

Lisa 2 Tehniline kirjeldus

Hankija nimi: **Kohta-Järve Linnavalitsus**
Riigihanke nimetus: **Kohtla-Järve kardiraja rekonstrueerimise projekteerimine**

Riigihanke tehnilise kirjelduse eesmärk

Riigihanke tehniline kirjeldus on koostatud eesmärgiga määrata Kohtla-Järve linna Järve linnaosas aadressil Turu 11 asuva kardiraja rekonstrueerimise projekti koostamise lähteülesanne.

Hankija eesmärk

Hankija (edaspidi tekstis ka: Tellija) eesmärgiks on Kohtla- Järvel Järve linnaosas aadressil Turu tn 11 (katastritunnus 32213:001:0038) oleva raja ümberehitamine hobikardirajaks, mis loob kindlasti suurema kasvulava auto-motospordi maailma. Tekib võimalus luua operatiivauto juhtidele rada, kus nad saavad lihvida ja trennida oma sõiduuskusi. Üheks eesmärgiks on sulandada see maa-alal kokku linnaga ja pakkuda tegevust inimestele nii talvel kui ka suvel.

Kardiraja ümberehitamisega säilib tema kasutusfunktsioon. Samuti lahendatakse projektiga uued rajakatted, kurvide kalded ja turvaalad, raja ohutus ja haljastus vastavalt kehtivatele nõuetele.

Kardiraja ümberehitamise eesmärgiks on uue hobikardiraja ekspluateerimisel maksimaalsete turvanõuete tagamine.

Kõnesolevad tööd teostatakse EAS-i kaasrahastamisel projekti "Kohtla-Järve Järve linnaosa alakasutatud ala taaselavdamine hariduse ja vabaaja linnaku arendamise kaudu III etapp" raames.

Hanke eseme tehniline kirjeldus

2.1. Töö koosseisu kuulub projekteerimistööde korraldamine järgnevas mahus – geodeetiline mõõdistus, geoloogilised uuringud, eelprojekt, põhiprojekt: projekti arhitektuurne ja konstruktiivne osa, vesi- ja kanalisatsioon, elektrivarustus, videovalve põhiprojekti mahus ja ehitustööde eelhinnangu koostamine.

2.1.1. Töömahu kirjeldus:

- Projekti koosseisus peab olema teostatud geodeetiline mõõdistus L-Est süsteemi koordinaatides, mida on võimalik kasutada geodeetilise alusplaanina asendiplaani koostamisel.
- Teostada geoloogilised uuringud, kuna tegemist on altkaevandatud maa-alaga.
- Projekti mahus esitada situatsiooniplaan Maa-ameti kaardiserverist.
- Asendiplaanil näidata ära võimalused kasutada rada erinevate pikkustega, krundisisene liikluskorraldus, heakorra lahendus, rajatavad tehnovõrgud, ala ehitistele, ala kokkupandavatele tribüünidele, ala tualettidele, parkimisala sõiduautodele ja eraldi parkimisala rekkadele.
- Hobikardiraja projekteerimisel arvestada võimalusega viia läbi Eesti tiitlivõistlusi ja treeninguid.
- Hobikardirajale projekteerida uus rajakate vastavalt kehtivatele nõuete ning arvestusega, et rada saaks kasutada ka operatiivautode juhid oma sõiduuskuste lihvimiseks ja trennimiseks.
- Hobikardirajale projekteerida nõuetele vastavad kalded, peale- ja mahasõidud ning võimalused kasutada rada erineva pikkusega.
- Projekteerida nõuetele vastavad turvaalad ja ohutuspiirded.
- Projekteerida välisvalgustus, näha ette elektriühenduse võimalus.
- Projekteerida videovalve sisendiga Keskallee 19 serverisse.
- Projektis lahendada sademevete ärajuhtimise süsteem.

- Sademevee-, olmeveekanaliseerimise ja veevarustuse ning elektrivarustuse projektlahendus on antud projekti lahutamatu osaks.
- Tehnosüsteemide projekteerimiseks vajalikud tingimused hangib projekteerija.
- Projekteeerida krundi heakorrastus koos kõrg- ja madalhaljastusega.
- Projekteeerida piirdead vastavalt krundi asukohale ja funktsioonile.
- Teostada tekkiva mürataseme hinnang ja töötada välja müra levikut takistavad meetmed.

2.2. Projekteeeritud lahendused peavad olema võimalikult vastupidavad, kauakestvad ning nende ülalpidamiskulud peavad olema võimalikult madalad.

2.3. Projekti kvaliteet ja ratsionaalsus kasutuskuludes peab olema tagatud parimal moel.

2.4. Projekti koostamisel juhendada Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest, juhenditest ning sealhulgas ka Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ .

2.5. Koostatav projekt peab olema üheselt arusaadav (joonised ja seletuskiri täiendavad üksteist ja on üheselt mõistetavad) ja võimaldama koostatud projekti alusel ehitushanke läbiviimist.

2.6. Projekteeerija peab projekti koostamise käigus arvestama Kohtla-Järve Linnavalitsuse soove ja nõudmisi ning sellest lähtuvalt arvestama ka korduvate kavandite/lahenduste koostamisega juhul, kui esitatud kavandid/lahendused ei vasta täiel määral Kohtla-Järve Linnavalitsuse soovidele ja nõudmistele.

2.7. Töö koosseisu kuulub vajadusel täiendavate uuringute ja toimingute teostamine, mis tulenevad vastavatest õigusaktidest, vastavate ametkondade või ettevõtete nõuetest ja projekteerimistingimustest. Uuringud peavad sisaldama ettepanekuid vajalike meetmete kohta.

2.8. Töövõttu kuuluvad ka need tööd ja toimingud, mis ei ole tehnilises kirjelduses ja lähteülesandes otseselt kirjeldatud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik kirjeldatud eesmärgi saavutamiseks.

2.9. Lõplik projekt koostada Eesti Standardis EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ kirjeldatud töö- ja põhiprojekti mõiste mahus ja detailsusega (sh ehitusprojekti kirjeldus vähemalt Eesti Standardis EVS 865-2:2014 ehitusprojekti kirjeldus osa 2: põhiprojekti seletuskiri).

2.10. Projekt koostada järgmiste staadiumitena:

- eskiisi koostamine, lähtudes punktis 2.2.1. kirjeldatule;
- arhitektuurne, konstruktiivne põhiprojekt koos tehniliste kommunikatsioonide eriosadega.

3. ARVESTAMISELE KUULUVAD DOKUMENDID

OÜ Projekteeerimiskeskus poolt 25.05.2016. a koostatud „Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Järveküla tee 40 ja 40c kruntide ja ümbritseva ala detailplaneering“, töö nr 168/1113 (materjalid on kättesaadavad kodulehel www.kohtla-jarve.ee ja linna arenguteenistuses).

4. OLEMASOLEV OLUKORD

Vaadeldav ala asub Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee ja Põllu tänava vahelisel avast kirdesuunas.

Olemasolev reljeef on tasane. Krunt on hoonestamata, krundile juurdepääs on Turu tänavalt. Krundil asuvad hooletusse jäetud peremehetu asfalteeritud plats ja kardirada.

5. NÕUDED KOOSTATAVALE PROJEKTILE

- 5.1. Projekti koosseisus peab olema geodeetiline mõõdistus L-Est süsteemi koordinaatides, mida on võimalik kasutada geodeetilise alusplaani asendiplaani koostamisel, millel oleks näha mahutite paigaldamise kohad, erinevate kommunikatsioonide paiknemine, maa-ala krundile juurdepääsutee ulatuses kuni krundi piirini ja lähimate ehitisteni.
- 5.2. Asendiplaanil peab olema ära näidatud võimalused kasutada rada erinevate pikkustega, krundisisene liikluskorraldus, heakorra lahendus, rajatavad tehnovõrgud, ala ehitistele, ala tualettidele, ala kokkupandavatele tribüünidele, parkimisala sõiduautodele ja eraldi parkimisala rekkadele.
- 5.3. Projekt peab olema kooskõlastatud kõikide kommunikatsioonide valdajate ja omanikega (OÜ Järve Biopuhastus, VKG Soojus AS, AS Eesti Telekom, OÜ Elektrilevi, AS Empower, AS Eesti Gaas) ning Päästeameti Ida päästkeskusega.
- 5.4. Projekti jaoks vajalikud tehnilised tingimused hangib projekteerija.
- 5.5. Projekti koosseisus peavad olema ka eraldi köitena Eesti Standardi EVS 885:2005 „Ehituskulude liigitamine“ kohaselt vormistatud projekti järgi teostatavate tööde (sealhulgas ka paigaldatavate seadmete):
 - kõikide töömahtude loetelu;
 - ehitustööde maksumuse eelarve.
- 5.6. Töömahtude loetelu tuleb koostada detailsusega, mis võimaldab koostada eelarve ja ehitustööde pakkujatel adekvaatselt hinnata kõiki ehitustöid.

Töövõtja peab koostama kogu projekti kohta objekti maksumuse eelarve (objekti eeldatava maksumuse arvutuse). Eelarve tuleb esitada samas vormis ja sama detailsusega, nagu on üldine töömahtude loetelu.
- 5.7. Töömahtude loetelu ja eelarve digitaalsed versioonid esitada *.xls formaadis.

Ehitusprojekt esitada Kohtla-Järve Linnavalitsusele kooskõlastamiseks kahes eksemplaris paber kandjal ja ühes – CD peal.

Projekti lõppversioon antakse üle Kohtla-Järve Linnavalitsusele 5 eksemplaris paber kandjal ja 5- CD kandjal.

Koostas
Andres Pedius
Kohtla-Järve Linnavalitsuse arenguteenistuse
tehnilise dokumentatsiooni spetsialist