

Lisa 3 Hankelepingu eelnõu



PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING NR _____

1. LEPINGU POOLED

Käesoleva projekteerimistööde töövõtulepingu (edaspidi "Leping") poolteks on:

Kohtla-Järve Linnavalitsus, registrikood 75001017, aadress Keskallee 19, 30395 Kohtla-Järve linn, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik, (edaspidi "Tellija", "Pool" või koos Projekteerijaga "Pooled" või „Osapooled“), keda esindab linnapea

ja

....., registrikood, aadress, (edaspidi "Projekteerija", „Töövõtja“, "Pool" või koos Tellijaga "Pooled" või „Osapooled“), keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige isikus.

2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1. Lepingu objektiks (edaspidi „Projekteerimistöö“) on Kohtla-Järve linna kardiraja rekonstrueerimise projektdokumentatsiooni koostamine peatöövõtu korras koos ehitusaegse autorijärelevalve teostamisega ja muude Projekteerija ehitusaegsete kohustuste täitmisega ning koos kõikide vajalike uuringutega, mõõdistustega, kooskõlastustega, lubade taotlemisega, objekti ehitusliku eelhinnanguga ja teiste vajalike tööde ning toimingutega.
- 2.2. Lisaks kuulub Projekteerimistöö hulka ka nende ülesannete täitmine ja nende tööde tegemine või teenuste osutamine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt toodud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik käesoleva Lepingu eesmärgi saavutamiseks ning Projekteerimistöö teostamiseks.

3. LEPINGU DOKUMENDID

- 3.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu olemasolevatest ja tulevikus lisatavatest lisadest ja Lepingu muudatustest, millistes lepitakse kokku pärast käesoleva Lepingu sõlmimist.
- 3.2. Lepingu täitmisel järgitakse lepingu dokumente ja lepinguga seotud dokumente vastavalt pädevusele alljärgnevalt:
 - 3.2.1. leping koos lisade ja muudatustega;
 - 3.2.2. lepingu aluseks oleva hanke „Kohtla-Järve kardiraja rekonstrueerimise projekteerimine“ hankedokumendid;
 - 3.2.3. projekteerija poolt esitatud pakkumus punktis 3.2.2. nimetatud hankele;
 - 3.2.4. muud asjakohased projekteerimisega seotud dokumendid.

4. ÜLDSÄTTED

- 4.1. Poolte õiguste ja kohustuste aluseks on käesolev Leping oma dokumentidega, ehitusseadus ning muud kehtivad õigusaktid.
- 4.2. Pooled tagavad ja deklareerivad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu normatiivakti sätetega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustusi. Samuti deklareerivad Pooled oma tahet ja valmisolekut suunata parimad jõupingutused oma Lepingust tulenevate kohustuste kohasele täitmisele, austades ja järgides teise Poole seaduslikke ja Lepingust tulenevaid õigusi ja huve.
- 4.3. Lepingu sõlmimisega kaotavad kõik varasemad Pooltevahelised lepingud ja muud kokkulepped kehtivuse niivõrd, kuivõrd need on vastuolus Lepinguga.

5. PROJEKTEERIMISTÖÖ

- 5.1. Projekteeerija poolt väljastatav projektdokumentatsioon peab võimaldama ilma täiendavate selgitusteta teostada ehitamise riigihanke korraldamist ja läbiviimist ning objekti väljaehitamist. Juhul kui avastatud puudused esitatud projektdokumentatsioonis takistavad eelnimetatud tegevuste teostamist, kõrvaldatakse need Projekteeerija poolt hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul arvates Tellijalt teate saamise päevast paralleelselt eelnimetatud tegevustega ning neid töid ei loeta lisatöödeks.
- 5.2. Projekteeerimistööde aluseks on Tellija poolt koostatud riigihanke hankedokumentide tehniline kirjeldus (edaspidi „Tehniline kirjeldus”), mis on Lepingu lahutamatu lisa.
- 5.3. Projekteeerimistöö teostatakse kooskõlas heade projekteeerimistavade ja vastavalt EV õigusaktidele, projekteeerimismõnidele ning standarditele.
- 5.4. Tellijapoolsed muudatused lähteandmetes või projektdokumentatsioonis, mis on fikseeritud Pooltevahelise kirjaliku aktiga ning mis põhjustavad Projekteeerimistööde mahu suurenemist, loetakse lisatöödeks.
- 5.5. Projekteeerijal tuleb projektdokumentatsioon koostada ja Tellijale üle anda paberikandjal 6 (kuues) eksemplaris, sh 2 kooskõlastamiseks esitatavad eksemplari. Lisaks esitada Projekteeerijal Tellijale andmekandjal projekti 4 (neli) digitaalset koopiat järgmiste failiformaatidena: joonised *.dwg ja *.pdf, tabelid *.xls ja tekst *.doc, *.pdf, sh 1 kooskõlastamiseks esitatud CD.
- 5.6. Projekteeerimistööde hulka kuulub ehitusloa hankimiseks vajalike dokumentide koostamine/täitmine ja nende dokumentide üleandmine Tellijale koos valminud projektdokumentatsiooniga.

6. PROJEKTEERIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Projekteerija kohustused

- 6.1. Projekteerija on kohustatud teostama või korraldama Lepingu punktis 2.1 loetletud Projekteeerimistööde ja toimingute teostamise vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale. Projekteerija kasutab ja tagab Projekteeerimistöö teostamisel ja korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise. Projekteeerimistööde ja toimingute osalisel või täielikul tellimisel kolmandate isikute käest jääb Tellija ees täies ulatuses vastutavaks Projekteerija.
- 6.2. Projekteerija hangib kõik Projekteeerimistöö alustamiseks ja tegemiseks vajalikud ekspertiisid, uuringud, alusandmed, load, ametivõimude ettekirjutused, tehnilised tingimused ning tasub nendega seotud kulud.
- 6.3. Projekteerija lahendab omal kulul kõik autoriõigusega seonduvad kooskõlastused jms.
- 6.4. Projekteerija on kohustatud Projekteeerimistöö teostamise käigus kinni pidama kõigist koostöös Tellijaga kokku lepitud tähtaegadest ja tagama Lepinguga kehtestatud tööde kvaliteedi.
- 6.5. Projekteeerimistööde vahetuks teostamiseks peab Projekteerija kaasama vajaliku kvalifikatsiooniga ja töökogemusega spetsialistid, kooskõlastama need enne tööde teostamist Tellijaga ning esitama Tellijale spetsialistide CV-d koos nende poolt varasemalt teostatud

- tööde loeteluga. Iga konkreetse osa spetsialist peab omama just antud eriala kvalifikatsiooni ja töö kogemust.
- 6.6. Projekteeriija peab Tellijale kirjalikult viivitamatult teatama Lepingu hinna või Lepingu tähtaja ületamise vajadustest. Kui Projekteeriija ei teata Tellijale eelnevalt nimetatud vajadustest, puudub tal õigus nõuda Tellijalt Lepingu hinda ületavate kulutuste hüvitamist ja lisa-aega Projekteerimistö teostamiseks tagantjärele.
 - 6.7. Projekteeriija kohustub viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme (3) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest kirjalikult informeerima Tellijat selliste asjaolude ilmnemisest, mis võivad takistada Projekteerimistö kohest alustamist, teostamist või lõpetamist, sealhulgas Tellijalt saadud informatsiooni, lähteandmete, dokumentide vms vigadest või puudulikkusest ning ohust, et Tellijalt saadud juhendite vms järgimine mõjutab Projekteerimistö kvaliteeti või tähtaegset valmimist.
 - 6.8. Projekteeriija kohustub jälgima Projekteerimistö teostamisel Eesti Vabariigis kehtivaid norme, samuti Tellija soove ja juhiseid, mis ei ole vastuolus nimetatud normidega.
 - 6.9. Projekteeriija on kohustatud kooskõlastama Tellijaga projektis kasutatavad lahendused, materjalide ja seadmete tehnilised andmed.
 - 6.10. Projekteeriija kohustub esitama ehitusprojekti koostamise ajal Tellijale perioodiliselt ja regulaarselt kuid mitte harvemini kui kaks korda kuus ja üks kord kahe nädala jooksul kirjalikult aruande projekti koostamise käigust;
 - 6.11. Projekteeriija kohustub pärast Tellijalt kirjaliku teate saamist kõrvaldama omal kulul viie (5) tööpäeva jooksul puudused Projekteerimistöös, mis on avastatud projekteerimistööde käigus.
 - 6.12. Projekteeriija kohustub pärast Tellijalt kirjaliku teate saamist kõrvaldama omal kulul kolme (3) tööpäeva jooksul Projekteeriija tegevusest tingitud puudused Töös, mis on avastatud projekti koostamisele järgnevatel projekteerimis- ja ehitustööde käigus.
 - 6.13. Projekteeriija kohustub pärast Tellijalt kirjaliku teate saamist koostama uued projektlahendused või korrigeerima omal kulul projektdokumentatsiooni kui ehitustööde garantiiperioodil ilmnenuid ehitusvead või mittevastavused olid tingitud põhiprojekti puudustest. Sellised projekti puudused kõrvaldatakse Projekteeriija kulul kokku lepitavaks tähtajaks.
 - 6.14. Projekteeriija kohustused ehitustööde käigus:
 - 6.14.1. Objekti koosolekutest osa võtmine (vastavalt vajadusele ning Tellija nõudmisele).
 - 6.14.2. Ehitusperioodil üleskerkivate erialaprobleemide ekspertlahenduste teostamine.
 - 6.14.3. Selgituste ja vajalike lahenduste esitamine kahe (2) tööpäeva jooksul küsimuse laekumisest (täiendavad joonised ja muud ehitust kajastavad, täpsustavad ning selgitavad juhised).
 - 6.14.4. Kontrollimine, et ehitus oleks rajatud vastavalt projektlahendusele (st projektdokumentatsioonile). Projekteeriija autorijärelevalve teostamine.
 - 6.14.5. Konstruksioonide ja pindade üle kontrollimine ja nende vastavuse kinnitamine.
 - 6.14.6. Ehitusobjekti vastuvõtuga seonduvates toimingutes osalemine (sh objekti vastuvõtmise ülevaatus, kasutusloa saamise toimingud, kasutusjuhendi koostamine jne).
 - 6.15. Projekteeriija kohustub esitama Tellijale Arhitekti ja Inseneri erialase vastutuskindlustuse poliisi kindlustussummaga, mis on võrdne Lepingu Hinnaga, hiljemalt 7 kalendripäeva jooksul pärast lepingu allkirjastamist osapoolte poolt.
 - 6.16. Projekteeriija on kohustatud teostama koosolekute protokollimise.
Projekteeriija õigused:
 - 6.17. Arvestades Projekteeriija erialaseid teadmisi ja kogemusi, on Projekteeriijal õigus teha Tellijale ettepanekuid Projekteerimistöö lahenduste osas niivõrd, kuivõrd need muudatused Projekteeriija parima arusaama kohaselt võiksid teenida objekti optimaalsema ja otstarbekama valmimise huve. Projekteeriija esitab Tellijale eelnimetatud muudatusettepanekud kirjalikult koos piisavate põhjendustega. Tellija tutvub ettepanekutega seitsme (7) tööpäeva jooksul alates nende saamisest Projekteeriijalt ja teatab otsusest Projekteeriijale.
 - 6.18. Projekteeriijal on õigus saada Projekteerimistöö teostamise eest Tellijalt tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.

- 6.19. Projekteerijal on õigus taotleda Projekteerimistööde tähtaja muutmist juhul, kui talle ei ole tagatud tööde teostamiseks vajalikud lähteülesanded ja -andmed või kui Projekteerimistöösse viiakse sisse parandused Tellija soovil, mis pikendavad Projekteerimistöö kestust. Lähtematerjalide üleandmisega viivitamisel võib Lepingu tähtaeg muutuda ainult hilinenud päevade arvu piires. Muudatused fikseeritakse pooltevahelise kirjaliku kokkuleppega.
- 6.20. Projekteerijal on õigus kasutada muid õiguskaitsevahendeid, samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Tellija ei täida või täidab mittevastavalt endale Lepinguga võetud kohustusi.

7. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Tellija kohustused:

- 7.1. Tellija on kohustatud üle andma Projekteerijale vajalikud lähteandmed käesolevas Lepingus või koosoleku protokollides fikseeritud tähtaegadeks.
- 7.2. Tellija on kohustatud edastama Projekteerijale igasugust informatsiooni, mis Tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa Projekteerimistööde kiiremale ja optimaalsemale teostamisele.
- 7.3. Tellija on kohustatud viivitamatult, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest informeerima Projekteerijat selliste asjaolude ilmnemisest, mis võivad takistada Projekteerimistööde Lepingukohast teostamist.
- 7.4. Tellija on kohustatud tasuma Projekteerijale tehtud Projekteerimistööde eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.

Tellija õigused:

- 7.5. Tellijal on õigus nõuda Projekteerijalt Lepingus ja selle lisades ning muudes Lepingu kolmandas (3) punktis loetletud dokumentides sätestatud kvaliteedinõuetest, lähteandmetest, Lepingu hinnast ja Lepingu tähtajast kinni pidamist.
- 7.6. Tellijal on õigus teostada kontrolli ja järelvalvet Projekteerija poolt teostatava Projekteerimistöö mahu ja kvaliteedi vastavuse osas kehtestatud nõuetele. Tellijal on kahtluste olemasolul õigus igal ajal kontrollida Projekteerimistööde käiku ja kvaliteeti.
- 7.7. Tellijal on õigus Lepingust taganeda või üles öelda, kui saab ilmseks Projekteerija suutmatus või tahtmatus tagada Projekteerimistöö ja projektdokumentatsiooni vastavus esitatavatele nõuetele või Lepingu Tähtajast ja Lepingu Hinnast kinnipidamine ei osutu võimalikuks.
- 7.8. Tellijal on õigus lepingu hinna tasumisel vähendada Projekteerijale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra ja teha tasaarveldusi.
- 7.9. Tellijal on õigus kasutada õiguskaitsevahendeid (sh taganeda Lepingust või öelda Leping üles) ning samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Projekteerija ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui Projekteerija ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

8. LEPINGU TÄHTAEG JA MAKSETINGIMUSED

- 8.1. Projekteerijal on õigus alustada Projekteerimistööde teostamist kohe pärast lepingu allakirjutamist.
- 8.2. Lepingu tähtaeg Projekteerija ehitusaegsete kohustustega on 2 aastat peale lepingu sõlmimist. Projekteerimistööde teostamise tähtaeg on neli kuud peale lepingu sõlmimist. Selleks tähtajaks Projekteerija on kohustatud Lepingus määratud ehitusprojekti lõpetama ja kooskõlastatuna ning lõplikult komplekteerituna vastavalt p.5.5 Tellijale üle andma.
- 8.3. Lepingu Hind (edaspidi Lepingus „Lepingu hind“, “Hind” ja ka “Tööde üldmaksumus”) on (.....) eurot, nimetatud summale lisandub käibemaks Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras.
Lepingu Hind sisaldab endas ka Tellija reservi 5% summas (.....) eurot, mis ei kuulu Tellija poolt Projekteerijale tasumisele ning Tellija reservi kasutatakse üksnes juhul, kui

ilmneb võrreldes seni tellitud töödega selliste täiendavate tööde tellimise vajadus, mida Tellija esialgsete tööde tellimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab Tellija.

Lepingu hind ilma Tellija reservita on (.....) eurot.

- 8.4. Teostatud tööde eest tasutakse Projekteerijale pärast ehitusprojekti valmimist ja Tellijale üleandmist mõlema Poolte poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.
- 8.5. Arve tasumise tähtaeg on 14 päeva alates nõuetekohase arve esitamisest Projekteerija poolt.
- 8.6. Lepingus sätestatud nõudmistele vastavalt vormistatud ja kooskõlastatud lisatööde eest tasub Tellija Projekteerijale vastavalt eelnevalt kokkulepitule. Lisatööde tellimine ja nende eest tasumine vormistatakse poolte vahel kirjalikult.
- 8.7. Lepingu punktis 8.3 fikseeritud Lepingu Hind hõlmab endas kõiki Projekteerija poolt Projekteerimistöö teostamiseks vajalikke kulutusi. Lepingu Hind ei sõltu mistahes Projekteerija poolt tehtavate kulutuste suurenemisest Lepingu kehtivuse tähtaja jooksul ja on lõplik.

9. VASTUTAVAD ISIKUD

- 9.1. Projekteerijat esindavad Lepingust tulenevates ja sellega seotud õigustes ja kohustustes järgmised isikud:
....., tel, e-post
- 9.2. Tellijat esindavad Lepingust tulenevates ja sellega seotud õigustes ja kohustustes järgmised isikud:
....., tel, e-post

10. VÄÄRAMATU JÕUD

- 10.1. Pool vastutab kohustuse rikkumise eest, välja arvatud, kui rikkumine on vabandatav. Eeldatakse, et kohustuse rikkumine ei ole vabandatav.
- 10.2. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 10.3. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.
- 10.4. Vääramatu jõu asjaolude esinemisel pikeneb Projekteerimistöö Tähtaeg, samuti kõik vahetähtajad ning muud tähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra.
- 10.5. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle kuuekümne (60) kalendripäeva, on kummalgi Poolel õigus Leping erakorraliselt üles öelda. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

11. AUTORIÕIGUS

- 11.1. Projekteerija kinnitab ning kohustub tagama, et talle kuuluvad kõik varalised autoriõigused Lepingu alusel loodavale ja Tellijale üleandmisele kuuluvale Projekteerimistöõdele, mis on autoriõigusega kaitstud. Projekteerija kinnitab ühtlasi, et varalised autoriõigused sellistele teostele on tema ainuõigused, mida ta ei jaga vastavate teoste autoritega ega kaasautoritega ja nimetatud õiguseid ei ole loovutatud ega litsentsi alusel kasutada antud ühelegi kolmandale isikule.
- 11.2. Edaspidiste projekteerimistöõde teostamisel, juurde- või ümberehituste puhul võib Tellija kasutada ükskõik millist projekteerijat ilma, et Tellijal või/ja tema poolt kaasatud juurde- või/ja ümberehituse projekteerimist teostaval arhitektil või projekteerijal oleks vaja selleks esialgse projekteerija luba. Käesolevas punktis nimetatud õiguste teostamise eest makstav tasu loetakse tasutuks Projekteerimistöõde eest tasumisega ning Tellijal ei ole kohustuste selliste õiguste eest Projekteerijale või Projekteerimistöõde autorile täiendavalt tasuda.

- 11.3. Projekteeeriija poolt Lepingu täitmise käigus tekkinud varalised autoriõigused lähevad Tellijale üle ilma Poolte täiendava kokkuleppeta alates nende vastuvõtmisest Tellija poolt ning projekteeeriija kinnitab Lepingu allkirjastamisega, et annab Tellijale üle ainulitsentsi Projekteeerimistööde käigus tekkivast intellektuaalsest varast tulenevate varaliste autoriõiguste kasutamiseks koos nõusolekuga selliste õiguste all-litsentseerimiseks Lepinguga ettenähtud eesmärgil kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks. Tellija võib neid õiguseid kasutada, avaldada, loovutada või üle anda ning käesolevaga annab Projekteeeriija selleks tagasivõtmatu nõusoleku.
- 11.4. Lepingu allkirjastamisega kinnitab Projekteeeriija, et omab kõiki sellekohaseid õigusi ning loeb Tellijale üle antuks Projekteeerimistööd autori/te poolt väljastatud ainulitsentsi Projekteeerimistööde käigus tekkivast intellektuaalsest varast tulenevate isiklike autoriõiguste kasutamiseks koos nõusolekuga selliste õiguste all-litsentseerimiseks käesoleva Lepinguga ettenähtud eesmärgil kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks.
- 11.5. Tellijal on õigus pärast Tööde vastuvõtmist kasutada projekteeerimistööd lähtematerjalina jalgpalliväljaku rajamiseks, sh õigusega väljastada Projekteeerimistööd vastavas riigihankemenetluses huvitatud isikutele. Tellija ei ole kohustatud kaasama Projekteeerijat ega Projekteeerimistööde autorit jalgpalliväljaku projekteeerimistööde võimalikes järgnevates etappides.
- 11.6. Pooled on kohustatud autoriõiguste teostamisel hoiduma teise Poole õiguste ja huvide kahjustamisest. Projekteeeriija kohustub hüvitama Tellijale 10 päeva jooksul nõude esitamisest Projekteeerimistööde autori/te poolt isiklike autoriõiguste võimaliku teostamisega Tellijale tekitatud kahju ja kulutused.
- 11.7. Tellija poolt Projekteeerijale tasutav autoritasu sisaldub Projekteeerimistööde eest tasutavas Lepingu punktis 8.3 sätestatud Lepingu hinnas.

12. POOLTE VASTUTUS JA LEPPETRAHVID

- 12.1. Tellija poolt arвете mitteõigeaegse tasumise korral on Projekteeerijal õigus nõuda Tellijalt viivist 1% (üks) protsent tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.
- 12.2. Juhul, kui Töövõtja viivitab Töö üleandmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 1% Lepingu hinnast iga viivitatud kalendripäeva eest. Lisaks on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi Lepingu tingimuste muude rikkumiste korral iga rikkumise juhul kuni 1% lepingu tasust. Lisaks leppetrahvile on Tellijal õigus nõuda tekitatud kahjude hüvitamist.
- 12.3. Juhul, kui Projekteeeriija ei täida Lepingu dokumentides toodud Projekteeeriija ehitusaegseid kohustusi, siis on Tellijal õigus nõuda Projekteeerijalt iga ühe korra ehitusaegse kohustuse mittetäitmise eest leppetrahvi 300 (kolmsada) eurot käibemaksuga summas.
- 12.4. Tellijal on õigus nõuda Projekteeerijalt Lepingu olulise rikkumise korral võlaõigusseaduse § 116 tähenduses rikkumise kõrvaldamist ning anda Projekteeerijale mõistlik tähtaeg rikkumise kõrvaldamiseks või Leping üles öelda. Kui Projekteeeriija ei kõrvalda olulist rikkumist antud mõistliku tähtaja jooksul või kui Tellija on Lepingu üles öelnud, on Tellijal õigus nõuda Projekteeerijalt leppetrahvi kuni 20 (kakskümmend) protsenti Lepingu Hinnast.
- 12.5. Projekteeeriija vastutab tema tegevusest või tegevusetusest, samuti tuvastatud projekteeerimisvigadest tuleneva kahju eest täies ulatuses.
- 12.6. Projekteeeriija kohustub esitama Tellijale 5 (viie) päeva jooksul alates Lepingu allakirjutamisest Eesti Vabariigis registreeritud ja litsentseeritud kindlustusseltsi poolt väljastatud tegevuse vastutuskindlustuse poliisi Lepingust tulenevate Projekteeeriija kohustuste täitmise tagamiseks hüvitise minimaalse summaga vähemalt käesoleva Lepingu Hinna (koos käibemaksuga) suuruses summas. Poliisi kehtivusaeg ei tohi olla lühem kui Lepingu kehtivusaeg. Nõutud poliisi mittetähtaegsel esitamisel on Tellijal õigus nõuda Projekteeerijalt leppetrahvi summas 300 (kolmsada) eurot päevas kuni nõutava poliisi esitamiseni. Nõutud poliisi mitteesitamisel vaatamata Tellija korduvatele nõudmistele on Tellijal õigus ka Leping üles öelda ja nõuda Projekteeerijalt kõikide Lepingu ülesütlemisega seotud kahjude hüvitamist.

13. PROJEKTEERIMISTÖÖ VASTUVÕTT

- 13.1. Projekteeeriija annab valminud ehitusprojekti Tellijale üle koos saatelehe või kirjaga, milles on fikseeritud üleantavate dokumentide nimetused, eksemplaride arv ja üleandmise aeg. Ehitusprojekt võetakse vastu Poolte allkirjastatud üleandmis- vastuvõtuakti alusel.
- 13.2. Kõikide projekteeeriija poolsete kohustuste lõppedes ja Tellijapoolsete pretensioonide puudumise korral üleantud Projekteeerimistöös koostab Projekteeeriija kirjaliku Projekteeerimistöõ üleandmis-vastuvõtuakti ning antud Projekteeerimistöõ summa kuulub väljamaksmisele Projekteeeriija poolt esitatud sellekohase arve alusel.
- 13.3. Tellijal on õigus esitada Projekteeerijale põhjendatud pretensioon juba vastuvõetud Projekteeerimistöõ kohta ka pärast Projekteeerimistöõ vastuvõtmist ja nende eest tasumist ehk ka juhul, kui vead või etteantud andmetest mittekinnipidamine avastatakse Tellija poolt pärast Projekteeerimistöõ formaalset vastuvõtmist.

14. LEPINGU LÕPETAMISE ERITINGIMUSED

- 14.1. Mõlemal Poolel on õigus Lepingust taganeda, kui teise Poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel Lepingus või seaduses ettenähtud juhtudel.
- 14.2. Kahjude hüvitamine Lepingu punktis 14.1 ettenähtud juhtudel toimub vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

15. NÕUPIDAMISED

- 15.1. Pooled teostavad vähemalt kaks korda kuus korralisi nõupidamisi, mille käigus lahendatakse projekteeerimistöõdega seotud jooksvaid küsimusi.
- 15.2. Erakorralised nõupidamised toimuvad ühe Poole nõudmisel mitte hiljem kui kolme (3) kalendripäeva jooksu alates sellekohase kirjaliku teate esitamisest teisele Poolele.
- 15.3. Nõupidamiste kohta koostab Projekteeeriija nõupidamiste protokoll, mis allkirjastatakse Poolte volitatud esindajate poolt ja mis muutub allkirjastatuna Lepingu dokumendiks.
- 15.4. Projekteeeriija on kohustatud oma tööde teostamisel kinni pidama projekteeerimiskoosolekutel protokollitud otsustest.

16. LÕPPSÄTTED

- 16.1. Lahkhelide korral peab Projekteeeriija tõendama tema poolt teostatu vastavust lepingu mõttele, heale tavale, kokkulepetele, normidele, eeskirjadele, määrustele. Hea tava all mõistavad Pooled planeerimis- ja ehitustöövõtjate ning nimetatud tööde tellijate poolt aktsepteeritavat ning praktiseeritavat üldtunnustatud praktikat.
- 16.2. Mõlemal Poolel on õigus Lepingust taganeda, kui teine Pool osutub maksujõuetuks või teise Poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel Lepingus või seaduses ettenähtud juhtudel.
- 16.3. Kahjude hüvitamine Lepingu punktis 16.2 ettenähtud juhtudel toimub vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 16.4. Pooltel on õigus edasi anda käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele ainult teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul, kui Lepingust ei tulene teisiti. Nimetatud nõude eiramisel jääb oma õigused või kohustused loovutanud Pool teise Poole ees vastutavaks.
- 16.5. Leping jõustub selle allkirjutamise momendist Poolte volitatud esindajate poolt ja kehtib, kuni Pooled on täitnud kõik vastastikused kohustused või leppinud kirjalikult kokku muudatustes.
- 16.6. Leping on konfidentsiaalne, välja arvatud sätted, mis riigihangete seadusest tulenevalt kuuluvad avaldamisele riiklikus riigihangete registris. Pooltel ei ole õigust anda kolmandatele isikutele informatsiooni teise Poole kohta, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel.

Nimetatud korrast kõrvalekaldumine on lubatud teise Poole eelneval kirjalikul nõusolekul eesmärkidel, mis ei kahjusta teist Poolt (reklaami jms eesmärgil).

Käesolevat sätet rikkunud Pool hüvitab omapoolse rikkumisega teisele Poolele tekitatud kahju täies ulatuses.

Käesolev säte säilitab oma juriidilise jõu viie (5) aasta jooksul alates Lepingu lõppemisest või lõpetamisest.

- 16.7. Lepingut võidakse muuta ainult RHS § 69 lg 3 vastavuses. Vastavad muudatused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisadena ning need jõustuvad allkirjutamise momendist, kui muudatustes endas ei ole ette nähtud teistsugust jõustumise korda.
- 16.8. Lepingus toodud mõisted ja pealkirjad on mõeldud Lepingu sisu edasiandmiseks. Vastuolu korral mõiste või pealkirja ja sisu vahel lähtutakse sisust.
- 16.9. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhivad pooled Eesti Vabariigi seadustest ja teistest asjakohastest õigusaktidest.
- 16.10. Pooled kohustuvad rakendama kõiki sobivaid meetmeid, et lahendada lepingust tulenevad vaidlusküsimused läbirääkimiste teel. Kokkuleppele mittejõudmisel lahendatakse kõik lepingust tulenevad vaidlused Viru Maakohtus.
- 16.11. Kõikidest muudatustest Poolte aadresside osas kohustuvad Pooled teisele Poolele teatama viivitamatult, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul alates vastavate muudatuste toimumisest.
- 16.12. Leping on sõlmitud eesti keeles ning digitaalselt allkirjastatud.

17. POOLTE REKVISIIDID

TELLIJA:

nimetus Kohtla-Järve Linnavalitsus
registrikood 75001017
aadress Keskallee 19, 30395 Kohtla-Järve linn, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik
telefon 337 8500
faks 337 8503
e-post linnavalitsus@kjl.v.ee

PROJEKTEERIJA:

nimetus
registrikood
aadress
telefon
faks
e-post

18. POOLTE ALLKIRJAD

TELLIJA:

allkirjastatud digitaalselt

Ljudmila Jantšenko
Kohtla-Järve linnaapea

PROJEKTEERIJA:

allkirjastatud digitaalselt

juhatuse liige