

Lisa 2 Tehniline kirjeldus

Hankija nimi: **Kohta-Järve Linnavalitsus**
Riigihanke nimetus: **Kohtla-Järve lasteaia Karuke rekonstrueerimise projekti ekspertiis**

Riigihanke tehnilise kirjelduse eesmärk

Riigihanke tehniline kirjeldus on koostatud eesmärgiga määrata Kohtla-Järve linna lasteaia Karuke rekonstrueerimise projektile ekspertiisi tegemise lähteülesanne.

Hankija eesmärk

Hankija (edaspidi tekstis ka: Tellija) eesmärgiks on teostada Kohtla-Järve Järve linnaosa lasteaia Karuke rekonstrueerimise projekti ekspertiis kõikidele projektiosadele. Hankija eesmärgi saavutamiseks on Pakkujal (edaspidi tekstis ka: Töövõtja) kohustus pakkumuse koostamise käigus põhjalikult tutvuda olemasoleva projektdokumentatsiooniga ning kajastada pakkumuse maksumuses kõik Pakkuja kulutused, mis on vajalikud Hankija eesmärgi saavutamiseks.

Objekti nimi: Kohtla-Järve linna lasteaed Karuke (ehitisregistri kood 102011361).

Asukoht: lasteaed Karuke - Järve linnaosa Põhja allée 20; kasutusotstarve – ühiskondlike ehitiste maa 100%; 12631 Koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool).

Projektilaala suurus:

lasteaed Karuke - ehitusalune pindala – 1760 m², hoone netopind – 3161,7 m².

Kõnesolevad tööd teostatakse KIK-i kaasrahastamisel projekti "Kohtla-Järve lasteaia Karuke energiatõhususe parandamine (Kliima.1.01.17-0023)" raames.

Üldselgitus

Ekspertiishinnang tuleb koostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 08.06.2015.a määrusele nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ ning peab käsitlema kõiki projekti koosseisu kuuluvaid osasid (sh kõik eriosad ja konstruktsioonid). Ekspertihinnang antakse Tellijale üle digitaalselt ja paber kandjal (üks eksemplar).

Hanke eseme tehniline kirjeldus

1. Projekti koostaja - OÜ Zoroaster. Projekterija kohustused olid käsitletud riigihanke viitenumber 190844 „Kohtla-Järve lasteaedade Karuke ja Rukkilill rekonstrueerimise projekterimine“ I osa raames: lasteaia Karuke energiatõhususe tõstmise projekterimistööd vastavalt kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ning riigihanke tehnilisele kirjeldusele koos kõikide projektiosadega, sh välisfassaadi arhitekturse osa, katuslae, fassaadide ja sokli soojustamise, hoone kõikide tehnosüsteemide koos välisvõrkudega rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamine (projekteerimise staadium: põhiprojekt, sh kasutusjuhendid, elementide joonised) koos kõigi vajalike uuringute, kooskõlastuste ja lubade (ehituslubade) hankimisega ning projekti kooskõlastamine Hankijaga.
2. Eksperti ülesandeks on ehitusprojekti põhiprojekti staadiumis ekspertiisi teostamine ning hankija nõustamine projekterimistööde perioodil kuni ehitusloa väljastamiseni.
3. Ehitusprojekti ekspertiis tuleb teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri (8. juuni 2015) määruses nr 62 "Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile" sätestatud tingimustele.
4. Ehitusprojekti ekspertiisi tegija peab:
 - 4.1. erapooletult esindama ja kaitsma Hankija huvisid;
 - 4.2. kontrollima projekti vastavust ja piisavust Riigihanke dokumentides esitatud tehnilisele kirjeldusele;
 - 4.3. kontrollima ehitusprojekti kui terviku vastavust nõuetele või ehitusprojekti osa vastavust nõuetele koosmõjus koostatud ehitusprojekti kui tervikuga, sh vastavust

- õigusaktidele, ehitusprojekti koostamiseks väljaselgitatud andmetele, lähteülesandele, säästlikule ja põhjendatud lahendusele ning projekteerimise ja ehitamise heale tavale;
- 4.4. kontrollima, kas on piisav projekti koosseisus esitatud sõlmedest ja lõigetest ehitushanke läbiviimiseks, kas esitatud sõlmed ja lisad on arusaadavad ja õigesti täiendavad peakonstruksioone;
 - 4.5. kontrollima, kas projektijooniste kirjanurgas toodud jooniste nimetused võimaldavad leida vastavaid elemente (fragmente) või detaile ilma täiendavate otsingumeetmeteta;
 - 4.6. kontrollima hoone tehnosüsteemide koostoimimise sobivust, peamiselt ventilatsiooni süsteemi ja juhtmete (torustike ja elektrikaablijuhtmete koos redelitega) ristumise kõrgusmärke, vältimaks nende kokkupuutumist ja/või ristumist;
 - 4.7. kontrollima mahtude ja kulude eelarvet, kas see vastab joonistel toodud ja projektis väljatöötatud lahendusele;
 - 4.8. kontrollima, kas ehitusprojekt on terviklik ning ehitusprojekti osad omavahel sobivad, on tagatud ehitise osade koostoimimine ja peaprojekteerija vastutav isik on projektis määratud;
 - 4.9. kontrollima, kas energiamärgis on määratud vastavuses õigusaktidega ja enegriaauditiga;
 - 4.10. kontrollima projektis kasutus- ja hooldusjuhendite olemasolu;
 - 4.11. kontrollima, kas esitatud tehnosüsteemide lahendused ja nende paiknemine on võrreldavad ja omavahel sobivad selliselt, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ja võimaldaks teha nende hooldust ja remonti;
 - 4.12. ehitusprojekti osa kontrollimiseks, milleks ekspertiisi tegeval isikul pädevus puudub, tuleb ekspertiisi tegeval isikul kaasata selleks pädev isik;
 - 4.13. esitama ehitusprojekti ekspertiisi Hankijale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kinnitusega, et ta on ehitusprojekti koostajast sõltumatu;
 - 4.14. peab ehitusprojekti ekspertiisi Hankijat teavitama ilmnenud asjaoludest, mis võivad mõjutada tema sõltumatust ehitusprojekti ekspertiisi tegemisel;
 - 4.15. peab ehitusprojekti ekspertiisi Hankijale edastama konkreetse ehitusprojekti ekspertiisi eest vastutava pädeva isiku ja kaasatud pädeva isiku andmed;
 - 4.16. peale projekti kohta esitatud puuduste likvideerimist projekteerija poolt kontrollima paranduste mahu piisavust, kas need on õigesti täidetud, vastavad nõuetele ja seadustele ning andma Tellijale oma kinnituse selle kohta;
5. Ehitusprojekti ekspertiisi tegev vastutav spetsialist (pädev isik) on kohustatud osutama teenust asjatundlikult ja erapooletult, olles sõltumatu muuhulgas ehitusprojekti ekspertiisi objektiks oleva ehitise või selle osa tellijast, omanikust, projekteerijast, ehitajast, omanikujärelevalvest, ehitisse paigaldatavate ehitustoodete importijatest, levitajatest ning tootjatest.
 6. Ehitusprojekti ekspertiisi tulemusena koostatakse ehitusprojekti ekspertiisi aruanne, mis esitatakse Hankijale digitaalselt ja paber kandjal. Projekti ekspertiisi aruandes peab olema kontrollitud koostatud projekti vastavust ülalmainitud seadusandlusele ning projekti vastavust 17.07.2015 määrusele nr 97 „Ehitusprojektile esitatavad nõuded” seletuskirja koostamise nõuetele. Antud määruse § 6 lg 2 kohaselt tuleb anda hinnang, et koos projektiga esitatud seletuskirja maht võimaldab ja on piisav selleks, et ehitamisel saaks lähtuda kõigepealt seletuskirjast ja seejärel joonistest.
 7. Eraldi tuua välja, kas vastavalt EVS „Ehitusprojekt” on seletuskiri ja joonised üheselt arusaadavad, kas lisasid on piisavalt projektlahenduse täiendamiseks.

Koostas
Andres Pedius
tehnilise dokumentatsiooni spetsialist