutuses on enam kui 8000 m² pinda.

Lasteaiahooned (EHR, K-J Linnavalitsus)

Linnaosa	Asutuse nimi	Aadress	Hoone netopind (m ²)	Hoone netopind (m ²) lapse kohta	Ehitusaasta	Energiamärgis	Laste arv
Ahtme	Kakuke	Lehola 14	543	7,5	1954	F	72
Ahtme	Punamütsike	Maleva 5	3 150	19,2	1982	C	164
Ahtme	Rukkilill	Maleva 47	3 150	21,9	1986	E*	144
Ahtme	Tareke	Maleva 45	3 150	19,9	1984	puudub	158
Ahtme	Tuhkatriinu	Ridaküla 24	3 498	23,3	1989	B	150
Järve	Aljonuška	Mõisa tee 1	2 401	20,4	1972	puudub	118
Järve	Buratino	Järveküla tee 56a	870	14,0	1963	D	62
Järve	Karuke	Põhja allee 20	3 150	26,3	1978	E*	120
Järve	Kirju-Mirju	Pärna 36	2 500	17,7	1969	D	141
Järve	Lepatriinu	Pärna 29	219	10,4	teadmata	puudub	21
Järve	Pääsuke	Keskallee 34	830	12,4	1961	C	67
Järve	Väikemees	Noorte 4	780	12,2	1960	F	64
Kukruse	Tuvike	Mäe 7	394	21,9	teadmata	D	18
Oru	Muinasjutt	Virmalise 10	1 619	37,6	1965	E	43
Kokku			26 253	19,6			1342
Ahtme linnaosa			13 491	19,6	1975		688
Järve linnaosa			10 750	18,1	1967		593

*Lasteaiad Rukkilill ja Karuke on aastatel 2021–2022 rekonstrueeritud energiatõhusaks, energiamärgised on uuendamata.

Lasteaiad Punamütsike, Rukkilill, Tareke ja Karuke on valminud sama ehitusprojekti järgi. Ehitisregistris on hoonete pinnaandmed varieeruvad (eriti Tareke), analüütilises vaates on pinnad ühtlustatud 3150 m² suuruseks.

Munitsipaalpõhikoolide hooned (EHR, EHIS, K-J Linnavalitsus)

Linnaosa	Asutuse nimi	Aadress	Hoone netopind (m²)	Spordipind koos abiruumidega (m²)	Õppepind	Õppepind (m²) õpilase kohta	Ehitusaasta	Energia- märgis	Õpilaste arv 22/23
Ahtme	Ahtme Põhikool	Altserva 6	5 663	369	5 294	14,2	1962	B	373
Ahtme	Maleva Põhikool	Maleva 4	7 419	792	6 627	11,0	1980	E	601
Ahtme	Tammiku Põhikool	Puru tee 38	9 954	1 082	8 872	19,1	1989	D	464
Järve	Kesklinna Põhikool (valmib 2023)	Pärna 20	3 769		3 769	8,3	2023	A	454
Järve	Slaavi Põhikool	Pärna 49	4 000	242	3 758	9,3	1965	C	404
Kokku			30 804	2 485	28 319	12,3			2 296
Ahtme linnaosa			23 035	2 243	20 792	14,5			1 438
Järve linnaosa			7 769	242	7 527	8,8			858

- Kesklinna Põhikooli uus hoone valmib 2023. aasta lõpuks

Kõik koolihooned (EHR, EHIS, K-J Linnavalitsus)

Linnaosa	Asutuse nimi	Aadress	Hoone netopind (m²)	Spordipind koos abiruumidega (m²)	Õppepind	Õppepind (m²) õpilase kohta	Ehitusaasta	Energia- märgis	Õpilaste arv 22/23
	Munitsipaalomandis põhikoolid		30 804	2 485	28 319	12,3			2 296
Järve	Täiskasvanute Gümnaasium	Tuuslari 17	793		793	5,6	1946	C	142
Järve	Kesklinna Põhikool (ajutine)	Järveküla tee 39	3 378	568	2 810		1956	B	
Järve	Kasutusest väljas koolihoone	Spordi 2	3 594		3 594		1938	puudub	
Järve	Järve Kool (riigi)	Katse 2	6 916	373	6 543	19,1	1971	D	342
Ahtme	Ahtme Kool (riigi)	Õpetajate 3	3 868		3 000	40,5	1962	B	74
Järve	Kohtla-Järve Gümnaasium (riigi)	Pärna 47	2 794		2 794	17,1	2019	C	163
Järve	Erakool Intellekt (era)	Outokumpu 11	2 071		2 071	12,1	teadmata	puudub	171
	Kõik hooned kokku		54 217	3 426	49 923	15,7			3 188
	sh Ahtme linnaosa		26 903	2 243	23 792	15,7			1 512
	sh Järve linnaosa		27 314	1 183	26 131	15,6			1 676
	Kõik munitsipaalomandis hooned kokku		38 569	3 053	35 516	14,6			2 438
	sh Ahtme linnaosa		23 035	2 243	20 792	14,5			1 438
	sh Järve linnaosa		15 534	810	14 724	14,7			1 000

Huvikoolide hooned (EHR, EHIS, K-J Linnavalitsus)

Asutuse nimi	Aadress	Hoone netopind (m²)	Hoone pind õppetööks (m²)	Õppepind (m²) õppuri kohta	Ehitusaasta	Energiamärgis	Õppurite arv 22/23
Ahtme Kunstide Kool (muusika)	Jaaniku 11	753	753	3,5	1956	D	213
Ahtme Kunstide Kool (kunst)	Tervise 18	659	659	8,2	1954	G	80
Kohtla-Järve Kunstide Kool	Kalevi 37	5 187	3 000	14,0	1971	D	215
Koolinoorte Loomemaja	Keskallee 31	1 799	1 799	5,0	1953	C	359
Kokku		8 398	6 211	7,2			867

- Kohtla-Järve Kunstide Kooli hoonest osa on kasutusest väljas.