

JÄRVE LINNAOSA PÄRNA TN 47 KINNISTU JA PÕHJA POOLT ÜMBRITSEVA HALJASALA NING LÕUNA POOL ASUVATE PÄRNA, NOORTE NING MÕISA TEE TÄNAVATE LÕIKUDE DETAILPLANEERINGU HANKE KORRALDAMISEKS
TEHNILINE ÜLESANNE

Hanke "*Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala ning lõunapool asuvate Pärna, Noorte ning Mõisa tee tänavate lõikude detailplaneeringu koostamine riigigümnaasiumi hoone rajamiseks*" (edaspidi: Hange) pakkumise kutse dokumentides palume lisada järgmised pakkuja kvalifitseerimise tingimused:

Pakkumise tehnilise ülesande sisu

Pakkumise sisuks on Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala riigigümnaasiumi hoone ehitamiseks detailplaneeringu koostamine vastavalt Kohtla-Järve Linnavalitsuse 24. mai 2016 korralduse nr 486 "Järve linnaosas Pärna tn 47 kinnistu ja põhja poolt ümbritseva haljasala ning lõunapool asuvate Pärna, Noorte ning Mõisa tee tänavate lõikudedetailplaneeringu algatamine" ja selle lisas esitatud lähtetingimustele.

- Planeeritav ala on piiratud tänavatega Pärna, Noorte ja vahel määral Mõisa tee;
- Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha kavandamine, ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, ala ümbritsevatel Pärna, Noorte ja Mõisa tee tänavate lõikudel liikluse korraldamine ning haljastuse kavandamine riigigümnaasiumi hoone ja teenindavate rajatiste, teede ja parkimiseala rajamiseks ja olemasoleva koolihoone lammutamine;
- Maa-ala geodeetilise mõõdistuse koostamisel haarata osaliselt Pärna tänava lõik 5 (katastritunnus 32212:001:0067) alates Pärna tn 34a kinnistust ja Noorte tänava lõik alates Pärna tänava ristmikust kuni Mõisa tee L1 (katastritunnus 32201:001:0220) tänavani haarates sellest Pärna tn 49 kinnistu ümbritsev osa Mõisa tee 3 poolest.
- Planeeringu lahenduse koostamisel on oluline teostada olemasoleva piirkonna liikluse hinnang, et välja töötatud lahenduses arvesse võtta kahe kõrvuti paiknevate koolide toimimise võimalust arvestusega, et riigigümnaasium hakkab kasutama Pärna tn 49 asuva Kohtla-Järve Slaavi põhikooli staadioni.
- Arvesse võtta ka, väga tihe liiklus antud piirkonnas Noorte tänaval asuvate lasteaedade tõttu. Liikluse hinnangu põhjal anda soovitusel kahe kooli vahel oleva Noorte tänava lõigul maarata ühesuunaline või liikluseta tänav;
- **Planeeringu koostamise ja menetlemise aeg on juuni 2016 kuni detsember 2016.a.**